



Determina N. 986/2022 del 29/07/2022

Oggetto: Rettifica parziale della documentazione di gara della procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 di affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano. CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005.

Il Segretario generale

- Vista la determina n. 879 del 06/07/2022 con cui è stata avviata la procedura aperta in ambito europeo, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano, con importo a base d'asta di € 13.633.846,77 oltre Iva – CIG 9289802B1E – CUP E43I17000000005 e con cui sono stati approvati il bando, lo schema di contratto e la documentazione di gara;
- tenuto conto che, come previsto dalla normativa vigente, il relativo bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea S132 del 12/7/2022 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.81 del 13/7/2022 e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale "Corriere della Sera", "Avvenire" e "Il Foglio" e sui quotidiani a diffusione locale "Corriere della Sera ed. Lombardia", "Metro Milano" e "Avvenire Lombardia";
- considerato che, entro il termine di presentazione di richieste di chiarimenti è pervenuta una richiesta relativa agli elementi oggetto di valutazione richiamati all'articolo 18 del Disciplinare di gara – subcriterio 5.2 "*Criteri ambientali migliorativi*", rispetto ai contenuti di cui al criterio 2 "*Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative*", del medesimo articolo sopra richiamato;
- rilevato che i due citati criteri, così come formulati, potrebbero risultare ripetitivi e non significativamente differenti l'uno dall'altro;
- tenuto conto che per il criterio 2 di cui sopra sono stati previsti massimo 20 punti su 80 punti complessivi assegnabili all'offerta tecnica, mentre per il subcriterio 5.2 i punti massimi da assegnare sono pari a 3;
- valutata quindi l'opportunità di procedere ad una rettifica parziale della documentazione di gara, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e par condicio, apportando le seguenti modifiche:
 - eliminazione del subcriterio 5.2 (Criteri ambientali migliorativi) di natura discrezionale, per il quale erano previsti 3 punti massimi, in quanto gli elementi in esso previsti sono riconducibili a quelli già indicati nel criterio n. 2 (Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative). Rimane invariato il criterio tabellare di cui al subcriterio 5.1 con la previsione di massimo 2 punti.
 - incremento di 3 punti del punteggio massimo previsto per il criterio 2 "*Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative*" che passa da 20 a 23 punti massimi assegnabili;
- considerato che, per effetto di questa rettifica, la tabella indicata all'art. 18.1 del disciplinare di gara "**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**" viene quindi sostituita dalla seguente:



Determina N. 986/2022 del 29/07/2022

CRITERI/ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	T/D
1) Organizzazione del cantiere e professionalità del personale preposto	25	D
2) Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative	23	D
3) Soluzioni di dettaglio migliorative delle opere e migliorie LEED	20	D
4) Implementazione della metodologia BIM	10	D
5) Possesso di certificazioni ambientali	2	T

- considerato altresì che la presente rettifica non altera nella sostanza i criteri di valutazione delle offerte tecniche già previsti nella documentazione iniziale di gara, né modifica il punteggio complessivo previsto per l'offerta tecnica;
- tenuto conto, inoltre, che la rettifica è del tutto ininfluenza ai fini della possibilità per gli operatori di partecipare alla procedura, non alterando né innovando i criteri di valutazione come sopra evidenziato;
- valutato, sulla base di quanto sopra esposto ed in considerazione dell'ampio lasso temporale ancora disponibile per formulare la propria offerta, di non posticipare il termine di presentazione delle offerte che rimane quindi fissato al 21/9/2022;
- tenuto conto della necessità di dare pubblicità alla rettifica attraverso gli stessi canali tramite i quali è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio della gara in oggetto;

d e t e r m i n a

- 1) di rettificare la documentazione di gara nei termini indicati in premessa;
- 2) di darle pubblicità attraverso gli stessi canali su cui è stato pubblicato l'avviso dell'avvio di gara in oggetto e di rinviare la relativa copertura di spesa a specifici ordinativi successivi.

Il Segretario generale
(Elena Vasco)

Area Risorse e Patrimonio

Responsabile del procedimento: I. Caramaschi