



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI

CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI DOCUMENTO DI PROGETTAZIONE DELLA GARA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO,
VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA VERIFICA DEI RELATIVI
ELABORATI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L’INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DI VIA DELLE ORSOLE 4, MILANO.

CIG 7745777164 - CUP E43I17000000005

a) Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

La Camera di Commercio di Milano Monza-Brianza Lodi (di seguito, la “Camera”) ha approvato un intervento di riqualificazione e valorizzazione dello stabile di sua proprietà sito in via delle Orsole n. 4 a Milano. A questo scopo ha indetto un concorso internazionale di progettazione a due gradi, conclusosi nel mese di luglio 2018, attraverso il quale è stato acquisito un progetto con livello di approfondimento pari al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

La Camera intende, ora, affidare la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di riqualificazione citato. In considerazione dell'entità e della varietà delle opere da progettare e realizzare e con lo scopo di una più efficiente gestione della successiva manutenzione e conduzione del complesso edilizio, la Camera ritiene inoltre fondamentale l'utilizzo, sin dalle prime fasi di progettazione dell'opera, di metodi e strumenti elettronici di modellazione, c.d. “BIM”, Building Information Modeling .

Secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, il “Codice”) i progetti definitivo ed esecutivo devono essere obbligatoriamente verificati al fine di prevenire il più possibile errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione con accertamento, in particolare, della rispondenza e della conformità dei progetti alla normativa in vigore. Inoltre, a norma di legge, si potrà procedere all'affidamento dei successivi lavori solo sulla base di progetti verificati e validati. Il citato art. 26 stabilisce, fra l'altro, i requisiti specifici che i soggetti abilitati ad effettuare la verifica preventiva della progettazione devono possedere.

Si sottolinea che l'importo stimato dei lavori da affidare per la riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 è di circa 8 milioni di euro e che per tale importo la norma prevede che la verifica dei progetti sia affidata a organismi interni alla Stazione appaltante di tipo B debitamente accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765 del 2008, oppure a soggetti esterni costituiti da organismi di ispezione di tipo A e di tipo C accreditati ai sensi del predetto Regolamento CE 765/2008 o soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

Si rileva che all'interno della Camera non esiste un organismo specificatamente accreditato per la verifica dei progetti, ed è quindi necessario rivolgersi all'esterno con una gara volta all'individuazione di un soggetto preposto alla verifica e all'assistenza per la redazione dell'atto di validazione con un'unica gara per tutti i livelli progettuali e per tutti gli ambiti progettuali (architettonico, impiantistico, strutturale) al fine di salvaguardare l'unitarietà della verifica.

Si stima che l'importo per l'attività di verifica e validazione dei progetti, calcolato, come previsto dalle linee guida ANAC n. 1, utilizzando le tariffe ministeriali del DM 17/06/2016, ammonti a € 154.644,51 oltre Iva e oneri di legge.

Inoltre, si ritiene necessario includere, nell'ambito dell'incarico di verifica e validazione dei progetti descritto nei paragrafi precedenti, anche il supporto per la verifica dei modelli BIM (building information modeling), e si valuta opportuno lasciare in capo allo stesso incaricato delle attività ordinarie di verifica e validazione dei progetti anche le attività di verifica di validazione dei relativi modelli BIM.

Si ritiene, inoltre, limitatamente a questa attività relativa al BIM, di ammettere la facoltà del subappalto per l'aggiudicatario del servizio, in quanto trattasi di prestazione specialistica.

Il costo delle attività relative alla verifica dei modelli BIM è stato stimato, considerando un impegno di ca. 120 ore di lavoro di un professionista, in € 8.400,00 oltre Iva e oneri di legge.

L'importo a base d'asta dell'attività di verifica e validazione è, quindi, di € 163.044,51 oltre Iva e oneri di legge come da tabella seguente:

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo al netto di Iva e oneri di legge
*Supporto RUP per la verifica della progettazione definitiva	71420000-8	€ 74.458,47
*Supporto RUP per la verifica della progettazione esecutiva e la validazione del progetto	71420000-8	€ 80.186,04
Supporto RUP per la verifica dei modelli BIM relativi alla fase di progetto definitivo ed esecutivo (Building Information Modeling)	71420000-8	€ 8.400,00
Importo totale a base di gara		€ 163.044,51

L'importo a base di gara è stato calcolato, per quanto riguarda le due voci evidenziate con l'asterisco, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 (in seguito: d.m. 17.6.2016) con il seguente dettaglio:

Verifica della progettazione definitiva

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese
Edilizia E20	0,95	€ 3.520.000,00	QbII.27	€ 23.503,07	€ 4.866,60
Strutture S03	0,95	€ 1.050.000,00	QbII.27	€ 8.952,93	€ 1.853,82
Impianti IA.01	0,75	€ 300.000,00	QbII.27	€ 2.762,35	€ 571,98
Impianti IA.02	0,85	€ 1.600.000,00	QbII.27	€ 11.136,22	€ 2.305,89
Impianti IA.04	1,30	€ 1.400.000,00	QbII.27	€ 15.331,10	€ 3.174,50
Totale comprensivo di spese					€ 74.458,47

Verifica della progettazione esecutiva e per la validazione del progetto

Categoria e ID delle opere	G (grado di complessità)	Importo delle opere	Specificità della prestazione (art. 3, co.3 d.m. 17.6.2016)	Importo	Spese
Edilizia E20	0,95	€ 3.520.000,00	QbIII.09 - QbIII. 11	€ 25.310,99	€ 5.240,96
Strutture S03	0,95	€ 1.050.000,00	QbIII.09 - QbIII. 11	€ 9.641,62	€ 1.996,42
Impianti IA.01	0,75	€ 300.000,00	QbIII.09 - QbIII. 11	€ 2.974,84	€ 615,98
Impianti IA.02	0,85	€ 1.600.000,00	QbIII.09 - QbIII. 11	€ 11.992,86	€ 2.483,27
Impianti IA.04	1,30	€ 1.400.000,00	QbIII.09 - QbIII. 11	€ 16.510,42	€ 3.418,69
Totale comprensivo di spese					€ 80.186,04

L'importo per il supporto per la verifica dei modelli BIM è stato calcolato applicando la tariffa prevista dall'art 6 del DM 17/06/2016 riguardante prestazioni non incluse nelle tavole allegate al decreto. Tale articolo stabilisce un importo orario compreso tra 50€ e 70€ a seconda dell'impegno e dell'importanza della prestazione. Dato il grado di specializzazione richiesto per la verifica dei modelli BIM è stato calcolato l'importo orario massimo di € 70 per un numero di giornate lavorative di 8 ore pari a 15. Il totale delle ore previste è quindi pari a 120 che, moltiplicate per l'importo orario massimo di € 70 cad., danno un importo di € 8.400,00.

In considerazione del valore a base d'asta del contratto, di importo superiore a € 100.000, ai sensi dell'art. 157 comma 2 del Codice la selezione può avvenire con procedura ordinaria (aperta o ristretta) e che, essendo tale importo inferiore alle soglie comunitarie, la procedura può svolgersi in ambito nazionale. Si ritiene di optare per la procedura aperta in ambito nazionale, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95, comma 2 del Codice. Verranno quindi valutati, oltre al prezzo offerto, anche la professionalità, l'adeguatezza dell'offerta e le caratteristiche metodologiche per l'esecuzione del servizio.

In considerazione delle tempistiche richieste per l'effettuazione delle prestazioni, già molto ristrette, non si ritiene di valutare un ulteriore ribasso dei tempi da parte degli operatori economici che parteciperanno alla gara.

b) Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, di supporto alla validazione del progetto esecutivo, e di verifica dei modelli BIM relativamente ai lavori di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano.

I servizi richiesti riguarderanno la documentazione completa del progetto definitivo ed esecutivo, comprensivi della documentazione inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e i relativi modelli BIM.

c) Costi della manodopera e costi della sicurezza per rischi di interferenza

I servizi oggetto di appalto sono servizi di natura intellettuale; pertanto, come previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice, non occorre indicare i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

I costi della sicurezza per rischi da interferenza sono pari a zero in quanto non sono presenti rischi interferenziali.

d) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio e prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

Come sopra già precisato, l'importo del contratto è stato stimato utilizzando le tariffe professionali del DM 17/06/2016 per le attività di verifica ordinaria dei progetti definitivo e esecutivo e sulla base di un costo orario del professionista (sempre desunto dalle suddette tabelle ministeriali) per la verifica dei modelli BIM, non essendo tale tipologia di prestazione quantificata dal decreto.

Il quadro economico dell'appalto comprende, oltre al valore a base d'asta, riportato al precedente punto a), di € € 163.044,51 i seguenti importi:

- € 6.000,00 per le spese di pubblicità del bando e dell'esito
- € 6.000,00 per la commissione giudicatrice



- € 3.260,89 per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice
- € 6.521,78 per il contributo Inarcassa
- € 225,00 per il contributo ANAC a carico della Stazione appaltante
- € 38.624,59 per l'IVA

Per un totale di € 223.676,77

e) Descrizione del servizio (capitolato speciale descrittivo e prestazionale)

Si rimanda al disciplinare di gara e allo schema di disciplinare di incarico.

Per i requisiti minimi che le offerte devono garantire e i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara si rimanda al Disciplinare di gara.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Schema di disciplinare di incarico

Milano, 20/12/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Giovanni Pellegrinelli)