



Infrastrutture
Lombarde

Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici e il ruolo dell'Installatore

Impiantisti a regola d'arte

Buone prassi e tutela del consumatore e dell'installatore

Milano, 11 marzo 2019

Inquadramento normativo

**Direttiva
2002/91/CE**
Sul rendimento
energetico in edilizia

**Direttiva
2010/31/CE**
Sulla prestazione
energetica in edilizia

**Direttiva
2012/27/CE**
Sull'efficienza energetica

Legge 10/1991
Piano energetico
nazionale

**DPR 412/1993
DPR 551/1999**
Regolamento per il
controllo e le ispezioni
degli impianti termici

**D. Lgs. 192/2005
D. Lgs 311/2006**
Attuazione della Direttiva
europea sul rendimento
energetico

**Legge Regionale
24/2006**
Norme per la
prevenzione e la
riduzione delle emissioni
in atmosfera a tutela
della salute e
dell'ambiente

**DGR
VIII/5117/2007**
Disposizioni per l'esercizio,
il controllo, la
manutenzione e l'ispezione
degli impianti termici sul
territorio regionale, in
attuazione dell'art. 9 l.r.
24/2006

**Ultima revisione
DGR X/3965/2015**
Disposizioni per l'esercizio,
il controllo, la
manutenzione e
l'ispezione degli impianti
termici



Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici - CURIT

- 📄 **Primo catasto a livello regionale per gli impianti di climatizzazione basato su una tecnologia informatica ad accesso libero.**
- 📄 **Ideato per garantire il monitoraggio di efficienza e di corretta manutenzione degli impianti, incentivando la semplificazione delle pratiche amministrative.**
- 📄 **Luogo d'incontro per:**
 - ✓ **cittadini**, che possono trovare informazioni generali sugli impianti termici e specifiche per il proprio impianto;
 - ✓ **professionisti del settore**, (manutentori, **installatori**, amministratori di condominio, distributori) per assolvere agli adempimenti previsti dalla normativa;
 - ✓ **enti locali**, per svolgere l'attività di controllo e verifica degli impianti termici.

CURIT

CATASTO IMPIANTI TERMICI
LOMBARDIA

15 Ott. 2014
NUOVI
IMPIANTI

IMPIANTI A
BIOMASSA

PRIMO ESEMPIO DI CATASTO A
LIVELLO REGIONALE BASATO SU
UNA TECNOLOGIA INFORMATICA
AD ACCESSO LIBERO



Mappatura parco impianti
3,3 milioni di impianti
Monitoraggio in tempo reale
prestazioni energetico - ambientali

Portafoglio digitale 
Gestione virtuale pagamento contributi
(regionale e per gli Enti Locali e tariffa
unica)

Semplificazione amministrativa
Invio e gestione telematici dei dati
(**Nuove installazioni**, Libretti
impianto/Rapporti di
controllo/rapporti di ispezione)

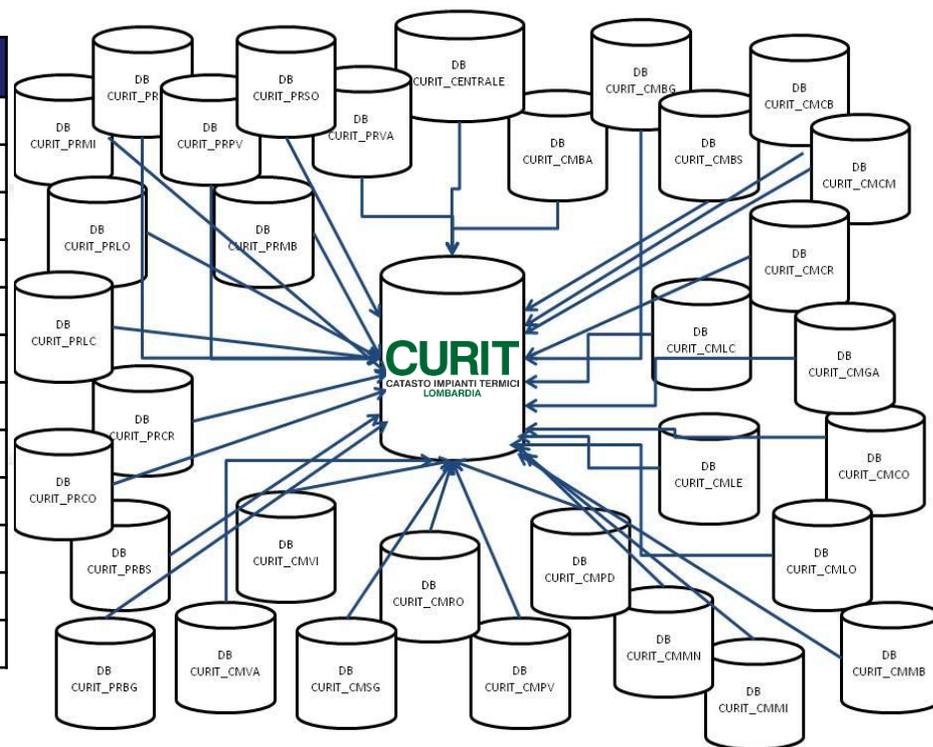
**Attività di controllo e
ispezione**
Disponibilità informazioni per
controlli e gestione attività
ispettiva degli Enti



Un sistema che unisce l'operatività di 33 Enti Locali

COMUNI
BERGAMO
BRESCIA
BUSTO ARSIZIO
CINISELLO BALSAMO
COLOGNO MONZESE
COMO
CREMONA
GALLARATE
LECCO
LEGNANO
LODI
MANTOVA
MILANO
MONZA
PADERNO DUGNANO
PAVIA
RHO
SEREGNO
SESTO SAN GIOVANNI
VARESE
VIGEVANO

PROVINCE
Bergamo
Brescia
Como
Cremona
Lecco
Lodi
Mantova
Milano
Monza e Brianza
Pavia
Sondrio
Varese



Alcune informazioni su CURIT



Anno di pubblicazione di CURIT

2008

Ad oggi

Manutentori registrati:

16.342

Amministratori di condominio registrati:

5.398

Distributori di combustibile:

361

**Dichiarazioni di avvenuta manutenzione
stagione 2017/2018:**

1.431.800

Alcune informazioni su CURIT

Gli impianti termici TARGATI in Lombardia sono:

3.102.500

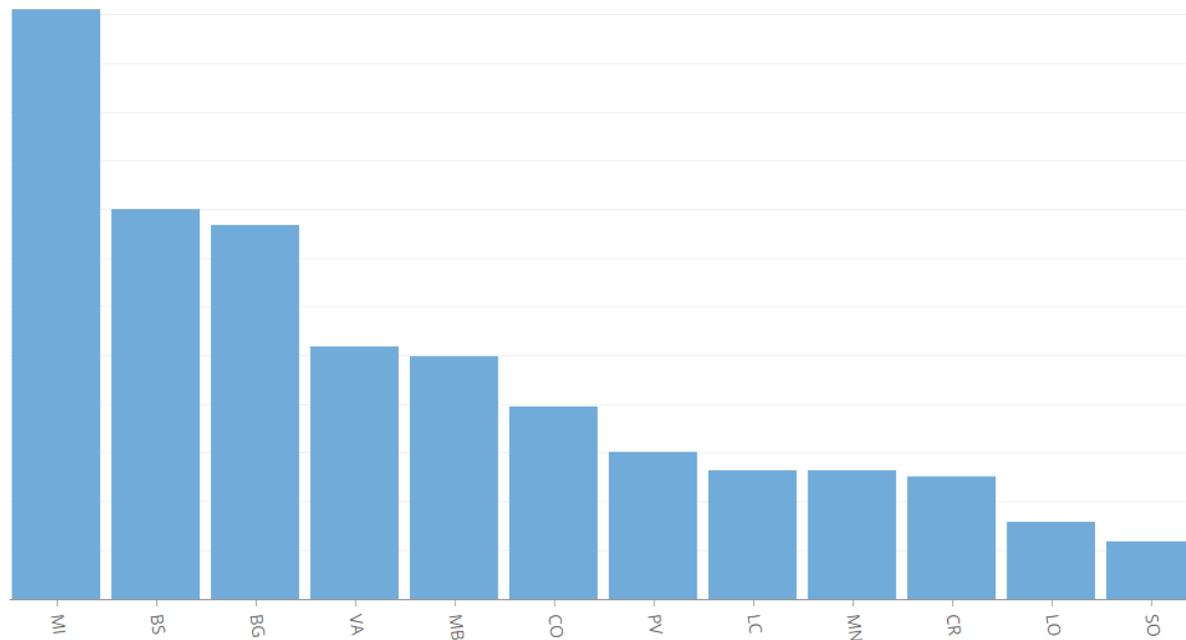


Il processo di targatura prevede l'applicazione di una Targa fisica sui singoli impianti termici. La Targa che viene apposta sul generatore, oltre ad avere un identificativo alfanumerico, ha un QR Code che può essere letto con i più comuni dispositivi. Una volta associato il codice all'impianto, con la lettura di questo codice è possibile ottenere tutte le informazioni sull'impianto sia per gli operatori del settore che per il cittadino. La targatura garantisce l'univocità dell'impianto a catasto evitandone la duplicazione.

Alcune informazioni su CURIT

La distribuzione del numero di impianti termici sul territorio regionale per provincia rispecchia esattamente il numero di abitanti.

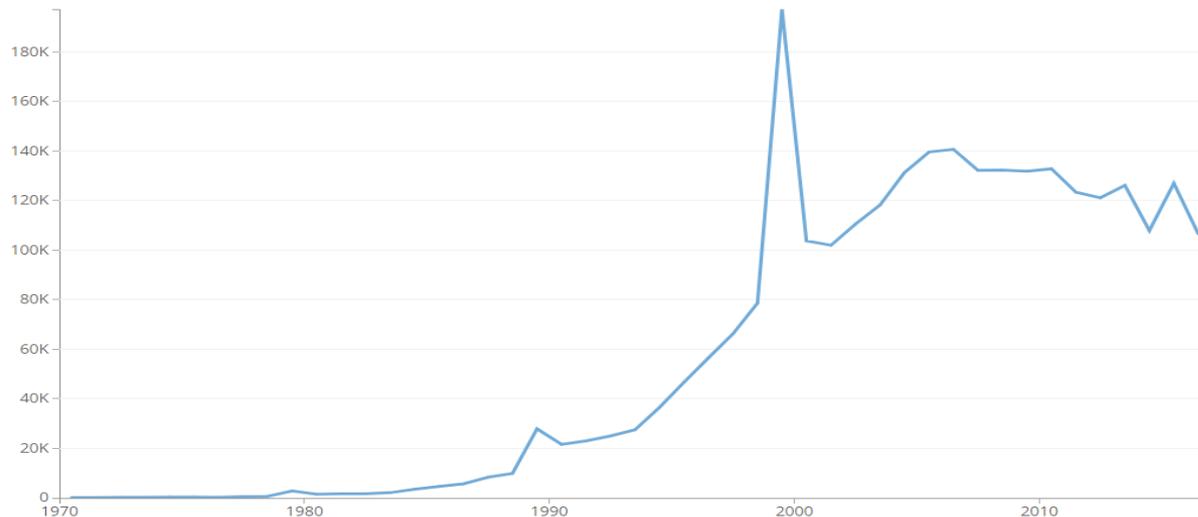
Nel territorio della Città Metropolitana di Milano risulta il maggior numero di impianti, seguita da Brescia e Bergamo.



Alcune informazioni su CURIT

Dal 2000 in avanti le nuove installazioni di impianti o sostituzioni di generatori si sono sostanzialmente attestate **tra i 100.000 ed i 140.000 nuovi impianti l'anno.**

Tra il 1999 ed il 2000 si registra un picco nel numero di nuove installazioni dovute, con ogni probabilità, all'attivazione dei controlli da parte degli Enti Locali competenti.



Alcune informazioni su CURIT

Tipologie di impianti

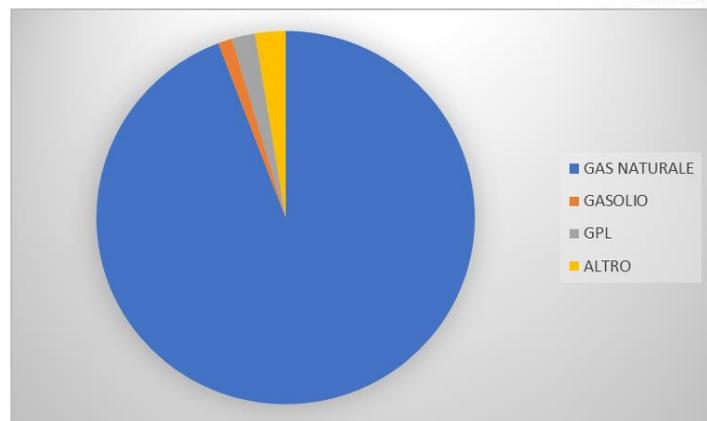
- **90% impianti autonomi inferiori a 35 kW (a servizio di singole unità abitative);**
 - **10% impianti centralizzati superiori a 35 kW (a servizio di interi edifici/condomini)**
-

Negli agglomerati urbani più grandi il rapporto di distribuzione tra impianti autonomi e centralizzati assume proporzioni differenti. Infatti, a titolo di esempio, nel **Comune di Milano** si registrano **oltre il 25% di impianti centralizzati**.

Alcune informazioni su CURIT

Combustibili utilizzati dai Gruppi Termici (caldaie)

Attualmente il **96,8%** degli impianti termici accatastati è costituito da **Gruppi Termici**, sebbene la registrazione di **impianti costituiti da pompe di calore, sottostazioni di teleriscaldamento e cogeneratori sono in continuo e costante aumento**. Dei Gruppi Termici registrati a Catasto, la distribuzione per combustibile risulta essere la seguente:



- 94,2% Gas Naturale;
- 1,2% Gasolio;
- 2% GPL;
- 2,6% altro*.

Il numero di impianti dotati di generatori che utilizzano Gasolio conferma il trend in diminuzione rispetto le precedenti elaborazioni statistiche.

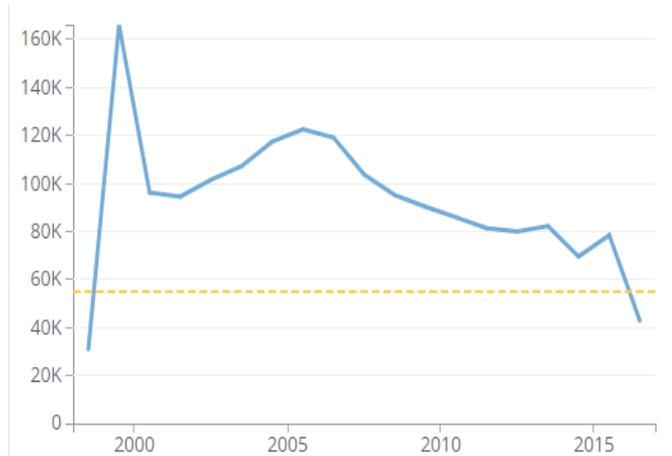
N.B.: In «Altro» sono raggruppati impianti a biomassa legnosa, impianti ibridi che utilizzano diversi combustibili

Alcune informazioni su CURIT

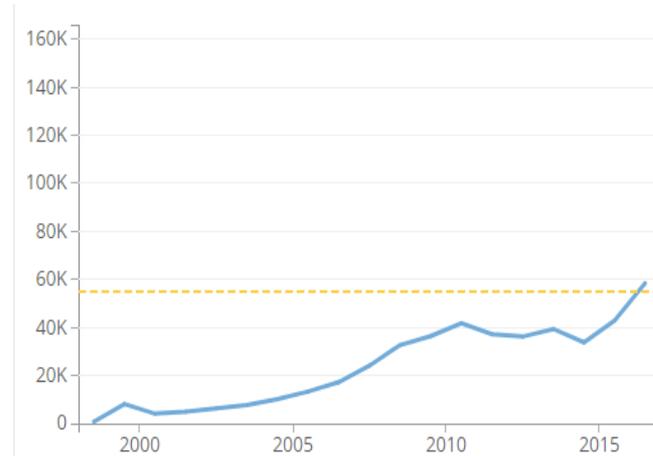
Le **nuove installazioni** degli ultimi anni registrano un **aumento delle caldaie a condensazione** a scapito di quelle tradizionali.

Un corretto utilizzo di generatori a biomassa può ridurre consumi ed emissioni inquinanti in atmosfera.

**Andamento installazione
caldaie tradizionali a camera stagna**



**Andamento installazione
caldaie a condensazione**



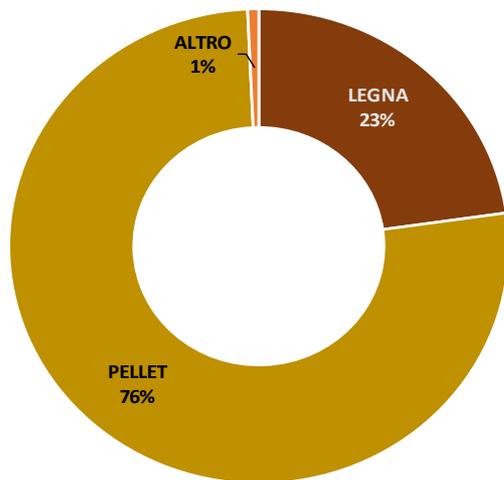
Alcune informazioni su CURIT

Censimento parco impianti a biomassa

PROVINCIA	31/01/2016	30/09/2016	27/10/2017	15/10/2018
Bergamo	3.190	5.397	9.364	12.487
Brescia	2.191	4.705	8.929	12.282
Como	1.345	2.264	4.013	5.359
Cremona	863	1.611	3.950	5.364
Lecco	1.041	2.256	3.696	4.971
Lodi	262	451	1.211	1.978
Mantova	861	1.429	3.088	4.219
Milano	1.419	2.160	3.988	5.519
Monza e Brianza	1.299	1.918	3.079	4.077
Pavia	448	663	1.147	1.631
Sondrio	2.281	3.024	4.711	5.313
Varese	1.380	2.884	6.074	8.490
TOTALE	16.580	28.762	53.250	71.690

Alcune informazioni su CURIT

Censimento parco impianti a biomassa



Oltre il **75% degli impianti a biomassa** legnosa registrati a CURIT **utilizzano il pellet** come combustibile, segue la **legna al 23%** mentre cippato e bricchette ricoprono una parte residuale.

Si ricorda che **l'Accordo di Bacino Padano**, a partire dal 1/10/2018, impone l'utilizzo di **pellet certificato in classe A1**.

Tipologia impiantistica	STUFA	CALDAIA	CAMINETTO CHIUSO E INSERTO	ALTRO
Numero totale 2017	37.963	3.660	9.577	2.050
Numero totale 2018	50.847	4.623	12.960	3.260

Alcune informazioni su CURIT

Ispezioni effettuate dalla Autorità Competenti

Le **ispezioni** degli impianti termici **effettuate** dalle Autorità Competenti per le ultime Stagioni Termiche sono complessivamente:

Stagione Termica 2014/2015 **75.278**
(1/8/2014 – 31/7/2015)

Stagione Termica 2015/2016 **50.000**
(1/8/2015 – 31/7/2016)

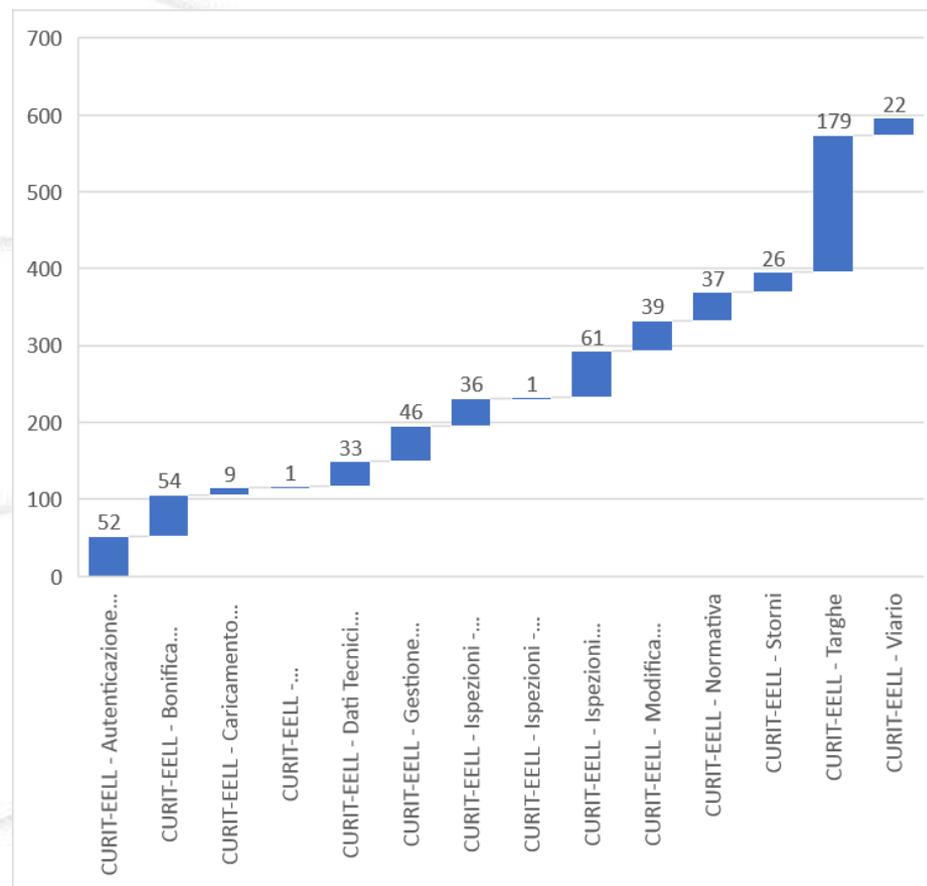
Stagione Termica 2016/2017 **52.332**
(1/8/2016 – 31/7/2017)

Stagione Termica 2017/2018 **54.200**
(1/8/2017 – 31/7/2018)

Alcune informazioni su CURIT

Segnalazioni da parte degli **AUTORITA' COMPETENTI** risolte dal Contact Center **CURIT - 2018**

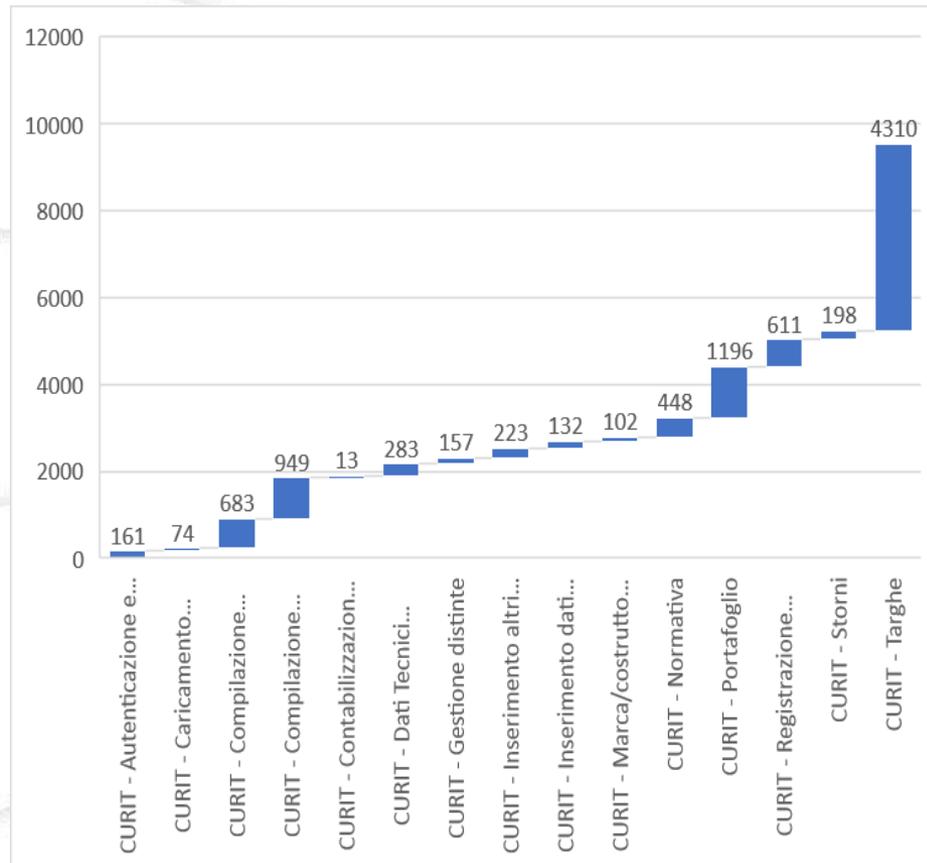
Argomento segnalazione	N. segnalazioni
CURIT-EELL - Autenticazione e gestione password	52
CURIT-EELL - Bonifica soggetti / impianti	54
CURIT-EELL - Caricamento massivo impianti nuovi	9
CURIT-EELL - Contabilizzazione/Termoregolazione	1
CURIT-EELL - Dati Tecnici/Configurazioni Impianti	33
CURIT-EELL - Gestione ispettori	46
CURIT-EELL - Ispezioni - estrazioni	36
CURIT-EELL - Ispezioni - Stampa e Creazione Avvisi	1
CURIT-EELL - Ispezioni – registrazione esiti	61
CURIT-EELL - Modifica dichiarazioni / impianti	39
CURIT-EELL - Normativa	37
CURIT-EELL - Storni	26
CURIT-EELL - Targhe	179
CURIT-EELL - Viario	22
TOTALE	596



Alcune informazioni su CURIT

Segnalazioni da parte degli OPERATORI risolte dal Contact Center CURIT - 2018

Argomento segnalazione	N. segnalazioni
CURIT - Autenticazione e gestione password	161
CURIT - Caricamento massivo tramite file .xml	74
CURIT - Compilazione Catasto - Libretto Impianto	683
CURIT - Compilazione Catasto-Rapporti di Controllo	949
CURIT - Contabilizzazione/Termoregolazione	13
CURIT - Dati Tecnici/Configurazioni Impiantistiche	283
CURIT - Gestione distinte	157
CURIT - Inserimento altri allegati	223
CURIT - Inserimento dati-Distributori Combustibile	132
CURIT - Marca/costruttore non presente	102
CURIT - Normativa	448
CURIT - Portafoglio	1.196
CURIT - Registrazione portale/Modifica anagrafiche	611
CURIT - Storni	198
CURIT - Targhe	4.310
TOTALE	9.540



Comprese le segnalazioni da parte delle Autorità Competenti, la **media giornaliera è di 40 segnalazioni risolte**

Principali innovazioni introdotte

Adozione dei **nuovi modelli di:**

- **Libretto di Impianto;**
- **Rapporti di Controllo ed Efficienza Energetica.**

Possibilità per gli operatori di scaricare i documenti in formato pdf.



Targatura fisica degli impianti:

- **Immediata riconoscibilità;**
- Maggiore **facilità di acquisizione** da parte degli operatori;
- **Certezza** delle informazioni.



Le Autorità Competenti

Gli Enti Locali individuati come **Autorità Competenti** sono i **Comuni superiori a 40.000 abitanti e le Province** per il restante territorio.

Attività dell'Autorità Competente:

- Gestire le informazioni contenute nella porzione di Catasto ad esso dedicata;
- Disporre **accertamenti documentali ed ispezioni in situ per il 5% degli impianti** sul proprio territorio di competenza, disponendo se del caso le eventuali sanzioni per irregolarità;
- Distribuzione delle **Targhe Impianto** agli Operatori;
- **Informazione alla cittadinanza.**

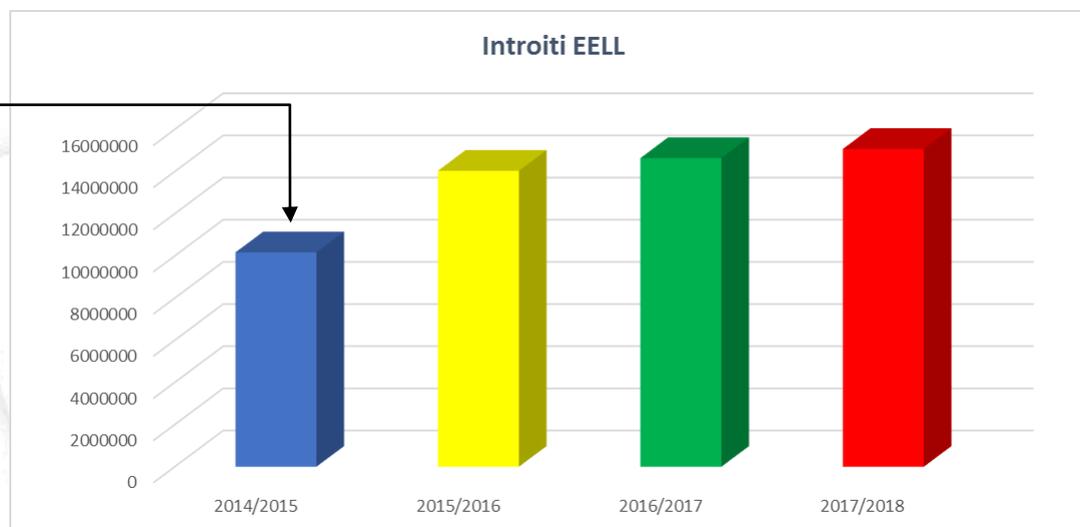
Le Autorità Competenti

Le attività delle Autorità Competenti sono **finanziate dai contributi versati dai responsabili di impianto** all'atto della trasmissione della Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione

I contributi sono versati dai manutentori per conto del responsabile d'impianto tramite il **Portafoglio Digitale**.

	0-35 kW	35-50 kW	50-116 kW	116-350 kW	> 350 kW
Quota Ente Locale	€ 7,00	€ 14,00	€ 80,00	€ 140,00	€ 190,00
Quota Regione	€ 1,00	€ 1,50	€ 3,50	€ 10,00	€ 18,00

Introduzione nuovo Libretto di impianto



Gli Ispettori

Gli ispettori sono soggetti con specifica formazione e qualifica, **incaricati dalle Autorità Competenti** per effettuare accertamenti ed ispezioni sugli impianti.

L'azione dell'ispettore è **molto delicata**, in quanto è il **soggetto demandato alla verifica della regolarità dell'impianto** ed impersona **il punto di incontro** tra l'Autorità Competente ed il cittadino, l'ispettore deve essere **tecnicamente preparato ed avere un approccio corretto con l'utente**.

Il Responsabile d'Impianto

Il Cittadino, più in generale il **Responsabile di impianto**, attraverso il portale www.curit.it ha la possibilità di:

- **Individuare o cercare un manutentore/installatore** iscritto a CURIT;
- **Verificare le informazioni inerenti il proprio impianto;**
- **Attivare l'avviso di scadenza della prossima manutenzione.**

ACCEDI AL TUO IMPIANTO INSERENDO I TUOI DATI

Puoi consultare i dati del tuo impianto inserendo semplicemente il Codice Fiscale e un dato a scelta tra Codice impianto, Matricola del generatore o Targa dell'impianto.

Nel caso di impianti condominiali centralizzati è possibile consultare i dati inserendo il Codice Fiscale dell'Amministratore di Condominio e un dato a scelta tra Codice impianto, Matricola del generatore o Targa dell'impianto.

Il servizio funziona regolarmente se il manutentore ha inserito correttamente nel Catasto il tuo Codice Fiscale e la Matricola del generatore.

