



Determina N. 1033/2026 del 15/07/2026

Oggetto: Avviso di Consultazione preliminare di mercato ex art. 77 D. Lgs. 36/2023 necessaria ad acquisire da parte degli operatori di mercato, informazioni riguardanti un servizio di supporto per la promozione sul mercato e valorizzazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito in via Haussmann n.11 Lodi, ai fini di una eventuale successiva procedura per l'affidamento del servizio di supporto.

Il Dirigente

Premesso che:

- la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi adotta annualmente, con provvedimento di Giunta, un piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, che individua gli immobili camerali non strumentali all'esercizio delle proprie attività istituzionali da alienare e/o locare;
- che in base a quanto stabilito dal Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Camera di commercio, approvato con delibera di Giunta n.5/2024, vengono alienati e/o locati previo espletamento degli adempimenti e comunicazioni previsti dalla normativa vigente in materia di gestione e valorizzazione degli immobili pubblici, anche attraverso il supporto professionale di un intermediario esterno incaricato, appositamente selezionato, non sussistendo all'interno della Camera di Commercio soggetti in possesso delle competenze idonee allo svolgimento della suddetta attività;
- con Delibera n. 139/2025 la Giunta della Camera ha approvato di procedere una specifica procedura volta all'individuazione di un operatore economico qualificato a cui affidare l'attività di valorizzazione e promozione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito a Lodi in Via Haussmann, n. 11 previa acquisizione di perizia di stima;

Considerato che:

- preliminarmente all'avvio della procedura sopra indicata, si rende necessario procedere con una Consultazione preliminare di mercato, finalizzata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed in particolare le caratteristiche del servizio di supporto per la promozione e valorizzazione di immobili sul mercato, comprese le attività di marketing e di comunicazione, e le condizioni economiche praticate dal mercato, al fine di consentire alla Camera di valutare l'opportunità e le modalità di avvio di una successiva procedura per l'affidamento di un servizio specialistico di supporto alla valorizzazione e promozione dell'immobile sopra richiamato;
- vista la Comunicazione al personale n.4/2024 sui "Poteri dirigenziali e deleghe a responsabili e collaboratori" con cui viene attribuita al Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti inerenti all'avvio di procedure di evidenza pubblica per la vendita e la locazione degli immobili su mandato della Giunta;
- vista la documentazione relativa alla Consultazione di mercato in parola



Determina N. 1033/2026 del 15/07/2026

d e t e r m i n a

- 1) di approvare l'Avviso di Consultazione preliminare di mercato e i relativi allegati di cui al presente provvedimento;
- 2) di dare avvio alla Consultazione preliminare di mercato, con le modalità specificate nelle premesse;
- 3) di pubblicare l'Avviso di Consultazione preliminare di mercato e i relativi allegati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Camera di Commercio e sulla piattaforma di e-procurement Acquisti telematici per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche di Camera di Commercio.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi