

Determina N. 908/2019 del 18/09/2019

Oggetto: Avvio concorso di progettazione a unico grado, tramite procedura aperta, da svolgersi sulla piattaforma “Concorrimi” per l’affidamento della progettazione dell’intervento di rinnovamento e valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti.

Il Dirigente

- Premesso che, come comunicato dal Presidente alla Giunta nell’ambito della seduta del 09/09/2019, la Camera intende realizzare un intervento di rinnovamento e valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti, attualmente condotto in comodato dalla controllata Parcam S.r.l., con l’obiettivo di rinnovare alcune aree del Palazzo attraverso idee progettuali innovative di arredo e di illuminazione, in grado di valorizzazione gli spazi nel rispetto del contesto architettonico del Palazzo e dei vincoli monumentali che gravano sull’immobile; tale intervento si innesta nella più ampia attività di riqualificazione del Palazzo che prevede, a partire dal prossimo anno, la pulizia e il restauro delle sue facciate;
- considerato che per l’intervento in oggetto è stato acquisito e sottoscritto dal responsabile dell’unità organizzativa Facility Management, arch. Giovanni Pellegrinelli, il “Documento preliminare alla progettazione”, redatto dalla società *in-house* TecnoServiceCamere S.c.ar.l. e che tale documento individua e specifica dettagliatamente ogni argomento tecnico-amministrativo e contabile finalizzato alla progettazione e realizzazione dell’intervento, individuando i criteri prioritari afferenti la qualità architettonica ed innovativa a cui dovrà rispondere l’intervento da progettare e realizzare;
- vista la nota del Segretario generale dell’11/09/2019 con cui si chiede alla controllata Parcam S.r.l., in virtù della centralità e della funzionalità di Palazzo Giureconsulti rispetto alla sua attività, di avviare la progettualità di cui al paragrafo precedente, sostenendo i relativi costi riferiti alla progettazione dell’intervento; allo stesso tempo la Camera intende mettere a disposizione di Parcam le competenze delle proprie strutture accentrate per la gestione delle relative procedure di gara, oltre a una risorsa che rivestirà il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;
- tenuto conto che, per lo sviluppo di idee innovative, rilevanti dal punto di vista del valore storico-artistico del Palazzo e per sollecitare le migliori idee progettuali, è stata individuata nel D.P.P. sopra citato la procedura del concorso di progettazione, di cui agli artt. 152 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, che rappresenta uno strumento prestigioso per la selezione di idee progettuali di pregio e in grado, nello stesso tempo, di garantire la massima trasparenza nel rispetto della normativa vigente in tema di appalti;

Determina N. 908/2019 del 18/09/2019

- preso atto che, per la specificità dell'intervento, risulta appropriata l'adozione di un concorso di progettazione in un unico grado; attraverso il concorso verrà acquisito, dietro corresponsione di un premio, un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- visto che, ai sensi dell'art. 152 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'Amministrazione non affidi al suo interno i successivi livelli di progettazione (definitiva ed esecutiva), questi sono affidati, con la procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4, al vincitore del concorso di progettazione, se in possesso dei requisiti, purché tale previsione sia stata inserita nel bando;
- preso atto, della carenza di professionalità interne, sia in Camera, sia in Parcam, idonee allo sviluppo delle due ulteriori fasi di progettazione, anche in considerazione della complessità dell'intervento che richiede molteplici specializzazioni;
- ritenuto quindi, per quanto sopra esposto, di affidare, con procedura negoziata al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal bando, la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- tenuto conto che, per conferire visibilità al concorso di progettazione, nel rispetto dei principi di trasparenza che animano la disciplina del Codice dei contratti pubblici, con l'obiettivo di raggiungere la più ampia partecipazione possibile da parte dei soggetti potenzialmente interessati è auspicabile ricorrere a piattaforme digitali, come quella denominata "Concorrimi" sviluppata per l'Ordine degli Architetti di Milano e concessa in uso gratuito agli Enti banditori richiedenti;
- tenuto conto della positiva esperienza condotta nell'utilizzo di tale piattaforma in occasione del concorso per la riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole che ha consentito di ricevere numerose proposte progettuali di ottimo livello, nel rispetto dell'anonimato garantito per tutta la durata del concorso;
- considerato che il Consiglio dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, su richiesta della Camera, ha concesso la licenza d'uso gratuito della piattaforma per lo svolgimento del concorso;
- determinati gli importi, a carico di Parcam, per il concorso e per i successivi livelli di progettazione come segue: € 25.000,00 (+ IVA) e oneri di legge quale montepremi complessivo del concorso di progettazione ed € 114.223,54 (+ IVA) e oneri di legge per la progettazione definitiva ed esecutiva; vista la determina n. 56/2019 con la quale Parcam assume la copertura finanziaria dell'intervento;

Determina N. 908/2019 del 18/09/2019

- preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Giovanni Pellegrinelli e che il responsabile dell'unità organizzativa Gare, dott. Luca Sassi, è incaricato di svolgere le attività di coordinatore del concorso di progettazione, da svolgersi attraverso la piattaforma Concorrimi;

d e t e r m i n a

- 1) di autorizzare, per conto della propria partecipata Parcam S.r.l., l'avvio di un concorso di progettazione a grado unico, tramite procedura aperta, da svolgersi sulla piattaforma telematica "Concorrimi" di proprietà dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano, avente ad oggetto il rinnovamento e la valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti;
- 2) di avvalersi della facoltà, prevista dall'art. 152 c. 2 e c. 5 del D.Lgs. 50/2016 di affidare al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti prescritti, lo sviluppo dei successivi livelli di progettazione – definitiva ed esecutiva e sicurezza in fase di progettazione – tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) di approvare il bando del concorso internazionale di progettazione ed il Documento preliminare alla Progettazione sopra citati, incluso il relativo schema di quadro economico dell'intervento;
- 4) di nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'arch. Giovanni Pellegrinelli;
- 5) di nominare, quale coordinatore del concorso di progettazione, il dott. Luca Sassi.

Il Dirigente
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli