

COMMERCIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE EDILE E FORNITURE IN OPERA

9. SERRAMENTI O PORTE DA INTERNI

ART. 156 – SERRAMENTI O PORTE DA INTERNI

Per serramenti o porte da interni si intendono quelli utilizzati all'interno di spazi non esposti alle intemperie. Possono essere costruiti utilizzando vari materiali quali legno, PVC, metallo, vetro, ecc.

Art. 157 – PREZZO

Il prezzo dei serramenti o porte da interni, in misure standardizzate (cm. 70, cm. 80 e cm. 90) viene riferito a pezzo o cadauno. Il prezzo aggiuntivo degli accessori (maniglie, cerniere, ecc.), delle finiture (verniciature o laccature ecc.), delle misure non standard, della finitura, del controtelaio nonché della posa è uso che venga concordato tra le parti.

Art. 158 – MISURAZIONE

La misurazione dei serramenti o porte da interni si esegue sulla luce netta del vano, misurando la larghezza fra le due spalle finite e l'altezza fra il piano (pavimento) ed il celino finito. Quando si ha il controtelaio, la misurazione della porta interna si fa sul minimo rettangolo circoscritto da detto controtelaio, ivi compresa la parte coperta dal coprifilo. Eventuali coprifili perimetrali, raccordi, imbotti e soglie contribuiscono ad aumentare il perimetro esterno della superficie fatturabile, se queste parti non sono esposte con un prezzo unitario.

Art. 159 – CONSEGNA

I serramenti interni o porte da interni, sono consegnati nel cantiere del committente integri e con idonea protezione atta a garantire l'integrità della superficie e della forma.

Art. 160 – POSA IN OPERA

Le opere murarie occorrenti per la posa sono a carico del committente (controtelaio). Il committente deve altresì fornire gli adeguati aiuti e la manovalanza per lo scarico e la distribuzione dei serramenti sul posto di posa se non pattuito diversamente in contratto. Il fornitore deve fornire gli accessori e provvedere alla posa in opera dei manufatti esclusa la parte riguardante le opere murarie. Le maggiori spese per eventuali interruzioni di lavoro, richieste dal committente durante il montaggio e l'assistenza alla posa in opera, sono a carico di quest'ultimo.

Art. 161 – GARANZIA

Il buon funzionamento dei serramenti o porte interne è sempre garantito per il periodo di un anno dalla posa in opera. Durante tale periodo di garanzia sono a carico del fornitore le eventuali sostituzioni e riparazioni dovute sia a difetti di costruzione che di montaggio. Il fornitore non risponde delle alterazioni del manufatto derivanti da umidità o dall'uso non corretto.

ITER DELL'ACCERTAMENTO

Primo accertamento:

- a) esame del comitato tecnico: 2018
- b) approvazione definitiva da parte della Commissione usi: 29 maggio 2018
- c) approvazione della Giunta: delibera n. 211 del 3 dicembre 2018