



Determina N. 848/2021 del 03/08/2021

Oggetto: Affidamento dei servizi di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativi ai lavori di demolizione del complesso immobiliare di via delle Orsole 4 - Milano. CIG ZD03271079 - CUP E43I17000000005.

Il Dirigente

- Visti i provvedimenti con i quali la Camera di Milano Monza Brianza Lodi ha approvato un progetto di riqualificazione del complesso edilizio in oggetto che prevede una prima fase di demolizione dell'edificio e la sua successiva ricostruzione;
- visto il provvedimento n. 702 del 1/07/2021 con il quale sono stati affidati i lavori di demolizione dell'edificio;
- considerato che con riferimento al suddetto intervento di demolizione è necessario affidare un servizio di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale con lo scopo di verificare e certificare che i lavori vengano eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche;
- appurato che il soggetto incaricato del collaudo non può aver svolto né svolgere alcuna attività di progettazione, approvazione, autorizzazione o direzione sul contratto da collaudare e che, in considerazione dei requisiti previsti dalla normativa, non sono rinvenibili, all'interno dell'ente, idonei profili professionali che non abbiano collaborato al progetto;
- considerato quindi che per l'affidamento di tale servizio tecnico occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno all'ente a cui affidare l'attività in oggetto tramite la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), stimando un importo complessivo dell'affidamento, calcolato secondo le tabelle ministeriali in vigore di cui al DM 17/6/2016, di € 27.481,50 (IVA e oneri di legge esclusi);
- tenuto conto che esigenze di economicità procedimentale e di semplificazione motivano il ricorso all'anzidetta modalità di affidamento;
- preso atto che, al fine di individuare gli operatori da invitare alla consultazione, in data 16/06/2021 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato in risposta al quale sono pervenute 27 manifestazioni di interesse;
- considerato che nell'avviso era stata prevista un'eventuale selezione delle candidature sulla base dei servizi analoghi eseguiti qualora pervenute in numero maggiore di cinque;



Determina N. 848/2021 del 03/08/2021

- valutate quindi tali domande, come da verbale del 12/07/2021 del responsabile del procedimento, ed individuati i cinque operatori da invitare alla consultazione;
- invitati, in data 12/07/2021, a presentare la propria offerta tramite la piattaforma Sintel i seguenti cinque operatori economici: Arch. Alberto Donghi, Ing. Bruno Sala, Ing. Fabio Manzone, Ing. Monica Antinori e Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati;
- preso atto che entro il termine fissato sono pervenute le seguenti offerte:
 - Studio Ing. Bruno Sala, per un importo totale di € 23.219,12 (IVA e oneri di legge esclusi);
 - Studio Arch. Alberto Donghi, per un importo totale di € 16.183,86 (IVA e oneri di legge esclusi);
 - Studio Ing. Monica Antinori, per un importo totale di € 17.953,66 (IVA e oneri di legge esclusi);
- vista la relazione di confronto delle offerte pervenute, sottoscritta dal Responsabile del procedimento il 29/07/2021, che individua l'offerta dello studio Ing. Monica Antinori come quella più adeguata in termini di prezzo e qualità, ritenuta più idonea a rispondere alle esigenze della Camera per le motivazioni ivi indicate, anche se di importo leggermente superiore a quella dell'ing. Donghi risultata non soddisfacente;
- dato atto che il servizio in questione non è stato oggetto di affidamento negli ultimi anni e in particolare l'operatore economico individuato non ha mai assunto incarichi simili assegnati dalla Camera e che, pertanto, non vi è violazione del principio di rotazione, né tantomeno, visto l'oggetto dell'affidamento, non sussiste frazionamento artificioso degli acquisti;
- considerato che l'affidamento di cui al presente provvedimento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, si ritiene di procedere all'affidamento anche in pendenza del completamento dei controlli sui requisiti già avviati ed ancora in corso, condizionando risolutivamente il contratto che verrà sottoscritto con il fornitore all'esito positivo definitivo dei suddetti controlli;
- sentito il Controllo di Gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Risorse e patrimonio;

d e t e r m i n a



Determina N. 848/2021 del 03/08/2021

- 1) di affidare il servizio di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativi ai lavori di demolizione del complesso immobiliare di via delle Orsole 4 - Milano, allo studio Ing. Monica Antinori con sede in Via Vecchia per Monza n. 9 a Trezzo sull'Adda (MI) CAP 20056 - Partita Iva 08892620157. Il servizio si svolgerà per tutta la durata effettiva dei lavori e fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- 2) di imputare l'importo complessivo di € 17.953,66¹ (+ IVA e oneri di legge), alla voce di onere "Anticipi Immobilizzazioni immateriali" con la seguente ripartizione calcolata indicativamente sulla durata dei lavori pari a 180 giorni:
 - € 11.969,11 (+ IVA e oneri di legge) al bilancio dell'esercizio 2021
 - € 5.984,55 (+ IVA e oneri di legge) al bilancio dell'esercizio 2022.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli

¹ 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222