

Determina N. 413/2020 del 20/05/2020

Oggetto: affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti. CIG 8140967A7C - CUP E43F19000000005.

Il Dirigente

- Premesso che con provvedimento n. 1254 del 18/12/2019 è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti;
- preso atto che la procedura di cui al paragrafo precedente si è svolta telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti – ARIA;
- preso atto che entro il 17/02/2020, termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenute, tramite la piattaforma Sintel, n. 21 offerte da parte dei seguenti operatori economici: Il Restauro Sas, Ar/s Archeosistemi, Alchimia Snc, Ducalerestauro Srl, Cooperativa Archeologica, R.O.M.A Consorzio Restauro, Kairos restauri, Rava & C. Srl, Gasparoli Srl, Leonardo Srl, Edilrestauri Srl, Rti Corsale Amitrano-Sintec Srl, RWS Srl, Lares Lavori di restauro, Ares Srl, Ars Restauri di Tribbia, Lithos Srl, I.CO:SER Srl, Cores4n Srl, Impresa De Feo e RC Restauro conservativo;
- vista la determina n. 222 del 9/03/2020 con la quale, a seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa, tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi della procedura ed è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti alla componente tecnica e un punteggio massimo di 20 punti al ribasso economico offerto;
- dato atto che in data 12/03/2020 si è proceduto all'apertura in seduta pubblica, svoltasi in videoconferenza, delle buste tecniche, le cui offerte sono state successivamente sottoposte alla valutazione della Commissione giudicatrice che ha attribuito alle medesime, in sedute riservate, i punteggi riportati nella graduatoria tecnica che segue, in applicazione dei criteri di valutazione previsti nel disciplinare di gara, come risulta dai verbali di valutazione del 19/03/2020 e del 02/04/2020:

<i>Concorrente</i>	<i>Totale punti tecnici</i>
R.W.S. srl	76,80
LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	75,62
GASPAROLI S.R.L.	75,37
DE FEO ANTONIO	75,30
ARES SRL -Rosanova S.- Gullo - Rosanova F. - Novembri	75,28
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	75,16
LEONARDO SRL - Studio Berlucci Srl	72,38

Determina N. 413/2020 del 20/05/2020

<i>Concorrente</i>	<i>Totale punti tecnici</i>
R.O.M.A. CONSORZIO - C.B.C. CONSERV.BENI CULTURALI	69,92
LITHOS S.R.L.	66,91
ARS RESTAURI DI TRIBBIA SRL - ICSA srl	65,84
KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C.	65,55
EDILRESTAURI SRL	65,27
DUCALERESTAURO SRL	64,82
CORES4N Srl - Studio Sverzellati - POLIS - All Projects srl	60,19
RAVA E C. S.R.L. - ATRAMENTUM - PERINO C. - CAFASSO M. - PERINO A. MASSAVELLI M.	59,58
ALCHIMIA LAB.RESTAURO - COO.BE.C.	59,43
CORSALE & AMITRANO - S.IN.T.E.C. - ARCH. C. AMITRANO	54,09
RC RESTAURO CONSERV.SNC DI E-TOSI E D. DE DOMIZIO	53,44
AR/S ARCHEOSISTEMI - RIVA - STUDIO ZAMBONI ASSOC.	51,58
IL RESTAURO SAS - TECTON STUDIO ASS. - E. PANELLA	49,30
I.CO.SER. SRL	41,44

- rilevato che, come previsto dal Disciplinare di gara, poiché nessun concorrente ha raggiunto il punteggio tecnico massimo di 80 punti, al fine di garantire il rispetto del rapporto qualità/prezzo è stata effettuata la riparametrazione del punteggio tecnico come indicato nella tabella, di seguito riportata;
- preso atto che in data 09/04/2020 si è proceduto, in seduta pubblica svoltasi in videoconferenza, alla comunicazione del punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e all'apertura, tramite la piattaforma Sintel, delle offerte economiche con attribuzione automatica del punteggio ai due elementi dell'offerta economica (ribasso percentuale sugli importi a base d'asta della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori), come da verbale della seduta di pari data, con la seguente graduatoria generata automaticamente dalla piattaforma Sintel:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso prog. esecutiva</i>	<i>Ribasso lavori</i>	<i>Ribasso medio ponderato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio tecnico</i>	<i>Punteggio totale</i>
GASPAROLI SRL	20,00%	42,10%	41,35%	20,00	78,51	98,51
R.W.S. SRL	40,17%	32,15%	32,42%	17,36	80,00	97,36
LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	8,18%	34,16%	33,28%	17,61	78,77	96,38
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	33,00%	33,00%	33,00%	17,53	78,29	95,82
IMPRESA DE FEO ANTONIO	31,50%	31,50%	31,50%	17,08	78,44	95,52
ARES SRL	25,93%	26,00%	26,00%	14,94	78,42	93,36
LEONARDO SRL	1,06%	29,05%	28,10%	16,08	75,40	91,48
R.O.M.A. CONS. RESTAURO	30,31%	24,60%	24,79%	14,24	72,83	87,07
LITHOS SRL	28,68%	28,68%	28,68%	16,25	69,70	85,95
EDILRESTAURI SRL	20,00%	23,50%	23,38%	13,43	67,99	81,42
KAIROS RESTAURI	10,00%	22,50%	22,08%	12,67	68,28	80,95

Determina N. 413/2020 del 20/05/2020

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso prog. esecutiva</i>	<i>Ribasso lavori</i>	<i>Ribasso medio ponderato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio tecnico</i>	<i>Punteggio totale</i>
SNC						
ARS RESTAURI DI TRIBBIA	22,00%	21,44%	21,46%	12,32	68,58	80,9
RAVA E C. S.RL.	31,70%	29,85%	29,91%	16,61	62,06	78,67
CORES4N SRL	20,00%	25,87%	25,67%	14,75	62,70	77,45
DUCALERESTAURO SRL	23,57%	15,25%	15,53%	8,90	67,52	76,42
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI	40,00%	23,73%	24,28%	13,95	61,91	75,86
CORSALE & AMITRANO	35,00%	29,00%	29,20%	16,40	56,34	72,74
RC RESTAURO CONSERVATIVO	20,00%	30,10%	29,76%	16,57	55,67	72,24
AR/S ARCHEOSISTEMI	28,12%	28,12%	28,12%	16,08	53,73	69,81
IL RESTAURO SAS	33,17%	33,17%	33,17%	17,58	51,35	68,93
I.CO.SER. SRL	23,00%	23,00%	23,00%	13,21	43,17	56,38

- rilevato che il funzionamento del sistema telematico della piattaforma Sintel considera il valore economico offerto, espresso attraverso un ribasso percentuale, al lordo, oltre che degli oneri della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico e dei costi del personale, anche dei costi della sicurezza derivanti da interferenza (indicati dalla Stazione Appaltante e non ribassabili) non permettendo il preventivo scorporo, dall'importo dell'appalto posto a base d'asta, dei costi relativi alla sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- ritenuto necessario, per quanto sopra, ricalcolare la graduatoria offline applicando i ribassi offerti dai concorrenti alla sola parte oggetto di ribasso;
- visto il verbale integrativo del 06/05/2020 a firma del RUP, che meglio dettaglia tali aggiornamenti e in cui si prende atto che la graduatoria ricalcolata offline è identica nell'ordine a quella generata tramite la piattaforma Sintel, con modeste variazioni dei punteggi; la graduatoria ricalcolata offline è riportata qui di seguito:

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso prog. esecutiva</i>	<i>Ribasso lavori</i>	<i>Ribasso medio ponderato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>Punteggio totale</i>
GASPAROLI SRL	20,00%	42,10%	41,184%	20,00	78,51	98,51
R.W.S. SRL	40,17%	32,15%	32,482%	17,40	80,00	97,40
LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	8,18%	34,16%	33,084%	17,58	78,77	96,35
COOPERATIVA ARCHEOLOGIA	33,00%	33,00%	33,000%	17,55	78,29	95,84
IMPRESA DE FEO ANTONIO	31,50%	31,50%	31,500%	17,10	78,44	95,54
ARES SRL	25,93%	26,00%	25,997%	14,95	78,42	93,37

Determina N. 413/2020 del 20/05/2020

<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso prog. esecutiva</i>	<i>Ribasso lavori</i>	<i>Ribasso medio ponderato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>Punteggio totale</i>
LEONARDO SRL	1,06%	29,05%	27,890%	16,02	75,40	91,42
R.O.M.A. CONS. RESTAURO	30,31%	24,60%	24,837%	14,28	72,83	87,11
LITHOS SRL	28,68%	28,68%	28,680%	16,26	69,70	85,96
EDILRESTAURI SRL	20,00%	23,50%	23,355%	13,43	67,99	81,42
KAIROS RESTAURI SNC	10,00%	22,50%	21,982%	12,64	68,28	80,92
ARS RESTAURI DI TRIBBIA	22,00%	21,44%	21,463%	12,34	68,58	80,92
RAVA E C. S.RL.	31,70%	29,85%	29,927%	16,63	62,06	78,69
CORES4N SRL	20,00%	25,87%	25,631%	14,74	62,70	77,44
DUCALERESTAURO SRL	23,57%	15,25%	15,595%	8,97	67,52	76,49
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI	40,00%	23,73%	24,406%	14,04	61,91	75,95
CORSALE & AMITRANO	35,00%	29,00%	29,249%	16,43	56,34	72,77
RC RESTAURO CONSERVATIVO	20,00%	30,10%	29,682%	16,56	55,67	72,23
AR/S ARCHEOSISTEMI	28,12%	28,12%	28,120%	16,09	53,73	69,82
IL RESTAURO SAS	33,17%	33,17%	33,170%	17,60	51,35	68,95
I.CO.SER. SRL	23,00%	23,00%	23,000%	13,23	43,17	56,40

- preso atto che, alla luce di tale graduatoria, come già emerso dalla graduatoria generata automaticamente da Sintel, la migliore offerta è risultata quella del concorrente Gasparoli Srl che, in virtù dei ribassi offerti, corrisponde ai seguenti importi, Iva e oneri di legge esclusi:

Progettazione esecutiva: ribasso offerto 20%	€ 46.055,25
Esecuzione lavori: ribasso offerto 42,10%	€ 771.132,62
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 308.565,04
<i>Totale offerta</i>	<i>€ 1.125.752,90</i>

- rilevato che l'offerta prima classificata risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ha totalizzato, sia per l'offerta economica che per l'offerta tecnica, un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi ottenibili e che, pertanto, il RUP ha inviato, tramite Sintel, in data 14/04/2020 una richiesta di spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato, e in data 7/05/2020 una ulteriore richiesta di approfondimento di alcuni dei chiarimenti ricevuti dal concorrente;
- preso atto che i chiarimenti forniti dal concorrente, con comunicazioni ricevute il 30/04/2020 e il 12/05/2020, in risposta alle richieste di cui al paragrafo precedente, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 13/05/2020;

Determina N. 413/2020 del 20/05/2020

- considerato che l'affidamento di cui al presente provvedimento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere comunque stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ex art. 76 dello stesso decreto;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di affidare l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi al restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti all'impresa Gasparoli S.r.l. con sede in Gallarate (VA) Via Trombini n. 3, Cod. fiscale e Partita Iva 01865770125, per un importo complessivo di € 1.125.752,90 oltre Iva e oneri di legge ove dovuti;
- 2) di rimodulare la prenotazione alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" al Centro di costo 000130, di cui alla determina 1254 del 18/12/2019, come segue:
 - € 256.379,47 (di cui € 46.055,25 + oneri di legge e IVA al 22% e € 179.949,61+IVA al 10%) al Bilancio preventivo 2020;
 - € 989.722,85 (€ 899.748,05+IVA al 10%) al Bilancio preventivo 2021;considerando che le somme a disposizione previste nel quadro economico verranno imputate con specifici provvedimenti e quelle per imprevisti e accordi bonari verranno imputate solo al verificarsi di tali eventi;
- 3) di introitare, alla voce "Contributi, trasferimenti e altre entrate" del Bilancio preventivo 2021, Centro di costo 000130, il contributo che sarà concesso dalla Soprintendenza Archeologia al termine dei lavori per un importo indicato in massimo di € 1.334.201,33, fatta salva l'effettiva disponibilità finanziaria del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo all'atto della conclusione dei lavori;
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti ancora in corso e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche, decorso il termine dilatorio di cui alle premesse;
- 5) di rinviare a successivo provvedimento la liquidazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 relativi alle attività finora svolte, che verranno riconosciuti in seguito alla sottoscrizione del contratto.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli