



Determina N. 703/2022 del 27/05/2022

Oggetto: Avvio della procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano - CIG 92449283EE - CUP E43I17000000005.

### Il Dirigente

- Visto il provvedimento n. 341 del 17/03/2022 con cui il Segretario generale ha approvato il programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture per il biennio 2021-2022 e il programma triennale dei lavori 2021-2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (di seguito, il Codice), all'interno dei quali è ricompresa la procedura in oggetto;
- visto l'art. 101, comma 2, del Codice e il Decreto del MIT n. 49 del 7/03/2018 che stabiliscono che la nomina del Direttore dei Lavori debba effettuarsi prima dell'avvio delle procedure di affidamento degli stessi;
- preso atto che, secondo la normativa vigente, il Direttore lavori deve necessariamente essere una figura diversa rispetto al Responsabile del procedimento (RUP) nel caso di lavori di speciale complessità o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico oltre che tecnologico, nonché nel caso di interventi di importo superiore a € 500.000;
- verificato che nell'organico della Camera di Commercio non è presente una figura professionale tecnica, diversa dal RUP, con le caratteristiche previste dalle norme e dai regolamenti in vigore a cui affidare i molteplici compiti previsti dal Codice e dal DM 49/2018 e che quindi occorre reperire all'esterno tale professionalità mediante una procedura selettiva tramite la quale affidare il servizio tecnico di direzione lavori per l'intervento in oggetto;
- considerato che la procedura di selezione si è resa necessaria altresì per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, non sussistendo all'interno dell'Ente figure professionali idonee e in possesso delle qualificazioni previste dal D. Lgs. 81/2008, e in quanto la società in house alla quale l'Ente intendeva affidare l'incarico, in considerazione degli incarichi precedentemente assunti, ha comunicato di non poter realizzare nelle tempistiche previste e con il dovuto impegno il suddetto servizio;
- verificata l'opportunità di riunire l'affidamento dei suddetti servizi in un'unica procedura, per ragioni di economicità ed efficienza, oltre che di stretta connessione e sinergia tra le due attività;
- considerato che la redazione della progettazione esecutiva, affidata al raggruppamento temporaneo costituito da Studio Transit S.r.l., MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l. è in corso di verifica e di validazione e che in parallelo è necessario selezionare la figura professionale in oggetto, così da consentire l'avvio immediato della procedura di affidamento dei lavori non appena approvato e validato il relativo progetto esecutivo;
- calcolato, utilizzando le tariffe professionali stabilite dal DM 17/06/2016, il corrispettivo spettante da porre a base di gara sulla base degli importi delle opere risultanti dal progetto



Determina N. 703/2022 del 27/05/2022

esecutivo in fase di approvazione che corrisponde a € 774.271,86 (oltre IVA) e oneri di legge;

- preso atto che, in considerazione dell'importo stimato a base d'asta, ai sensi dell'art. 157, comma 2, del Codice, la procedura più idonea per l'affidamento nel caso di specie è la procedura aperta in ambito europeo, da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del Codice, prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- vista la disposizione organizzativa dell'Ente n. 5/2022, con cui il RUP nominato nella prima fase progettuale, Arch. Pellegrinelli, è stato sostituito dalla Dott.ssa Irene Caramaschi, a cui vengono affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del Codice e che opererà avvalendosi del supporto amministrativo dell'U.O. Gare;
- considerato, che per l'espletamento della procedura in questione, il bando di gara è stato redatto in conformità al Bando-tipo Anac n. 3, opportunamente adattato per lo svolgimento della suddetta procedura attraverso il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Azienda regionale per l'innovazione e gli Acquisti – ARIA e che tutta la documentazione di gara è stata redatta a cura dell'U.O. Gare, con la supervisione del RUP, e che, oltre al bando, sono stati predisposti lo schema di disciplinare di incarico, il documento di progettazione della procedura e tutti i documenti collegati;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto devono essere stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, ai sensi del Regolamento interno approvato con delibera di Giunta n. 172 del 30/09/2019, nella misura del 1,5% dell'importo del servizio, corrispondente a € 11.614,08; tale importo include sia le somme da corrispondere al personale, sia lo stanziamento relativo al fondo per l'innovazione di cui al citato art. 113 del Codice;
- vista la scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente, e i relativi allegati, in base alla quale la quota del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 9.291,26, mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 2.322,82. Nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato al paragrafo precedente, confluiscono anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno;
- sentito il Controllo di Gestione;

#### d e t e r m i n a

- 1) di avviare una procedura aperta in ambito europeo, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano, per un importo a base d'asta di € 774.271,86 (oltre IVA) e oneri di legge - CIG 92449283EE CUP E43I17000000005;
- 2) di approvare il bando, lo schema di disciplinare di incarico e la documentazione di gara individuata in premessa;
- 3) di nominare la Dott.ssa Irene Caramaschi quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016;



Determina N. 703/2022 del 27/05/2022

- 4) di imputare l'onere per il servizio di direzione lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione voce di onere "Anticipi immobilizzazioni materiali" del bilancio preventivo degli anni 2022-2023-2024 con il riparto che verrà dettagliato nel provvedimento di affidamento<sup>1</sup>;
- 5) di stimare un importo complessivo di € 6.000,00 (oltre IVA) per la pubblicità del bando di gara e del relativo esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, la cui prenotazione di spesa avverrà con specifici provvedimenti;
- 6) di stanziare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice la somma di € 11.614,08 ai sensi del Regolamento interno citato in premessa alla voce di onere "Anticipi immobilizzazioni materiali a valere sul Bilancio preventivo dell'esercizio 2022<sup>2</sup> e di riservarsi di approvare con successivo provvedimento la relativa scheda di ripartizione delle somme disponibili tra il personale coinvolto a conclusione degli approfondimenti, ancora in corso, in merito alle effettive modalità di riconoscimento degli incentivi con riferimento a questa particolare tipologia di servizio.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio  
Gare  
Responsabile del procedimento: F. Monti

---

<sup>1</sup> 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222

<sup>2</sup> 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222