



Determina N. 387/2021 del 22/04/2021

Oggetto: affidamento dei servizi di progettazione relativi alla revisione e al completamento del progetto definitivo, alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di Riquilificazione dell'Edificio di Via delle Orsole (REVO). CIG 86707766B5 - CUP E43I17000000005.

### Il Dirigente

- Visto il provvedimento n. 148 del 12/02/2019 con il quale i servizi di progettazione relativi all'intervento in oggetto sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese (di seguito il "RTI") composto da Studio Transit Srl (capogruppo), MSC Associati Srl (mandante), United Consuting Srl (mandante) e Work in Progress Srl (mandante) ed il relativo contratto sottoscritto il 18/03/2019;
- visto il provvedimento n. 322 del 07/04/2021 con il quale è stata autorizzata la risoluzione del contratto di cui al precedente paragrafo a seguito di alcune modifiche al progetto, richieste dalla Soprintendenza, che hanno mutato sostanzialmente il contratto originario e ne hanno quindi reso impossibile la prosecuzione;
- preso atto che in data 15/04/2021 è stato firmato l'accordo di risoluzione consensuale di cui sopra;
- considerato che con il citato provvedimento n. 322, stante il permanere dell'interesse dell'Ente alla completa e rapida realizzazione del progetto di Riquilificazione dell'Edificio di Via delle Orsole e la necessità di procedere con estrema urgenza all'affidamento dei servizi relativi alla nuova e diversa progettazione resasi necessaria a valle dell'intervento della Soprintendenza, nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, si è dato avvio a una procedura negoziata ex art. 63 con il RTI affidatario del precedente contratto per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- tenuto conto che per l'affidamento delle nuove attività di cui sopra si è dato corso ad un'ampia ed articolata negoziazione con il RTI, con l'ausilio e supporto della società in-house TecnoserviceCamere, incaricata di verificare anche la congruità delle condizioni poste alla base della procedura negoziata, a seguito della quale è stato possibile addivenire alla corretta individuazione delle attività strettamente necessarie alla revisione e al completamento del progetto definitivo e del servizio di progettazione esecutiva, incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed alla puntuale quantificazione dei relativi costi, nonché alla determinazione della correlata tempistica in coerenza con le stringenti necessità dell'Ente;
- considerato che nell'ambito della predetta negoziazione il RTI ha presentato un'offerta in data 30/03/2021;



Determina N. 387/2021 del 22/04/2021

- verificata la congruità e la convenienza di tale offerta, anche tramite il supporto della società TecnoserviceCamere che, con una valutazione di merito oltre che sugli importi, anche con riguardo alle prestazioni necessarie al completamento e alla revisione della progettazione definitiva, come risulta dalla relazione tecnica del 30/03/2021, ha dato conferma della corretta individuazione delle prestazioni effettivamente necessarie per la progettazione in oggetto e della adeguata quantificazione dei relativi costi;
- valutata la congruità economica dell'offerta rispetto alle tariffe del DM 17/06/2016, come anche confermato dalla relazione tecnica di TecnoserviceCamere sopra menzionata, ed in coerenza con le tariffe già applicate dal RTI in esito alla precedente procedura di affidamento;
- tenuto conto che la presente procedura ha assicurato un forte contenimento delle tempistiche, tanto con riguardo alla conclusione della progettazione in virtù della piena e completa conoscenza del progetto da parte del RTI – circostanza che garantisce una più rapida e agevole modifica e completamento del medesimo – quanto con riferimento ai tempi di espletamento delle procedure che, in assenza di ricorso alla negoziazione ex art. 63, avrebbero comportato l'indizione di una nuova gara a evidenza pubblica per addivenire a nuovo affidamento, procedura, questa, che avrebbe richiesto un periodo di almeno sei mesi per il suo svolgimento cui aggiungere un ulteriore periodo di tempo da assegnare ai nuovi progettisti per lo studio e la piena valutazione e conoscenza delle articolate dinamiche del progetto, delle esigenze dell'Ente e delle richieste della Soprintendenza, con conseguente impossibilità di soddisfare le necessità di Camera;
- tenuto altresì conto che le tempistiche di una procedura aperta non sarebbero state compatibili con le esigenze dell'Ente e con il cronoprogramma relativo al completamento dell'intervento, stante l'estrema urgenza di rendere disponibile quanto prima l'immobile di Via delle Orsole, per destinarlo ad accogliere il personale della Camera e delle sue aziende speciali e partecipate, attualmente collocato presso edifici in locazione e il cui contratto - per quanto riguarda gli spazi in via Meravigli 7 - già prorogato di un anno, è in scadenza a marzo 2023 e non più ulteriormente prorogabile;
- considerato inoltre che l'inevitabile mancato rispetto del cronoprogramma dell'intervento e lo slittamento di ulteriori 6-8 mesi avrebbe comportato per la Camera e la holding camerale, oltre a una problematica logistico-organizzativa di particolare rilievo e non facile soluzione, un considerevole e allo stato insostenibile aggravio di costi, determinati dalla necessità di trovare una temporanea soluzione locativa per il personale predetto;
- ritenuto che l'affidamento al medesimo gruppo di progettisti possa assicurare, oltre ad un contenimento dei costi e tempistiche in linea con il cronoprogramma già predisposto, la



Determina N. 387/2021 del 22/04/2021

necessaria continuità e coerenza del progetto da modificare e completarsi, a seguito delle indicazioni della Soprintendenza, rispetto al progetto originario che esclusivamente gli originari progettisti sono in grado di interpretare, rielaborare e modulare secondo le nuove esigenze palesate dall'Ente, ma altresì nel pieno rispetto della cifra innovativa e qualitativa dagli stessi impressa al progetto originario e in virtù della quale il Progetto era stato dall'Ente prescelto;

- considerato inoltre l'alto grado di soddisfazione dell'Ente per quanto fino ad ora elaborato e prodotto dai progettisti nei livelli progettuali sinora sviluppati e l'affidabilità e la professionalità dimostrate dall'intero RTI in ogni fase fin qui affrontata rispetto alle esigenze palesate dalla Camera;
- verificato che l'operatore, come richiesto dalla normativa in vigore, ha versato il contributo ANAC per la partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra, in data 20/04/2021;
- considerati i valori offerti dal RTI che sono i seguenti:
  - € 260.000,00 (+ IVA) ed oneri per il la revisione e il completamento del progetto definitivo;
  - € 206.501,85 (+ IVA) ed oneri per il progetto esecutivo;
  - € 12.420,00 (+ IVA) ed oneri per le attività di certificazione Leed;
  - € 5.000,00 (+ IVA) ed oneri per permesso realizzazione pozzi;per un totale di € 483.921,85 oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali e che tali importi, come sopra già riportato, sono stati ritenuti congrui e convenienti a seguito di analisi e verifica effettuata dalla società TecnoserviceCamere;
- visto lo schema di disciplinare di incarico che regola tutti gli oneri e gli adempimenti posti in capo al RTI;
- rilevato che la sottoscrizione del contratto è subordinata alla effettiva costituzione del raggruppamento temporaneo di imprese e alla presentazione delle relative garanzie;
- tenuto conto che il ruolo di RUP, come indicato nel provvedimento n. 322/2021, è svolto dall'Arch. Giovanni Pellegrinelli, responsabile dell'intervento in oggetto nel suo complesso;
- sentito il Controllo di Gestione;

#### d e t e r m i n a

- 1) di affidare, in esito alle negoziazioni avvenute ai sensi all'art. 63 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e per tutte le motivazioni delineate nelle pemesse, al costituendo RTI composto



Determina N. 387/2021 del 22/04/2021

da Studio Transit Srl (capogruppo), MSC Associati S.r.l. (mandante), United Consuting Srl (mandante) e Work in Progress Srl (mandante) i servizi di progettazione relativi alla revisione e al completamento del progetto definitivo, alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un importo complessivo di € 483.921,85 oltre Iva e oneri di legge, CIG 86707766B5 - CUP E43I17000000005;

- 2) di imputare l'importo complessivo di cui al punto 1) alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" del bilancio preventivo 2021<sup>1</sup>, come segue:
- a) € 162.889,80 (+IVA e oneri di legge) a favore di Studio Transit S.r.l. - con sede in Roma Via del Commercio 12- Codice fiscale 07482551004;
  - b) € 87.339,34 (+ IVA e oneri di legge) a favore di MSC Associati S.r.l. - con sede in Milano Via Cialdini 37 - Codice fiscale 03600400968;
  - c) € 162.486,65 (+ IVA e oneri di legge) a favore di United Consulting S.r.l. - con sede in Milano Via Thaon di Revel 21- Codice fiscale 09083780966;
  - d) € 71.206,06 (+ IVA e oneri di legge) a favore di Work in Progress S.r.l. - con sede in Milano Corso di Porta Romana 6 - Codice fiscale 07484590968;
- 3) di operare le economie sull'impegno di spesa assunto con determinazione n. 256 del 23/03/2020<sup>2</sup> come indicato nel provvedimento di risoluzione contrattuale n. 322/2021.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio  
Facility Management  
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli

---

<sup>1</sup> 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222

<sup>2</sup> RdA n. 2019\_DT\_148 e ordini (n. 225-228/2021) e contratto (n. 56/2019) collegati