



Determina N. 874/2022 del 05/07/2022

Oggetto: Aggiornamento del Programma triennale dei lavori 2022-2024 e del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016.

### Il Segretario generale

- Vista la determina n. 341/2022 con la quale sono stati approvati il Programma triennale dei lavori di importo superiore a € 100.000,00 per il triennio 2022-2024 e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 per il biennio 2022-2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 D. Lgs. 50/2016 e del decreto del M.I.T. n. 14/2018;
- preso atto che in data 23/03/2022 è stato consegnato dai progettisti incaricati il Progetto Esecutivo di riqualificazione dell'immobile di via delle Orsole 4 - Milano;
- considerato che per quanto riguarda l'iniziativa di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4 – Milano (R.E.V.O.), rispetto al Quadro Economico del progetto definitivo, sulla base del quale era stato inserito l'importo economico complessivo dell'iniziativa nel Programma lavori di cui sopra, il Quadro Economico del progetto esecutivo, attualmente in fase di approvazione, ha registrato un significativo incremento, dovuto ai motivi qui di seguito descritti:
  - a causa del rialzo dei costi delle materie prime e di vari prodotti è stato effettuato, in prossimità della consegna finale del progetto esecutivo, un aggiornamento delle analisi dei prezzi che ha fatto registrare diversi aumenti dei computi delle opere. In particolare, si segnala un forte incremento degli elementi di facciata (chiusure opache e vetrate). Questi aumenti, derivanti dalle analisi prezzi aggiornate, si sommano a quelli riscontrati dall'analisi dei prezzi desunti dai Listini di riferimento (Prezzario Regione Lombardia 2022) relativi soprattutto a strutture, isolanti, intonaci, tinteggiature, opere da fabbro e da lattoniere;
  - per recepire le disposizioni di cui al D.L. 50/2022 (cosiddetto “Decreto Aiuti”), la Camera ha stabilito di soprassedere rispetto a incrementi di incerta determinazione e di rimandare la possibile variazione direttamente alla pubblicazione del Prezzario infrannuale, come previsto dalla normativa citata. Allo stesso tempo, per accantonare le necessarie risorse, si è ritenuto di rimodulare l'importo relativo alle somme a disposizione indicate nel Quadro Economico, con un incremento del 7% (corrispondente alla misura dell'aumento dell'inflazione comunicata dall'ISTAT nel mese di maggio 2022), calcolato come aumento trasversale sull'importo complessivo delle opere, creando una voce B1 bis “Somme per imprevisti derivanti da possibili variazione dei prezzi ai sensi del D.L. 50/2022”;
- tenuto conto che le modifiche di cui ai punti precedenti comportano una variazione dell'importo del costo delle opere, che passa da € 11.076.870,71 a € 13.633.846,77, con un incremento del 23% pari ad € 2.556.976,06, con il conseguente aumento del quadro economico complessivo dell'iniziativa, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;



Determina N. 874/2022 del 05/07/2022

- considerato, inoltre, che l'avvio delle lavorazioni riferite alla nuova costruzione, stimato nel precedente Programma lavori nel mese di dicembre 2022 è posticipato al mese di marzo 2023, e che si rende pertanto necessario aggiornare gli importi previsti nel Programma lavori sopra citato per le varie annualità;
- considerato che l'aumento degli importi relativi alle opere comporta un aumento conseguente anche dei corrispettivi dei servizi collegati, in particolare di quelli riferiti ai servizi di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di Collaudo, e che si rende inoltre opportuno un aggiornamento degli importi previsti per le varie annualità all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi tenuto conto dello slittamento dell'avvio dei lavori di riqualificazione a marzo 2023;
- ritenuto inoltre necessario aggiornare il suddetto Programma con l'affidamento del servizio di due diligence riferito agli immobili in uso di proprietà della Camera, vista la necessità, da parte dell'Ente, di adottare entro il corrente anno opportune decisioni in merito al piano di interventi da attivare su alcuni dei suoi edifici – in primo luogo Palazzo Mezzanotte e Palazzo Turati – e per i quali l'acquisizione della citata due diligence risulta parte della documentazione propedeutica alla elaborazione dei successivi documenti tecnici e di diagnosi energetica;
- considerato che per le iniziative sopra citate sussistono le relative risorse finanziarie nel bilancio della Stazione Appaltante;
- preso atto che, alla luce di quanto esposto, si rende necessario l'aggiornamento dei Programmi sopra citati;
- sentito il Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio;

#### d e t e r m i n a

- 1) di aggiornare il Programma Triennale dei Lavori per il triennio 2022-2024 e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 per il biennio 2022-2023 con le modifiche riportate nelle premesse;
- 2) di provvedere alla pubblicazione dei Programmi aggiornati sul portale dell'Ente e alla trasmissione degli stessi, tramite i rispettivi responsabili referenti, all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.

Il Segretario generale  
(Elena Vasco)

Area Risorse e Patrimonio  
Facility Management  
Responsabile del procedimento: L. Sassi