Per poter risalire al dato della Matricola è sufficiente consultare il libretto della caldaia o il rapporto di controllo tecnico rilasciato dal manutentore. Per quanto riguarda il Codice Impianto, se non è presente sul rapporto tecnico, richiedi al tuo manutentore. Nel caso in cui l'impianto sia già stato targato, la Targa, costituita da un semplice adesivo, è rintracciabile sia sul generatore sia sul libretto di impianto.

Compila i campi che trovi qui sotto e premi il pulsante per autenticarti. In questo modo ti verranno mostrati tutti gli impianti a te collegati, basterà andare nei dettagli e avrai le informazioni dell'impianto e delle dichiarazioni di avvenuta manutenzione registrate nel catasto.

Si informa che i dati consultabili attraverso questo servizio vengono aggiornati, rispetto alle informazioni registrate dai manutentori sul Catasto CURIT, una volta alla settimana e risultano disponibili a partire dal lunedì. Questo significa che è possibile visualizzare i dati del proprio impianto inseriti dal manutentore entro al massimo una settimana dall'inserimento.

Potrai inoltre attivare il servizio di avviso della scadenza della dichiarazione di avvenuta manutenzione e ricevere così un SMS o un messaggio di Posta Elettronica.

ATTENZIONE. Negli orari di maggiore frequentazione del portale il servizio potrebbe richiedere alcuni minuti di attesa.

Dati d'accesso
Codice Fiscale: R55MRA48L20A74N
Codice Impianto / Matricola Generatore / Targa: SARIVAZZA175313

Ubicazione impianto
Via DOSSO CAVALLINO 8, 20090, OPERA MILANO

Responsabile
ROSSI MARIO
R55MRA48L20A74N

Numero di generatori presenti
1

Alert
ATTIVO

Generatori

Progressivo	Tipo generatore	Costruttore	Modello	Matricola	Stato
1	Gruppi termici a caldaie	BERETTA	MYNETO s.s.1. 20/20	DJAK00811	ATTIVO

Controlla i dati del tuo impianto

CERCA UN MANUTENTORE REGISTRATO A CURIT

Con questa funzione puoi ricercare i manutentori a te più vicini (ricerca per vicinanza) inserendo il tuo indirizzo, poi fissa il punto con un click e quindi premi su cerca.

Puoi selezionare anche il tipo di servizio di cui necessiti, suddiviso in: manutentori (icona grigia), installatori (icona azzurra) o manutentori/installatori (icona verde). Se non effettui nessuna scelta ti verranno mostrati tutti gli iscritti al CURIT.

È inoltre possibile cercare il manutentore anche con la Ricerca per Provincia e Comune, per zone determinate da C.a.p., oppure digitandone direttamente il nome inserendo uno di questi parametri nel campo: "Descrizione o C.a.p.". I manutentori vengono mostrati a gruppi di 15, per visualizzarli tutti, occorre andare avanti con il numero delle pagine. Ricordiamo inoltre che i dati esposti provengono da autocorrezioni dei soggetti che si registrano a CURIT.

Ricerca per vicinanza | Ricerca per provincia e comune o per nominativo

Distanza 3 km | Indirizza via polo, 12, milano | Fissa il punto | Cerca

Tipologia Manutentore Caldaie

IN FULVIRIPAVANI
Via FULVIRIPAVANI 12, 20124 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 0200000000
Fax: 0200000000
Mail: fulviripavani@fulviripavani.it

IN EFFEGI SERVICE'S GROUP S.R.L.
Via ADEODATO BESSI 23, 20132 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 020711709
Fax: 020703090
Mail: emme@effegi@gmail.com
Distanza: 1.11 Km

IN ELTE SRL
Via VARESE, 20154 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 02.31.80.00.91
Fax: 02.31.20.04
Mail: elte@eltesrl.it
Distanza: 1.28 Km

IN EMME DUE S.R.L.

Cerca un manutentore CURIT

Le Associazioni di Categoria

Le Associazioni di Categoria di impiantisti e manutentori sono state coinvolte fin dall'inizio nel processo di istituzione ed adozione del sistema informativo CURIT e nelle varie revisioni delle norme regionali in tema di impianti di climatizzazione.

Istituiti dalle Associazioni di categoria e riconosciuti dalla Regione Lombardia, i **CAIT – Centri Assistenza Impianti Termici** – hanno il compito di fare da **tramite tra manutentori/installatori ed il sistema informativo CURIT**. In questo modo gli operatori possono delegare i CAIT per la registrazione dei documenti di loro competenza al CURIT.

Più in generale, con le diverse Associazioni di Categoria si condividono anche i passaggi innovativi che si intendono adottare e si coinvolgono nelle indagini sul livello di funzionamento del CURIT.



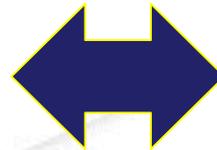
Gli Operatori

Manutentori ed installatori registrati a CURIT dichiarano di essere **in possesso dei requisiti previsti dal DM 37/2008** ed hanno la responsabilità di:

- **Registrare i nuovi impianti** installati;
- **Targare gli impianti** ancora non targati;
- **Registrare gli interventi di prima accensione e di manutenzione** effettuati (Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione);
- Versare per conto del responsabile dell'impianto il Contributo previsto per Regione Lombardia e per le Autorità Competenti, laddove previsto.

Tutte le registrazioni a CURIT hanno specifiche tempistiche da rispettare.

The screenshot shows the CURIT website interface for operators. It features a navigation menu on the left with categories like 'HOME', 'IN BREVE CURIT', 'CONTATTI', 'CITTA'NO', 'OPERATORI', 'MANUTENZIONI E INSTALLAZIONI', 'AMMINISTRAZIONI DI CONDOMINIO', 'LEGISLATI', 'DISTRIBUZIONI', and 'SOFTWARE HOUSE'. The main content area is titled 'CURIT: I SERVIZI PER GLI OPERATORI' and includes a 'Scheda Risposta Quick' section with instructions on how to use the system for registration and reporting.



The screenshot shows a user's dashboard on the CURIT website. The user is logged in as 'Claudia Bertoldi'. The dashboard includes a 'Menu Principale' with various options like 'Scheda Risposta Quick', 'Gestione Impianti', and 'Gestione Interventi'. There is also a 'Benvenuto' message and a 'Profilo' section.

Adempimenti Installatori

In funzione della tipologia di impianto da realizzare, l'installatore, oltre ad essere in possesso dei requisiti previsti dal DM 37/2008, deve essere in possesso anche di:

- **patentino f-gas** per impianti composti da **apparecchi contenenti gas fluorurati**;
- **abilitazione secondo il D.Lgs. 28/2011** per impianti alimentati da **FER**.



Adempimenti Installatori

Tra i **compiti dell'installatore** c'è anche quello di dotare l'impianto di tutta la **documentazione** prevista (DGR 3965/2015, punto 9, c. 7):

- a) **libretto di impianto;**
- b) **libretto di uso e manutenzione;**
- c) **autorizzazioni amministrative** quali libretto matricolare di impianto, certificato di prevenzione incendi e denuncia INAIL, ove obbligatori;
- d) **dichiarazione di conformità prevista dal D.M. 37/2008 con i relativi allegati obbligatori;**
- e) **i rapporti di controllo tecnico relativo alla prima accensione;**
- f) **Targa dell'impianto.**



Adempimenti Installatori

L'installatore ha la responsabilità di trasmettere a CURIT tutta la documentazione relativa all'intero **libretto di impianto** ed al **rapporto di controllo tecnico** previsto all'atto della **prima accensione** dell'impianto.

DGR 3965/2015 punto 14, c. 5 lett. a)

Il **Rapporto di Controllo tecnico** da predisporre all'atto della prima accensione dell'impianto è **parte integrante delle verifiche di corretto funzionamento** già previste dal DM 37/2008.

La normativa prevede anche la **redazione e la consegna al responsabile del libretto di uso e manutenzione dell'impianto a cura dell'impresa installatrice.**

Questo è un **passaggio fondamentale** che responsabilizza molto l'installatore, ma quasi sempre questa prescrizione viene disattesa.



Adempimenti Installatori

Il **rapporto tecnico-commerciale** che spesso lega **l'installatore al CAT** – Centro Assistenza Tecnica – di un apparecchio installato genera **ambiguità e difformità**.

L'installatore spesso delega le verifiche del corretto funzionamento al CAT in quanto soggetto che attiva la **garanzia del produttore**. Tale delega di solito si completa anche con la **successiva registrazione a CURIT** delle informazioni.

Allo stesso tempo **l'applicazione della Targa impianto**, registrabile a CURIT solo dal soggetto a cui è stata assegnata, **pone in difficoltà il CAT che non può completare la registrazione** in quanto la Targa è associata all'installatore.

Adempimenti Installatori

Per una corretta gestione delle installazioni **diventa indispensabile:**

- **responsabilizzare fino in fondo le imprese installatrici;**
- **elevare gli standard qualitativi;**
- **svincolare le regole commerciali dalle responsabilità tecniche.**

Questo risultato si ottiene dando **regole ben precise, uniformi ed allineate** tra i diversi Enti che ne hanno competenza.

Il Contratto Tipo di cui si parla oggi è sicuramente un ottimo punto di partenza, non certo di arrivo.

Abilitazione D.Lgs. 28/2011

Regione Lombardia, tra le prime ad aver dato seguito a quanto richiesto dal D.Lgs. 28/2011 con il DDUO 2543/2013, **attualmente ha adottato il DDUO 14744/2017 che prevede il rinnovo dell'abilitazione entro il 31/12/2019.**

Ad oggi sono oltre **7.700 i soggetti abilitati** per la categoria **termoidraulica**, la maggior parte di essi hanno conseguito l'abilitazione nel corso del 2016.

Un **gruppo di lavoro**, ove sono presenti Regione Lombardia e le Camere di Commercio, sta cercando la soluzione affinché siano **visibili dalla visura camerale il possesso e la scadenza dell'abilitazione.**



Manutentori Biomassa

Ambiguità normative del DM 37/08

Gli impianti costituiti da apparecchi alimentati a biomassa legnosa sono oggetto di particolare attenzione in quanto, pur utilizzando **energia rinnovabile**, rappresentano una rilevante fonte di inquinamento (PM10 e monossido di carbonio).

La loro **corretta installazione e gestione è fondamentale** affinché l'utilizzo di questi impianti produca meno emissioni e meno rischi di incendio.

Fermo restando che l'installazione compete esclusivamente a personale abilitato ai sensi del **DM 37/2008** e del **D.Lgs. 28/2011**, la competenza relativa alla manutenzione presenta della criticità:

- **il DM 37/2008 separa le attività di manutenzione tra ordinaria e straordinaria, richiedendo l'abilitazione solo per quest'ultima;**
- **il DPR 74/2013 all'art. 7 c. 1 prevede** che le operazioni di **controllo ed eventuale manutenzione** dell'impianto debbano essere eseguite da **ditte abilitate secondo il DM 37/2008**



Manutentori Biomassa

Necessità dell'abilitazione DM 37/08

Attualmente **molti interventi di manutenzione** vengono **svolti da soggetti classificati come imprese di pulizia** (cod. ATECO 81.22.02) che, in base alle attuali disposizioni del DM37/2008, **non possono ottenere l'abilitazione**. Ciò potrebbe comportare le seguenti criticità:

- **Minor qualità** degli interventi;
- **Mancata registrazione degli interventi a CURIT**, perdendo informazioni preziose per **monitorare** l'entità degli impianti a biomassa e la **regolarità degli interventi manutentivi**.

Bisogna **prevedere un percorso per consentire a queste imprese**, che operano da anni su questa tipologia di impianti, di ottenere una **specificata** abilitazione ai sensi del DM 37/2008.

Al contrario, **liberalizzare la manutenzione ordinaria** a personale non abilitato, rischia di creare **precedenti pericolosi** su impianti più complessi e rischiosi.



Coordinamento servizi CCIAA – CURIT

Ricerca impiantisti CCIAA – Ricerca operatore CURIT

Due sistemi di ricerca per **offrire garanzie agli utenti sulla professionalità e la correttezza dell'operato** degli impiantisti a cui si rivolgono. I due servizi non sono concorrenziali, ma occorre creare la **giusta sinergia di vicendevoles supporto**.



CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Tutte le informazioni	Privati	Professionisti	Imprese	Servizi on line
-----------------------	---------	----------------	---------	-----------------

> Home > Regolazione del mercato > Ricerca Impiantisti

REGOLAZIONE DEL MERCATO

Ricerca Impiantisti

Per combattere l'abusivismo in materia di impiantistica (DM 37/2008 ex legge 46/90), la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi mette a tua disposizione un servizio con lo scopo di poter verificare se l'impresa da te individuata può svolgere l'attività prevista dal citato DM.

Per le attività di installazione e di manutenzione di pompe di calore e impianti di condizionamento le aziende devono essere in possesso della certificazione F-Gas (ai sensi DPR 43/2012) verificabile al link: www.fogas.it.

Per l'installazione e la manutenzione straordinaria di impianti fotovoltaici, solari termici, riscaldamento e condizionamento l'impiantista dovrà essere in possesso dell'attestato di formazione FER rilasciato da un Ente di Formazione accreditato da Regione Lombardia. (ai sensi d. lgs.28/2011 art. 15 e ss.mm. e della dgr 3965/2015 di Regione Lombardia art.16)

Ricerca gli impiantisti abilitati nelle provincie di Milano, Monza Brianza e Lodi inserendo la denominazione e/o la partita IVA. I dati vengono aggiornati quotidianamente sulla base delle variazioni intervenute al Registro Imprese.

In merito al DM 37 le lettere A), B), C), D), E), F), G) individuano le diverse attività.

RICERCA

Denominazione azienda:

C.F. o Partita IVA:

Provincia:

IL NUOVO CURIT

- CONTATTI
- CITTADINI
 - Contatti
 - Controlla i dati del tuo impianto
 - Cerca un manutentore CURIT
 - Registro Sonde Geotermiche
 - Regole per il risparmio
- OPERATORI
- CAIT
- ENTI LOCALI
- DOCUMENTI e NORMATIVA
- FAQ
- COMUNICAZIONE
- TERMOREG./CONTABILIZ.
- LINK UTILI
- CONSULTA I DATI


RegioneLombardia

CERCA UN MANUTENTORE REGISTRATO A CURIT

Con questa funzione puoi ricercare i manutentori a te più vicini (Ricerca per vicinanza) inserendo il tuo indirizzo, poi fissa il punto con un click e quindi premi su cerca.

Puoi selezionare anche il tipo di servizio di cui necessiti, suddivisi in: manutentori (icona gialla), installatori (icona azzurra) o manutentori/installatori (icona verde). Se non effettui nessuna scelta ti verranno mostrati tutti gli iscritti al CURIT.

E' inoltre possibile cercare il manutentore anche con la Ricerca per Provincia e Comune, per zone determinate da c.a.p., oppure digitandone direttamente il nome inserendo uno di questi parametri nel campo "Descrizione o C.a.p."

I manutentori vengono mostrati a gruppi di 15, per visualizzarli tutti, occorre andare avanti con il numero delle pagine. Ricordiamo inoltre che i dati esposti provengono da autodichiarazioni dei soggetti che si registrano a CURIT.

Distanza: Indirizzo:

Tipologia:

FULVIMPIANTI

VIA TARAMELLI 12, 20124 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 0200000000
Fax:
Mail: fulviobarsanti@tiscali.it
Distanza: 0.12 Km

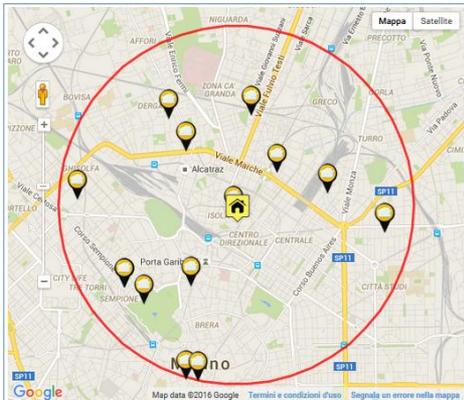
EFFEGI SERVICE'S GROUP S.R.L.

VIA ADEODATO RESSI 23, 20132 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 0267171793
Fax: 026705090
Mail: groupeffegi@gmail.com
Distanza: 1.11 Km

ELTE SRL

VIA VARESE, 20154 MILANO (MILANO), Italy
Tel: 02.31.80.00.91
Fax: 02.31.20.64
Mail: eltesrl@yahoo.it
Distanza: 1.28 Km

EMME DUE S.R.L.



(*) Attenzione: alcuni record potrebbero non essere presenti sulla mappa.

Coordinamento Attività

Regione Lombardia da diversi anni ha concertato con le Associazioni di categoria di impiantisti e manutentori un **contratto tipo** per quanto riguarda la **nomina del Terzo Responsabile e delle attività connesse a tale incarico**.



Contratto tipo CCIAA

Allegato 6 – Contratto tipo di nomina Terzo Responsabile

CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO CON DELEGA DI RESPONSABILITÀ AD UN TERZO RESPONSABILE (EX ART. 11 DPR 412/93).

TRA

Il condominio sito in,
all'indirizzo, Cap.
C.F.
proprietario dell'impianto descritto al successivo art. 2 e di seguito denominato «committente» nella persona dell'Amministratore pro- tempore nato/a
prov. il

il quale dichiara di agire in nome e per conto del citato Condominio in esecuzione della delibera dell'Assemblea condominiale del

E

L'impresa, di seguito denominata "manutentore terzo responsabile" con sede legale in,
indirizzo,
Partita Iva, Iscritta alla Ccisia di,
al numero, nella persona del Rappresentante legale del
Sig./Sig.ra

ARTICOLO 1 - OGGETTO E SCOPO

1. Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera n) del d.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.
2. Scopo del contratto è quello di disciplinare l'erogazione del servizio, da parte di un terzo, comprendente l'esercizio e la manutenzione di un impianto termico necessari ad assicurare il raggiungimento ed il mantenimento del valore di temperatura in ogni unità immobiliare dell'edificio nei limiti di periodo e durata, e nel limite di rendimento indicati agli articoli 4 e 11 del d.P.R. 412/93 e ss.mm.ii. E' previsto, inoltre, anche il pieno rispetto delle Disposizioni Regionali approvate con d.G.R. VIII/8355 del 5 novembre 2008 e s.m.i. anche se non espressamente indicate nei riferimenti normativi indicati nei successivi articoli del presente contratto.

ARTICOLO 2 - LUOGO E OGGETTO DEL SERVIZIO

1. Il servizio di esercizio e manutenzione viene prestato per l'impianto termico installato presso la struttura immobiliare ovvero edificio o insieme di edifici situato all'indirizzo di seguito riportato:
Comune,
Località,
Provincia,
Via/Piazza, nr,
ubicato in zona climatica, con Gradi Giorno, di, Proprietà,
ed, Amministrata da,
che si firma in calce.

Allegato 6 – DDUO 11785/15

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Emanuele De Vincenzis

*Area Sostenibilità ambientale ed Energia
Infrastrutture Lombarde S.p.A.*



Infrastrutture
Lombarde