



Determina N. 515/2022 del 21/04/2022

Oggetto: Lavori di demolizione del complesso immobiliare di Via delle Orsole n. 4 – Milano.
Scorrimento graduatoria e Affidamento dei Lavori alla seconda classificata (ai sensi art. 110 del D. Lgs. 50/2016). CIG 8678112C8F - CUP E43I17000000005.

Il Dirigente

- Premesso che:
 - con provvedimento n. 702 dell'01/07/2021, in esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto sono stati affidati al R.T.I. costituito da IMPRESIT LAVORI S.r.l. (mandataria) e GEOGRIMP S.r.l. (mandante) – di seguito l'Appaltatore o l'originario Aggiudicatario – per l'importo di € 1.388.190,79 oltre IVA (di cui € 173.960,08 per oneri di sicurezza ed € 67.722,09 per costi emergenza Covid 19, entrambi non soggetti a ribasso), con ribasso offerto pari al 15,00%;
 - in data 30/08/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto;
 - con provvedimento n. 450 del 04/04/2022, a seguito dei gravi e reiterati ritardi e inadempimenti dell'Appaltatore e nonostante i ripetuti solleciti e diffide, è stato determinato di risolvere il contratto di appalto di cui all'oggetto per grave inadempimento dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. 50/2016;
 - con medesimo provvedimento si è determinato di procedere allo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;
- tenuto conto che all'atto della risoluzione i Lavori non risultavano ancora avviati dall'Appaltatore, non registrandosi pertanto impedimenti all'immediata riassegnazione del contratto;
- considerato che si è proceduto all'interpello, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 verificando la disponibilità dell'impresa DAF Costruzioni Stradali S.r.l., con sede legale in via Pantano, 2 - 20122 Milano (MI), classificata al secondo posto, come da verbale di gara n. 3 del 31/05/2021 di cui alla determinazione dirigenziale n. 702/2021, ad eseguire i Lavori alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 110, inviando a tal fine comunicazione in data 14/04/2022;
- vista la comunicazione, prot. MDVT/159/2022/1006 del 14/04/2022, con la quale l'impresa DAF Costruzioni Stradali S.r.l. ha accettato l'esecuzione dei lavori in oggetto alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta;
- dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110, commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016, il Contratto dovrà essere stipulato con l'impresa DAF Costruzioni Stradali S.r.l. alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta;
- ritenuto di procedere all'affidamento dei Lavori in epigrafe all'impresa di cui sopra, in conformità al comma 2 dell'art. 110, per un importo complessivo pari a € 1.388.190,79 oltre IVA (di cui € 173.960,08 per oneri di sicurezza ed € 67.722,09 per costi emergenza Covid 19, entrambi non soggetti a ribasso), tenuto conto che i Lavori non sono ancora stati avviati;



Determina N. 515/2022 del 21/04/2022

- considerato l'interesse preminente di questo Ente alla piena e celere realizzazione del Progetto di Riqualificazione dell'Edificio di Via delle Orsole (R.E.V.O.), del quale il presente affidamento costituisce parte essenziale, e tenuto conto del significativo ritardo accumulato da parte dell'impresa nei cui confronti è stata disposta la precedente risoluzione contrattuale, si ritiene di procedere all'avvio dell'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8, del D. Lgs. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti in capo all'affidatario, già avviata e non ancora completata, e ciò anche a termini dell'art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020;
- tenuto conto che la consegna dei lavori potrà avvenire solo in seguito alla consegna di tutti i documenti necessari al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri, compreso il piano operativo di sicurezza, e alla verifica positiva di tali documenti da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- dato atto che, a seguito del presente affidamento, rimangono invariati il CUP (E43I17000000005) e il CIG (8678112C8F) dell'intervento;
- sentito il Controllo di Gestione;

-
d e t e r m i n a

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori di cui all'oggetto all'impresa DAF Costruzioni Stradali S.r.l., con sede legale a Milano (MI), in Via Pantano, n. 2, P.IVA 03867470969, alle medesime condizioni già proposte dall'originario Aggiudicatario in sede di offerta, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.388.190,79¹ oltre IVA (di cui € 173.960,08 oltre Iva per oneri di sicurezza ed € 67.722,09 oltre Iva per costi emergenza Covid 19);
- 2) di imputare l'importo di cui al punto 1) alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" dei Bilancio preventivo 2022;
- 3) di procedere all'avvio dell'esecuzione del Contratto in via d'urgenza, per le motivazioni illustrate in premessa;
- 4) di provvedere alla modifica della scheda contabile relativamente agli impegni di spesa in capo all'impresa aggiudicataria dei lavori, mantenendo invariate le somme già impegnate con la determinazione dirigenziale n. 702/2021, imputando la spesa al bilancio 2022 ed evidenziando che, alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà ai sensi delle normative vigenti e sopra indicate.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

¹ 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222