

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA O LOCAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO
MONZA BRIANZA E LODI
(determina n. 1394/2025)**

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO PERVENUTE AL 19/11/2025

Quesito 1: è possibile visionare le planimetrie?

Risposta: sì. Le planimetrie catastali sono pubblicate nella pagina del sito con la documentazione relativa all'Asta pubblica: <https://www.milomb.camcom.it/ulteriori-avvisi-e-aste-pubbliche>

Quesito n. 2: è possibile fare un bonifico al posto della fidejussione?

Risposta: no, non è possibile. Come indicato all'art.8 del Bando d'Asta pubblica la fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. 385/1993. Si ricorda che la garanzia deve essere presentata secondo quanto indicato all'art.8 "Garanzie" del Bando d'Asta e con le modalità indicate all'art.6 "Garanzie" del Disciplinare di Asta pubblica.

Quesito 3: la fideiussione viene richiesta anche per i lotti relativi ai Box?

Risposta: sì, la fideiussione va presentata anche per i box, sia che si tratti di offerte di acquisto sia per offerte relative alla locazione.

Quesito 4: con riferimento all'argomento "garanzia" chiedo conferma che anche per la partecipazione al lotto "box" debba essere presentata fidejussione. In tal caso chiedo conferma del testo preciso della Fid e tutti gli estremi

Risposta: Si conferma la necessità della fidejussione anche per i Lotti 'box' (v. risposta al quesito n. 3)

Si precisa inoltre che la fideiussione dovrà essere a favore della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con sede legale in via Meravigli 9/B 20123 Milano e deve riportare gli estremi del Lotto e l'indicazione se si tratti di fideiussione per l'Offerta di acquisto o di locazione.



Nello specifico la fideiussione dovrà indicare che riguarda l'offerta di acquisto o locazione per l'immobile di **Via sito in.....Lotto n.di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi**"

La fideiussione dovrà contenere gli elementi indicati all'art. 8 del Bando di Gara, che si riporta qui di seguito:

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'eventuale successiva aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la vendita/ pagamento del canone di locazione, coloro che intendono partecipare all'asta dovranno costituire, pena l'esclusione:

- *per la vendita: un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta indicato nella tabella sopra riportata*
- *per la locazione: un deposito cauzionale pari al 5% di sei annualità del canone annuo a base d'asta indicato nella tabella sopra riportata*

Tale fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. 385/1993 e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della Camera di commercio.

La polizza fidejussoria dovrà essere inserita nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel Disciplinare d'asta.

In caso di vendita, il deposito cauzionale fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto del prezzo di aggiudicazione.

In caso di locazione, il deposito cauzionale sarà imputato in acconto al deposito cauzionale richiesto per la locazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla seduta di gara, con le modalità indicate nel Disciplinare.

Come indicato all'art. 6 "Garanzie" del Disciplinare: l'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa dovrà essere inserito all'interno della Busta "A" contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dall'asta.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO PERVENUTE AL 21/11/2025

Quesito 5: È obbligatoria la presenza alla seduta di Asta pubblica?

Risposta: La seduta è pubblica, come indicato all' articolo 7 del Bando, i partecipanti alla procedura potranno partecipare, ma non è obbligatoria la presenza.

Quesito 6: Verranno accettate offerte solo di pari valore?

Risposta: Come indicato all'articolo 7 si procede all'Asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi, per ciascun immobile, con il prezzo posto a base d'Asta, indicato nel Bando, senza alcun limite di aumento e con l'esclusione delle offerte in diminuzione e secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al Bando.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO PERVENUTE AL 21/11/2025 (seconda parte)

Quesito 7: è possibile avere indicazioni delle spese condominiali?

Risposta: le spese condominiali sono indicate nella Relazione tecnica pubblicata nella pagina del sito con la documentazione relativa all'Asta pubblica:
<https://www.milomb.camcom.it/ulteriori-avvisi-e-aste-pubbliche>

Quesito 8: è possibile avere atto di provenienza e se ci sono formalità iscritte o trascritte?

Risposta: nella Relazione Tecnica, in coincidenza di ciascun lotto viene precisato che l'immobile è libero da vincoli e sullo stesso non grava alcuna ipoteca.

Con riguardo all'atto di provenienza degli immobili messe all'Asta, si precisa che lo stesso verrà messo a disposizione dell'aggiudicatario in vista della stipulazione dell'atto notarile.

Integrazioni alle risposte fornite relative ai quesiti 5 e 6:

Integrazione alla risposta quesito 5: l'articolo menzionato nella risposta è l'art. 7 del Disciplinare d'Asta e non del Bando.

Integrazione alla risposta quesito 6: l'articolo menzionato nella risposta è l'art. 7 del Disciplinare d'Asta. Quanto indicato all'art. 7 "Criteri di aggiudicazione e modalità di



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI

svolgimento dell'asta pubblica" del Disciplinare viene indicato anche all'art. 2 "Procedura di svolgimento dell'asta pubblica" del Bando d'Asta