



Determina N. 1023/2022 del 04/08/2022

Oggetto: Affidamento del servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Turati e Palazzo Mezzanotte, immobili di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi - CIG: 93151565E8.

### Il Dirigente

- Considerato che la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi necessita di affidare il servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Turati e Palazzo Mezzanotte, immobili di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi; tale servizio si rende necessario anche alla luce della vetustà di alcuni tra i principali sistemi impiantistici degli edifici citati, che ha condotto nell'ultimo periodo a numerosi guasti; lo studio oggetto del servizio, e i relativi output, serviranno a poter programmare gli investimenti necessari a breve e medio periodo;
- preso atto che per tale attività non è possibile ricorrere a professionalità interne in quanto per il suo svolgimento sono richieste competenze specialistiche non rinvenibili all'interno dell'Ente;
- rilevato che, all'interno del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi del biennio 2022-2023, approvato con determina 341/2022 e aggiornato con successiva determina 874/2022, l'acquisto non è stato inserito in quanto non previsto né prevedibile;
- vista la L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, che, fino al 30 giugno 2023, in deroga al principio in base al quale le procedure di affidamento possono essere avviate solo se previamente inserite nel programma biennale, consente di avviare tali procedure anche senza una specifica previsione nei documenti di programmazione già adottati;
- considerato quindi che l'acquisto verrà inserito nel primo aggiornamento del Programma degli Acquisti relativo al biennio 2022-2023 pur procedendosi ora alla procedura per le ragioni di urgenza sopra descritte;
- tenuto conto che l'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 (di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici); tenuto conto della necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio in oggetto entro tale limite di importo previsto per gli affidamenti diretti dai decreti semplificazioni, in modo da consentire la celerità dell'affidamento;
- visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e dei relativi controlli a campione" approvato con delibera di Giunta n. 198 del 19/11/2018 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Regolamento";
- tenuto in particolare conto del divieto di frazionamento degli acquisti e che il principio di rotazione nella scelta degli operatori economici (di seguito "O.E."), riguarda tanto il contraente uscente, quanto gli operatori invitati;



Determina N. 1023/2022 del 04/08/2022

- considerato in data 08/07/2022 è stata avviata la procedura Sintel n. ID 156791170 mediante la quale è stata inviata la Richiesta di Offerta indirizzata ai seguenti fornitori: Tecno S.r.l., Tekser S.r.l., United Consulting S.r.l., Yard Reaas S.p.A. e Ing S.r.l.;
- preso atto che sono pervenute le seguenti offerte, ritenute accettabili a seguito dei controlli effettuati ai sensi del “Regolamento”:

Denominazione fornitore	Prezzo	Condizioni
Tecno S.r.l.	48.000,00 €	
Tekser S.r.l.	105.600,00 €	
United Consulting S.r.l.	78.000,00 €	

- considerata la relazione di confronto delle offerte ricevute;
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente competente;
- sentito il Controllo di Gestione;

#### d e t e r m i n a

di affidare a United Consulting S.r.l., con sede in via G. Thaon di Revel 21, Milano - 20159 C.F. e P.I. 09083780966, il servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Turati e Palazzo Mezzanotte, di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, per un importo massimo pari ad € 78.000,00 (oltre CNPAIA).

Voce di Onere “Immobilizzazioni materiali” del bilancio preventivo 2022<sup>1</sup>.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e patrimonio  
Facility Management  
Responsabile del procedimento: L. Sassi

<sup>1</sup> 1100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000246TUR-000100-NA-B222 (€ 39.000)  
1100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000247MEZ-000200-NA-F111004503 (€ 39.000)