



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DI
PALAZZO AFFARI AI GIURECONSULTI**

CIG 8140967A7C – CUP E43F19000000005

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE

II^ TRANCHE

DOMANDA 1

Nell'ipotesi in cui l'operatore economico sia in possesso della qualificazione nella categoria OS2A, si chiede se sia ammessa la possibilità di ricorrere a contratti di nolo a caldo, da non qualificarsi come subappalto in quanto tutti al di sotto dei limiti di importo di 100.000 euro e con incidenza del costo della manodopera inferiore al 50%, come previsto ex art. 105, comma 3, d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per il trasporto e montaggio dei ponteggi previsti dal CME allegato al PSC.

RISPOSTA 1

Si conferma che, come previsto dall'art. 105 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., se i contratti di noli a caldo citati nel chiarimento sono di singolo importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate, o di importo inferiore a € 100.000 euro, e con incidenza del costo della manodopera inferiore al 50% dell'importo del contratto, non costituiscono subappalto.

DOMANDA 2

I file .pdf inseriti nella cartella compressa della documentazione progettuale, scaricati da Sintel o dal sito della Camera di Commercio, risultano per la maggior parte danneggiati o non leggibili. Come possiamo avere, nel minor tempo possibile, i file leggibili?

RISPOSTA 2

Non sono stati riscontrati problemi di apertura e lettura dei file della documentazione progettuale. I documenti progettuali sono dei pdf firmati digitalmente in formato .p7m. Per l'apertura dei files p7m occorre dotare il computer di un apposito software (tipo Dike, Arubasign, ecc.) scaricabile gratuitamente dal web.

DOMANDA 3

In merito alla garanzia provvisoria si chiede se, essendo escluse dalla garanzia le attività di progettazione esecutiva, in caso di ATI in cui la mandante si occupi esclusivamente della progettazione, deve quest'ultima risultare nella fideiussione oppure può essere intestata soltanto alla mandataria che si occuperà dei lavori?

RISPOSTA 3

Come già indicato al quesito n. 2 dei chiarimenti l^a tranche pubblicati il 10/01/2020 il bando, pur prevedendo che la cauzione provvisoria (in caso di prestazione di garanzia fideiussoria) sia intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio, non essendo richiesta alcuna cauzione per l'attività di progettazione, la garanzia provvisoria può essere, rispondendo al caso indicato nel quesito, intestata alla sola mandataria e, se del caso, alle altre eventuali imprese del RTI esecutrici dei lavori.

DOMANDA 4

In merito al punto 16.1 del disciplinare di gara si chiede se si debba considerare un totale di 5 elaborati grafici in formato A3 per tutta l'offerta tecnica, oppure se possono essere considerati 5 elaborati grafici per ognuno dei 7 punti dell'offerta.

RISPOSTA 4

Il numero massimo di cinque elaborati grafici in formato A3, utili a rappresentare i punti più significativi della propria offerta, è da intendersi riferito a tutta l'offerta tecnica.

DOMANDA 5

La certificazione ISO 14001 da allegare a dimostrazione del possesso della stessa nel sub-criterio 7, in caso di RTI costituendo, per l'attribuzione dei 3 punti, deve essere posseduta da tutti i componenti del RTI escluso i progettisti?

RISPOSTA 5

*Ai fini dell'attribuzione del punteggio del sub-criterio 7.1, in caso di partecipazione in RTI, la certificazione ambientale ISO 14001 deve essere posseduta **almeno** dall'impresa mandataria. Non è necessario, ai fini dell'attribuzione del punteggio, che l'abbiano gli altri componenti del RTI.*

DOMANDA 6

Al punto 7.2.3 del disciplinare si richiede di "Aver eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del presente bando, due servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche a quelli del presente affidamento, cioè per la categoria ID opere E22 (ex I/e di cui alla legge 143/49), di importo complessivo pari al almeno € 1.000.000,00 (Iva e oneri fiscali esclusi)".

Si intende che la somma dei due lavori deve essere di 1.000.000,00, oppure devono essere due lavori di almeno 1.000.000,00 ciascuno?

RISPOSTA 6

L'importo richiesto riguarda la somma (importo complessivo) dei due lavori (progettati o diretti) richiesti.

DOMANDA 7

Con riferimento al cap. 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" - p.to 2 "Organizzazione e gestione operativa della sicurezza del cantiere con aspetti migliorativi rispetto al PSC posto a base di gara" che prevede, in caso di aggiudicazione, l'aggiornamento del PSC secondo le migliorie proposte, si chiede:

- A. Se la Stazione appaltante può mettere a disposizione la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria calcolati secondo il DM 17/06/2016;
- B. La specifica della tariffa posta a base di gare per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

RISPOSTA 7

In risposta alla richiesta A) si allega il dettaglio del calcolo dei corrispettivi per l'attività di progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda il quesito B) non si richiede al progettista esecutivo la stesura dei documenti della sicurezza in fase di progettazione, già forniti con la documentazione messa a disposizione, ma solo l'eventuale offerta di aspetti migliorativi inerenti l'organizzazione e la gestione operativa della sicurezza del cantiere rispetto al PSC posto a base di gara, in particolare con riferimento al sub-criterio 2.1 dalla lett. a) alla lett.d) dell'art.18.1 del disciplinare di gara e precisamente:

- a. modalità di controllo della sicurezza attraverso l'utilizzo degli audit;*
- b. gestione operativa della sicurezza del cantiere (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi);*
- c. mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente, ad esempio tramite l'utilizzo di apparecchiature ad elevata efficienza e ridotta rumorosità o attraverso accorgimenti per la riduzione delle polveri;*
- d. accesso all'edificio da parte dei fruitori durante l'intera fase esecutiva.*

DOMANDA 8

- A. In caso di aggiudicazione sarà fornito dalla committenza, all'aggiudicatario, anche il file BIM in formato nativo? Se sì, quale sarà il formato?
- B. Non essendoci un documento come un capitolato informativo specifico in materia di BIM per questa gara, vorremmo sapere quali sono le finalità di utilizzo del modello richieste
- C. La committenza utilizza una piattaforma specifica per la validazione dei modelli BIM? Inteso come procedura e come software?

RISPOSTA 8

A. Il file del modello BIM riportante lo stato di fatto delle facciate sarà fornito all'aggiudicatario in formato aperto .ifc;

B. Per il presente appalto viene richiesto l'aggiornamento, al termine dei lavori, del modello BIM del rilievo dello stato di fatto con l'obiettivo di poter disporre delle informazioni necessarie per le future manutenzioni; ad esempio nel modello BIM dovrà essere indicato il tipo di prodotto utilizzato nel restauro per ogni tipologia di materiale. Il capitolato informativo non è stato allegato non trattandosi di un appalto BIM a tutti gli effetti, in quanto è richiesto un mero aggiornamento del rilievo BIM già in possesso della Committente;

C. Il modello BIM rappresentante lo stato di fatto al termine dei lavori non sarà oggetto di validazione; la procedura di verifica riguarderà solamente il progetto esecutivo.

DOMANDA 9

In caso di RTP da costituirsi, la dichiarazione di accettazione termini e condizioni di cui a pagina 34 del Disciplinare deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti?

RISPOSTA 9

La dichiarazione di accettazione termini e condizioni indicata a pag. 34 del disciplinare è una dichiarazione che viene proposta dal sistema ed è pertanto sottoscrivibile dal concorrente registrato in piattaforma anche a nome di tutti gli altri componenti il RTP

DOMANDA 10

In caso di RTP da costituirsi, è necessario prevedere la presenza di un giovane professionista all'interno del Raggruppamento?

RISPOSTA 10

Ai sensi 4 dell'art.4 del D.M. 263/2006 la presenza di un giovane professionista (laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione) all'interno di un raggruppamento è obbligatoria per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice (prestatori di servizi di architettura e ingegneria).

Se il concorrente si riferisce a un raggruppamento tra un'impresa esecutrice e un progettista (anche inteso come Studio professionale) non si configura la casistica del RTP prevista dal DM 263/2006 e pertanto non è richiesto che il progettista incaricato sia un "giovane professionista", tranne il caso in cui il progettista sia a sua volta costituito da un raggruppamento di professionisti (RTP) che, quindi, al suo interno deve prevedere la figura del giovane professionista.



DOMANDA 11

In caso di RTP da costituirsi, si chiede di confermare che sia sufficiente che sia registrato alla piattaforma Sintel esclusivamente il capogruppo, ossia chi trasmetterà la documentazione.

RISPOSTA 11

In caso di partecipazione in forma associata è sufficiente che sia registrato alla piattaforma Sintel il capogruppo.

DOMANDA 12

In merito alle bancarelle presenti sotto al porticato, durante i lavori saranno rimosse o dobbiamo prevedere che rimangano nello stesso luogo, aperte e con accesso di clienti?

RISPOSTA 12

Durante i lavori è previsto che le bancarelle vengano spostate in avanti all'interno del passaggio Santa Margherita per il tempo necessario a garantire l'installazione del ponteggio e l'esecuzione dei lavori di restauro previsti nel passaggio Santa Margherita; l'organizzazione del cantiere dovrà quindi consentire la continuità delle attività commerciali dei chioschi, con particolare riguardo ai collegamenti impiantistici esistenti ad essi dedicati.

DOMANDA 13

Per quanto riguarda l'illuminazione dei cartelloni pubblicitari da installare sul ponteggio, la fornitura delle lampade, il montaggio delle stesse e la fornitura elettrica di chi sono a carico?

RISPOSTA 13

La fornitura e il montaggio degli accessori necessari all'illuminazione delle installazioni pubblicitarie previste sul ponteggio, nonché la fornitura di energia elettrica, saranno a carico del concessionario della pubblicità.

DOMANDA 14

Si chiede con la presente di chiarire a chi competa il pagamento dell'occupazione di suolo pubblico delle opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori di restauro.

Nel sito del comune di Milano è possibile visionare il preventivo di spesa relativo agli oneri di occupazione di suolo pubblico come di seguito inserito:

- Occupazione temporanea – periodo 360 gg – mq 160 – microzona B2 – tariffa € 3.72 mq/giorno – totale importo 128.166,25 euro oppure
- Occupazione permanente – periodo 1 anno – mq 160 – microzona B2 – tariffa € 75.00 mq– totale importo 67.999,92 euro

Sulla scorta di quanto riportato sopra domandiamo a codesta Stazione Appaltante di indicare il valore esatto degli oneri di occupazione del suolo pubblico da considerare nelle valutazioni dell'appalto.

RISPOSTA 14

*Il pagamento dell'occupazione del suolo pubblico sarà effettuato dalla Camera di Commercio in qualità di proprietario dell'immobile. Pertanto nel formulare le proprie offerte i concorrenti devono tener conto che tale pagamento **NON costituirà un onere a carico dell'appaltatore.***

DOMANDA 15

Con riferimento all'indicazione del progettista incaricato della progettazione esecutiva, si chiede se è sufficiente rendere una dichiarazione in cui tale progettista risulti indicato.

RISPOSTA 15

La Stazione appaltante ha previsto, nei documenti di gara, che la progettazione esecutiva potesse essere affidata (nel caso di imprese attestata per la sola esecuzione o di imprese che, pur essendo in possesso di SOA per progettazione e costruzione, non posseggono i requisiti richiesti in capo al proprio staff tecnico) a professionisti esterni, in possesso dei requisiti richiesti dal bando, ricorrendo necessariamente o ad associazioni temporanee, o al subappalto della prestazione di progettazione, o all'istituto dell'avvalimento.

In ogni caso è necessario indicare l'incaricato della progettazione esecutiva al punto 4 della domanda di partecipazione completa di dati di iscrizione al competente Albo professionale.

Solo in caso di progettista esterno alla struttura del concorrente (RTP, avvalimento o subappalto), occorre anche presentare uno specifico DGUE del progettista (da inserire nel campo DGUE della busta amministrativa cfr. art. 15.2 del disciplinare di gara).

DOMANDA 16

Si chiede se il progettista indicato debba fare il PASSOE

RISPOSTA 16

Il progettista esterno, nei casi di RTI, deve comparire all'interno del PASSOE rilasciato al concorrente mentre deve avere un proprio PASSOE nel caso in cui si sia ricorso all'avvalimento e il progettista esterno sia un'ausiliaria del concorrente principale.

Allegati:

- Dettaglio calcolo corrispettivi per la progettazione esecutiva

Milano, 06/02/2020

Il Responsabile del procedimento

(Giovanni Pellegrinelli)

f.to digitalmente