



Determina N. 843/2022 del 28/06/2022

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di supporto per la valorizzazione e la vendita di alcuni immobili di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi- CIG 9191290C71.

### Il Dirigente

- Premesso che con provvedimento n. 521 del 26/04/2022 la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per acquisire un servizio di supporto per la valorizzazione e la vendita dei seguenti immobili di sua proprietà:
  - Monza, Via Cavallotti, n. 6/8;
  - Monza, Piazza Cambiaghi, n. 5;
  - Lodi, Via Hausmann, n. 11 Unità immobiliare III Piano, Unità immobiliare IV Piano; Via Hausmann, n. 21. Box auto
  - Mazzo di Rho, (Rho) ufficio presso Galleria Mohandas Karamchand Gandhi, n.21, II piano;
- preso atto, che entro le ore 11:00 del 10/02/2022, termine fissato nella lettera di invito per la presentazione delle offerte, è regolarmente pervenuta, tramite la piattaforma Sintel, un'offerta da parte di Yard Re S.r.l.;
- tenuto conto della determina n. 683 del 24/05/2022 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di massimo 70 punti alla componente tecnica e di massimo di 30 punti alla componente economica dell'offerta;
- preso atto del verbale della Commissione dell'8/6/2022 nel quale sono riportati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica in applicazione dei criteri di valutazione previsti nella lettera di invito, come di seguito specificato:

<i>Concorrente</i>	<i>Punti offerta tecnica</i>	<i>Punti offerta tecnica riparametrati*</i>
Yard Re S.r.l.	53,33	70

\* *i punti tecnici sono riparametrati automaticamente dalla piattaforma Sintel tenuto conto che il concorrente non ha ottenuto il punteggio massimo di 70 punti previsto per l'offerta tecnica, rendendo necessaria la riparametrizzazione, come previsto nella documentazione di gara.*

- considerato che in data 10/06/2022 si è proceduto, in seduta pubblica tramite videoconferenza, alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione all'unica offerta proposta e all'apertura, tramite la piattaforma Sintel, dell'offerta economica con attribuzione automatica del relativo punteggio, come da verbale del RUP di pari data, sintetizzato nella seguente tabella:



Determina N. 843/2022 del 28/06/2022

<i>Concorrente</i>	<i>A.1 Non ribassabile</i>	<i>A.2</i>	<i>A.3</i>	<i>Importo offerto (in euro)</i>	<i>Punti offerta economica</i>
Yard Re S.r.l.	€ 40.000,00	€45.000,00	€ 139.837,96	€ 224.837,96	€ 25,50

- vista la graduatoria provvisoria finale derivante dalla somma dei punti tecnici e di quelli economici che è risultata la seguente:

<i>Class.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punti tecnici</i>	<i>Punti economici</i>	<i>Punteggio totale finale</i>
1	Yard Re S.r.l.	70,00	25,50	95,50

- preso atto che la verifica dei requisiti del concorrente, avviata tramite AVCpass, ha dato esito positivo, ad eccezione della dichiarazione di ottemperanza agli obblighi di cui alla L. 68/99 e che, pertanto, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo di tutti i controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- sentito il Controllo di Gestione;

#### d e t e r m i n a

- 1) di aggiudicare il servizio di supporto per la valorizzazione e la vendita degli immobili di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi specificati nelle premesse alla società Yard Re S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele II 22, 20122 Milano, Cod. fiscale e Partita Iva 08546900963, per un importo complessivo massimo di € 224.837,96<sup>1</sup> dato dalla somma dell'importo di € 40.000,00 non ribassabili e € 184.837,96 risultanti dal ribasso offerto (tutti gli importi sono da intendersi oltre IVA ed oneri di legge);
- 2) di rimodulare la prenotazione assunta con determina a contrarre n. 521/2022 impegnando l'importo di € 224.837,96 per i servizi descritti precedentemente, alla voce di onere "Funzionamento"<sup>2</sup>, sulla base della seguente stima:
  - a. € 45.000,00 (+IVA) per servizi di valorizzazione così suddivisi:
    - € 11.250,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2022
    - € 22.500,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2023
    - € 11.250,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2024
  - b. € 40.000,00 (+IVA) per servizi di pubblicità così suddivisi:
    - € 10.000,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2022
    - € 20.000,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2023
    - € 10.000,00 (+IVA) da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2024

<sup>1</sup> 5010030020-000002S-001340-I-1C017PRESTECN-NA-000181-1C018PRESTECN-B222

<sup>2</sup> 5010030020-000002S-001340-I-1C017PRESTECN-NA-000181-1C018PRESTECN-B222



Determina N. 843/2022 del 28/06/2022

- c. € 139.837,96 (+IVA) per provvigione di vendita da imputare al Bilancio preventivo dell'esercizio 2022, rinviando la prenotazione ai bilanci degli esercizi successivi in caso di mancata vendita entro il 31/12/2022;
- 3) di stabilire che la durata del servizio è di due anni, a far data dalla stipula del contratto, al termine del quale la Camera di Commercio si riserva la facoltà di prorogare il servizio per ulteriori 12 mesi, al fine di concludere le eventuali attività legate ai servizi di supporto alla vendita degli immobili, ancora pendenti al momento di scadenza del contratto, senza che sia previsto un ulteriore corrispettivo;
- 4) di dare atto che è ancora in corso la verifica del possesso dei requisiti e che, solo al termine di questa fase, l'aggiudicazione diventerà efficace e si potrà quindi procedere alla sottoscrizione del contratto.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio  
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi