



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO

COMMISSIONE PROVINCIALE DEGLI USI DI MILANO

**BUSINESS CENTER
(TEMPORARY OFFICE)**

Primo accertamento:

Approvazione del testo da parte della Commissione Provinciali Usi: 23 maggio 2013;

Approvazione del testo da parte della Giunta Camerale: delibera n. 230 del 16 settembre 2013

SOMMARIO

Denominazione e tipologia di attività Art. 1

SEZIONE A – UFFICI ARREDATI

Contenuto del contratto Art. 2

Corrispettivo Art. 3

Presca d'atto Art. 4

SEZIONE B – UFFICIO VIRTUALE

Contenuto del contratto Art. 5

Corrispettivo Art. 6

SEZIONE C – UFFICIO A GIORNATA E SALA RIUNIONI

Contenuto del contratto Art. 7

Corrispettivo Art. 8

DISPOSIZIONI COMUNI

Durata Art. 9

Servizi accessori a richiesta Art.10

Deposito a garanzia Art.11

USI BUSINESS CENTER (TEMPORARY OFFICE)

Art. 1 Denominazione e tipologia di attività

L'attività d'impresa denominata Business Center (o anche Temporary Office o Uffici Residence) si riferisce alla gestione di Centri che, a fronte di un corrispettivo in denaro, prestano uffici arredati, uffici virtuali e a giornata, unitamente allo svolgimento di determinati servizi centralizzati di supporto.

SEZIONE A – UFFICI ARREDATI

Art. 2 Contenuto del contratto

Il contratto ha complessivamente per oggetto: il servizio di messa a disposizione di locale ufficio arredato e con l'attrezzatura necessaria per la conservazione dei documenti ed il ricevimento degli ospiti del cliente; il servizio di ricezione della corrispondenza presso l'indirizzo del Centro, con facoltà per il cliente di inserire tale indirizzo nella propria documentazione, quale temporaneo recapito commerciale ed operativo; il servizio di reception con accoglienza ospiti in visita al cliente.

Art. 3 Corrispettivo

Il corrispettivo della prestazione è forfettario e comprende, oltre alla disponibilità dei servizi di cui al punto 2, la pulizia, la manutenzione, luce e f.m. del locale contrattuale, nonché i servizi generali del fabbricato (riscaldamento, raffrescamento, pulizia e illuminazione parti comuni, acqua potabile, tassa rifiuti urbani).

Art. 4 Presa d'atto

Il gestore del Centro è in possesso di passepartout per l'accesso al locale e procede alla pulizia dell'ufficio negli orari di chiusura.

SEZIONE B – UFFICIO VIRTUALE

Art. 5 Contenuto del contratto

Ove sia stipulato il contratto di utilizzo di ufficio virtuale, l'impresa non fornisce l'utilizzo fisso ed esclusivo di un locale ufficio.

Il contratto di utilizzo di ufficio virtuale può essere stipulato:

- per il solo recapito telefonico;
- per il solo recapito postale;
- per il recapito telefonico e per il recapito postale.

Art. 6 Corrispettivo

Il corrispettivo della prestazione è forfettario e comprende, oltre ai servizi specifici della tipologia contrattuale richiesta, anche i servizi generali del fabbricato (riscaldamento, raffrescamento, pulizia e illuminazione parti comuni, acqua potabile, tassa rifiuti urbani).

SEZIONE C – UFFICIO A GIORNATA E SALA RIUNIONI

Art. 7 Contenuto del contratto

Il contratto ha per oggetto l'utilizzo di un locale ufficio o sala riunioni arredati per la durata di una giornata (o parte di essa).

Art. 8 Corrispettivo

Il corrispettivo della prestazione è forfettario e comprende – oltre alla disponibilità del locale – anche i servizi generali del fabbricato (riscaldamento, raffrescamento, pulizia e illuminazione parti comuni, acqua potabile, tassa rifiuti urbani) e il servizio di ricevimento degli ospiti.

DISPOSIZIONI COMUNI

Art. 9 Durata

Il contratto è a tempo determinato. La sua durata è preventivamente pattuita con il cliente.

Art. 10 Servizi accessori a richiesta

Sono compensate a parte le prestazioni specifiche di assistenza commerciale e amministrativa, eventualmente richieste dal cliente, il traffico telefonico, le fotocopie, i fax, le commissioni (postali, consegne...), la battitura dei testi, le fascicolazioni ed eventuali altri servizi connessi.

Art. 11 Deposito a garanzia

Quale garanzia di adempimento di tutti gli obblighi contrattuali il cliente rilascia – prima dell'inizio del servizio – un deposito a garanzia che verrà restituito al termine del contratto.