

Determina N. 724/2021 del 06/07/2021

Oggetto: aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni e di realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata di Palazzo Giureconsulti - CIG 87058674B8, CUP E42J19002310005.

Il Dirigente

- Premesso che con provvedimento n. 386 del 22/04/2021 è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni di Palazzo Giureconsulti, come indicato in oggetto;
- premesso che la procedura di cui al paragrafo precedente si è svolta telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti – ARIA;
- preso atto che entro il termine fissato nella lettera di invito per la presentazione delle offerte, originariamente previsto per il 28/05/2021 e successivamente prorogato al 04/06/2021, sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma Sintel le offerte dei seguenti operatori: costituendo R.T.I. COSTRUZIONI VITALE S.R.L. – D.G.M. IMPIANTI S.R.L. e costituendo R.T.I. NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L.;
- vista la determina n. 598 del 10/06/2021 con la quale, a seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa, tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi della procedura ed è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti alla componente tecnica e un punteggio massimo di 20 punti alla componente economica-temporale suddiviso in 10 punti per il ribasso sul prezzo e 10 punti per la riduzione di tempo offerta rispetto ai tempi stimati in progetto di 227 giorni naturali e consecutivi;
- dato atto che in data 14/06/2021 si è proceduto all'apertura, in seduta pubblica in videoconferenza, delle buste tecniche, le cui offerte sono state successivamente sottoposte alla valutazione della Commissione giudicatrice;
- preso atto degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, riportati nel verbale del 18/06/2021, dal quale emergono i seguenti punteggi attribuiti alle offerte tecniche in applicazione dei criteri di valutazione previsti nella lettera di invito:

Concorrente	Punti tecnici di natura discrezionale	Punti tabellari	Totale punti tecnici
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. – D.G.M. IMPIANTI S.R.L.	59,15	5	64,15
RTI NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L.	75,00	5	80,00

- preso atto che in data 23/06/2021 si è proceduto, in seduta pubblica svoltasi in videoconferenza, alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e

Determina N. 724/2021 del 06/07/2021

all'apertura, tramite la piattaforma Sintel, delle offerte economiche con attribuzione automatica del punteggio ai due elementi dell'offerta economica (ribasso sugli importi a base d'asta e ribasso sul tempo di esecuzione), come risulta dal verbale del RUP di pari data;

- considerato e verificato che la graduatoria economica generata automaticamente dalla piattaforma Sintel presenta delle lievi differenze nella formula dell'offerta tempo rispetto a quella descritta nella lettera di invito; ciò ha reso necessaria il ricalcolo della graduatoria offline per operare esattamente come indicato nella lettera di invito: si rileva che il ricalcolo della graduatoria effettuato offline non ha comportato alcuna modifica nella graduatoria finale dei concorrenti rispetto a quella generata automaticamente da Sintel come si evince dal citato verbale del RUP del 23/06/2021;
- preso quindi atto delle risultanze delle offerte economiche come da tabella che segue:

Concorrenti	Ribasso % offerto	Importo offerto in €	Oneri sicurezza	Totale offerta in €	Ribasso % sul tempo	Punt. econ.
RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. – D.G.M. IMPIANTI S.R.L.	15,10%	€ 800.642,081	€ 22.994,81	€ 823.636,89	13,21%	18
RTI NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L.	5,30%	€ 893.060,13	€ 22.994,81	€ 916.054,94	13,21%	12,16

- vista quindi la graduatoria provvisoria finale derivante dalla somma dei punti tecnici e dei sopra elencati punti economici, di seguito riportata:

Class.	Concorrenti	Punti tecnici	Punti economici	Punteggio totale finale
1	RTI NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L.	80,00	12,16	92,16
2	RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. – D.G.M. IMPIANTI S.R.L.	64,15	18,00	82,15

- preso atto che, alla luce di tale graduatoria, come già emerso dalla graduatoria generata automaticamente da Sintel, la migliore offerta è risultata quella del costituendo raggruppamento NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L. che corrisponde ai seguenti valori:

Importo economico a seguito del ribasso offerto del 5,30%	€ 893.060,13
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.994,81
Totale offerta	€ 916.054,94
Tempo di esecuzione lavori a seguito del ribasso offerto del 13,21%	gg. 197



Determina N. 724/2021 del 06/07/2021

- che per la suddetta offerta, prima classificata, si è ritenuto opportuno richiedere al concorrente chiarimenti per la verifica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; in data 24/06/2021 è stata quindi inviata una richiesta di spiegazioni;
- preso atto che i chiarimenti forniti dal concorrente, con comunicazione ricevuta il 30/06/2021 in risposta alla richiesta di cui al paragrafo precedente, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 05/07/2021;
- considerato che l'affidamento di cui al presente provvedimento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 al presente affidamento non si applica il periodo di *stand still* per la stipulazione del contratto che avverrà quindi non appena terminata, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti di cui al paragrafo precedente;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di aggiudicare, per conto della società in-house Parcam S.r.l., l'appalto per i lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni e di realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata di Palazzo Giureconsulti al costituendo raggruppamento NOTARIMPRESA S.P.A. – AIRONE SERVICE S.R.L., per un importo complessivo di € 916.054,94 oltre Iva e per una durata dei lavori complessiva di 197 giorni, come da offerta del concorrente;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla società partecipata Parcam affinché provveda all'impegno di spesa con proprio provvedimento;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti ancora in corso e di sottoscrivere, quindi, il contratto per conto di Parcam solo dopo la conclusione di tali verifiche;
- 4) di rinviare a successivo provvedimento la liquidazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 relativi alle attività finora svolte, che verranno riconosciuti in seguito alla sottoscrizione del contratto e imputati a bilancio del corrente esercizio della Camera per poi essere rimborsati da Parcam.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli