



Determina N. 930/2022 del 20/07/2022

Oggetto: affidamento di lavori di ristrutturazione del salone ovoidale del piano terzo in via Meravigli 9/B di Palazzo Turati. CIG 9319559760

Il Dirigente

- Considerato che la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi tramite l'unità organizzativa Facility Management dell'Area Risorse e Patrimonio (dirigente Irene Caramaschi) necessita di effettuare dei lavori di ristrutturazione del salone ovoidale del piano terzo in via Meravigli 9/B di Palazzo Turati per le seguenti necessità di funzionamento: garantire la sicurezza degli occupanti provvedendo alla messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" delle pignatte, rilevato anche all'interno del paragrafo 4.4 del Certificato di Idoneità Statica datato giugno 2020, dei solai del corpo ovale su via delle Orsole e riallestimento degli spazi per ospitare le aziende partecipate dalla Camera che si dovranno trasferire temporaneamente nello spazio in questione;
- considerato che si è quindi deciso di procedere per individuare un fornitore per la realizzazione delle lavorazioni sopra citate ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici e delle concessioni (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in conformità con quanto previsto dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito nella L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e dei relativi controlli a campione" approvato con delibera di Giunta n. 198 del 19/11/2018 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Regolamento";
- tenuto conto che l'intervento sopra descritto deve essere realizzato in urgenza, sia per rispondere alla prescrizione di cui al paragrafo precedente, sia per consentire il rapido allestimento dello spazio in questione, che dovrà ospitare le aziende del sistema camerale attualmente collocate nello stabile di Via Meravigli 7, nell'ambito di un contratto di locazione in scadenza al 31 marzo 2023;
- considerato che il contratto di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili stipulato da questo Ente con la società CaMan Scarl costituita da C.M.B. Società Cooperativa, P.I. 00154410369, in RTI con Arcoservizi SpA, P.I. 00939170056, prevede la presenza di personale di presidio e che tali risorse possono essere utilizzate in supporto al personale necessario alla ristrutturazione del salone ovoidale del piano terzo in via Meravigli 9/B con affidamento diretto alla predetta società CaMan Scarl, con conseguente risparmio di costi ed efficienze gestionali per l'Amministrazione;
- considerato che in data 12/07/2022 è pervenuta dal seguente fornitore: società Ca.Man. Scarl la seguente offerta, ritenuta accettabile a seguito dei controlli effettuati ai sensi del "Regolamento":



Determina N. 930/2022 del 20/07/2022

Denominazione fornitore	Prezzo	Condizioni
società Ca.Man. Scarl	€ 69.656,32	Si rimanda all'offerta

- considerato che tale offerta risponde adeguatamente alle esigenze sopra esposte, considerato che la società Ca.Man. Scarl in occasione dell'esecuzione del contratto di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili di questo Ente, ha già maturato una conoscenza approfondita dell'immobile oggetto di intervento e, in particolare, delle caratteristiche architettoniche degli spazi oggetto di intervento;
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Irene Caramaschi;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

di affidare i lavori di ristrutturazione del salone ovoidale del piano terzo in via Meravigli 9/B di Palazzo Turati all'impresa C.M.B. Società Cooperativa, P.I. 00154410369, in RTI con Arcoservizi SpA, P.I. 00939170056, attraverso l'impresa Ca.Man. Scarl CF n. 00154410369 - Via Carlo Marx n. 101 città Carpi (MO), al prezzo complessivo di € 69.656,32 (+IVA) a partire dalla firma del contratto e da completare entro il 30/11/2022;

Voce di onere: "Immobilizzazioni materiali" alla spesa di bilancio 2022.¹

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

¹ 1100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000245S9A-000100-NA-B222