

Determina N. 83/2019 del 25/01/2019

Oggetto: Riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano: avvio della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo, verifica e validazione del progetto esecutivo e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano. CIG 7745777164 - CUP E43I17000000005

### Il Dirigente

- Vista la delibera n. 212 del 3/12/2018, con la quale la Giunta ha approvato il programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture per il biennio 2019-2020 e il programma triennale dei lavori 2019-2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- vista la determina n. 68 del 23/01/2019, con la quale il Segretario generale ha approvato l'aggiornamento dei programmi di cui al precedente paragrafo inserendo l'importo modificato previsto a base d'asta per l'acquisizione del servizio in oggetto, originariamente prevista nel corso del 2018;
- visti i propri precedenti provvedimenti:
  - n. 650 del 06/07/2018 col quale si è preso atto del progetto vincitore del concorso internazionale di progettazione presentato dal costituendo raggruppamento temporaneo costituito da Studio Transit S.r.l., MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l.;
  - n. 1039 del 21/11/2018 col quale è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata, ex art. 63 comma 4 del D.Lgs 50/2016 (di seguito, il Codice), allo scopo di negoziare con il costituendo raggruppamento vincitore del concorso l'affidamento dell'incarico relativo a progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come già previsto nel bando di concorso;
- preso atto che i progetti che verranno redatti a seguito dell'affidamento di cui sopra, dovranno obbligatoriamente essere verificati in base a quanto disposto dall'art. 26 del Codice, al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore;
- considerato che, ai sensi del D.lgs 50/2016, è necessario provvedere alla verifica dei progetti definitivo ed esecutivo e alla validazione del progetto esecutivo prima dell'approvazione e dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

Determina N. 83/2019 del 25/01/2019

- tenuto conto, inoltre, che i soggetti abilitati ad effettuare la verifica preventiva della progettazione devono possedere specifici requisiti, stabiliti dall'art. 26 del Codice, diversi a seconda dell'importo dei lavori da realizzare;
- considerato che per l'importo stimato dei lavori in oggetto, pari a circa 8 milioni di euro, la norma prevede che la verifica dei progetti sia affidata a organismi interni alla Stazione appaltante "*di tipo B*", debitamente accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento CE n. 765 del 2008, oppure a soggetti esterni costituiti da organismi di ispezione di "*tipo A*" e di "*tipo C*" accreditati ai sensi del predetto Regolamento CE 765/2008 o soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008;
- verificato che in Camera di Commercio non esiste un organismo interno di tale tipo, specificatamente accreditato per la verifica dei progetti, e che quindi occorre reperire all'esterno tale professionalità mediante una procedura selettiva tramite la quale incaricare il soggetto preposto alla verifica e all'assistenza per la redazione dell'atto di validazione per tutti i livelli progettuali e per tutti gli ambiti progettuali (architettonico, impiantistico e strutturale), al fine di salvaguardare l'unitarietà del processo di verifica;
- ritenuto necessario includere, nell'ambito dell'incarico di verifica e validazione dei progetti descritto nei paragrafi precedenti, anche il supporto per la verifica dei modelli BIM (Building Information Modeling), contestuale alla verifica dei progetti definitivo ed esecutivo;
- calcolato che il compenso per tale attività di verifica, inclusa l'assistenza per la validazione del progetto esecutivo, calcolato in conformità alle tariffe del DM 17/06/2016, come riportato nello schema di disciplinare di cui infra, è di € 154.644,51 (+ IVA e oneri di legge), a cui si somma l'importo stimato di € 8.400,00 (+ IVA e oneri di legge), per un totale di € 163.044,51;
- considerato quindi necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto a soggetto esterno all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 157, comma 2, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del medesimo decreto, previa pubblicazione di un bando di gara e da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; considerato, inoltre, che essendo l'importo a base d'asta inferiore alle soglie comunitarie la procedura può svolgersi in ambito nazionale;

Determina N. 83/2019 del 25/01/2019

- visto il provvedimento n. 231/2017 del 15/12/2017 tramite il quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento per gli affidamenti - e la gestione dei contratti collegati - relativi alla riqualificazione del complesso di Via delle Orsole, compresi i servizi oggetto del presente affidamento, l'arch. Giovanni Pellegrinelli cui vengono affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del Codice; il RUP opererà avvalendosi del supporto amministrativo dell'Ufficio Gare;
- considerato che per l'espletamento della procedura in questione, il bando di gara è stato redatto in conformità al Bando-tipo Anac n. 3/2018 approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018, opportunamente adattato per lo svolgimento della suddetta procedura tramite il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'agenzia Regionale Centrale Acquisti - ARCA; tutta la documentazione di gara è stata redatta a cura dell'unità organizzativa Gare CCIAA, con la supervisione del RUP e il supporto della società in-house TecnoserviceCamere; oltre al bando sono stati predisposti lo schema di disciplinare di incarico, il documento di progettazione della procedura e tutti i documenti collegati;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto sono stati stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, e che si ritiene di impegnare, nelle more dell'adozione del Regolamento interno inerente a questa materia, il 2% relativo alla presente procedura per l'erogazione degli incentivi tecnici al personale impiegato nella procedura stessa;
- sentito il Controllo di Gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza;

d e t e r m i n a

- 1) di avviare una gara aperta in ambito nazionale, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo, verifica e validazione del progetto esecutivo e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling), per un importo a base d'asta di € 163.044,51 (+ IVA e oneri di legge) CIG 7745777164 - CUP E43I17000000005;
- 2) di approvare il bando, lo schema di disciplinare di incarico e la documentazione di gara individuata in premessa;
- 3) di stanziare, per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice la somma di € 3.260,89 nelle more dell'adozione del Regolamento di cui in premessa, voce di onere "Investimenti - Anticipi immobilizzazioni materiali" del bilancio preventivo dell'esercizio 2019 e al Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 000120;

Determina N. 83/2019 del 25/01/2019

4) di stimare un importo complessivo di € 6.000,00 (+ IVA) per la pubblicità del bando di gara e del relativo esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, la cui prenotazione di spesa avverrà con specifici ordinativi a valere sulla voce di onere "Funzionamento" del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2019 e al Centro di responsabilità 001319.

Il Dirigente  
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi  
Facility Management  
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli