



Determina N. 386/2021 del 22/04/2021

Oggetto: avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni e di realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata di Palazzo Giureconsulti - CIG 87058674B8, CUP E42J19002310005.

Il Dirigente

- Vista la determina n. 908/2019 con la quale la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito la "Camera") ha avviato, per conto della propria società partecipata Parcam, un concorso di progettazione per il rinnovamento e la valorizzazione di Palazzo Giureconsulti (di seguito, il "Palazzo"), da svolgersi tramite procedura aperta attraverso la piattaforma telematica "Concorrimi", messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano;
- vista la determina n. 39/2020 con la quale si è preso atto dei verbali della Commissione Giudicatrice del concorso di cui sopra e si è confermata la classifica finale, che ha decretato come proposta vincitrice quella presentata dallo Studio MAR OFFICE - Multiple Architecture and Research nelle persone degli Architetti Renato Juarez Corso e Paola Mongiu;
- vista la determina n. 234/2020 con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con il vincitore del concorso, al fine di affidare lo sviluppo dei successivi livelli progettuali: definitivo ed esecutivo;
- vista la determina n. 380/2020 con la quale i servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono state affidate al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da MAR OFFICE - Multiple Architecture and Research (Mandataria capogruppo), SINERGO SpA e Ing. Daniela Mannina (Mandanti) (di seguito, il "RTI"); tali servizi di progettazione sono stati avviati l'08/06/2020, come risulta dal relativo verbale, agli atti della Camera;
- preso atto che il progetto esecutivo è stato consegnato dal RTI in data 11/01/2021 ed è quindi stato sottoposto al controllo della società Conteco Check, incaricata della verifica preventiva del progetto ai sensi dell'art. 26 del Codice, che ha emesso rapporto finale, con esito positivo, in data 24/03/2021;
- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del Responsabile Unico del Procedimento del 29/03/2021;
- vista la determina n. 269 del 18/03/2021 con la quale il Segretario generale ha approvato il Programma triennale dei lavori 2021-2023 che include l'intervento in oggetto;



Determina N. 386/2021 del 22/04/2021

- vista la nota prot. n. 9.093 del 09/10/2020 della Soprintendenza con la quale viene autorizzata l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- considerato che l'appalto in questione avrà ad oggetto i lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni di Palazzo Giureconsulti, inclusa la fornitura con posa di arredi e apparati multimediali; si tratta, quindi, di un appalto misto, comprendente lavori e forniture con posa, al fine di operare un sostanziale restyling e rinnovamento degli interni del Palazzo – con un adeguamento funzionale degli ambienti e della loro accessibilità –, apportare migliorie delle finiture interne – anche tramite installazione di nuovi arredi – e adeguare l'illuminazione interna e i supporti multimediali per gli eventi che si svolgono all'interno del Palazzo; il progetto prevede inoltre l'illuminazione della facciata esterna, su Via Mercanti;
- tenuto conto del quadro economico del progetto così aggiornato che espone un totale complessivo dell'intervento di € 1.691.497,36 (IVA e oneri di legge inclusi), di cui € 966.036,13 per lavori e fornitura con posa in opera di arredi e apparati multimediali, € 426.308,20 per progettazione e spese a disposizione per i servizi tecnici di direzione lavori, sicurezza e collaudo, imprevidi, accantonamenti, incentivi tecnici, spese di gara ed € 299.153,03 per oneri di legge e IVA;
- considerato che risulta impossibile approvvigionarsi attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza, in quanto non risulta attiva alcuna convenzione attinente;
- rilevato che per l'affidamento dei lavori in oggetto è necessario dare avvio ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020;
- rilevato che la procedura di gara di cui all'oggetto verrà condotta dalla Camera per conto della propria società partecipata Parcam che provvederà a finanziare il progetto nel suo complesso;
- considerato che, allo scopo di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse da parte di fornitori operanti nel settore relativo al contratto in oggetto, è stato predisposto un avviso di indagine di mercato redatto in base alle disposizioni di cui alle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", con n. ID 136200220 del 19/03/2021 mediante la piattaforma SinTel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;
- preso atto che, entro il termine previsto dall'avviso, il 07 aprile 2021, sono pervenute n. 43 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici operanti nel settore relativo ai lavori in oggetto, i quali hanno dichiarato di essere in possesso dei



Determina N. 386/2021 del 22/04/2021

requisiti indicati nell'avviso di indagine di mercato e di rendersi disponibile a dichiararli e a comprovarli in sede di partecipazione alla procedura negoziata, come risulta dal verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse del 9 aprile 2021, sottoscritto dal RUP;

- ritenuto, quindi, di avviare una procedura negoziata sulla base del progetto esecutivo, completo dei documenti richiesti dalla normativa, il cui importo a base d'asta, € 966.036,13, deriva dal quadro economico sopra riportato;
- preso atto che il presente appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori che dovranno essere realizzati costituiscono un'opera di carattere unitario e necessitano di essere realizzati congiuntamente, in quanto le varie attività e lavorazioni previste, singolarmente considerate, non possiedono un'autonoma funzionalità e utilità;
- considerato che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in considerazione dell'importanza dell'aspetto qualitativo dell'intervento, che dovrà essere realizzato con l'obiettivo di valorizzare il pregio storico-artistico dell'edificio;
- vista la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura, predisposta dal personale dell'Ufficio Gare in collaborazione con il Servizio Facility Management, che prevede l'utilizzo del portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti – ARIA;
- tenuto conto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, si ritiene di confermare come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanni Pellegrinelli, già indicato in sede di approvazione del Programma triennale dei lavori, quale soggetto idoneo a ricoprire tale ruolo, a cui vengono affidati tutti i compiti di cui al citato articolo 31, e che opererà, per la procedura di selezione, avvalendosi del supporto amministrativo dell'unità organizzativa Gare;
- visto il D. Lgs. 81/2008 che richiede la nomina di un responsabile dei lavori per conto della Committente, con il compito di vigilare sul rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro e sull'operato del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; preso atto che per gli appalti pubblici il responsabile unico del procedimento assume anche il ruolo di responsabile dei lavori;
- considerato che non è stato ancora nominato il Direttore dei Lavori per l'intervento in questione e che, in base all'art. 4 del D.M. 49/2018, l'attestazione dello stato dei luoghi è rilasciata dal RUP nel caso in cui il procedimento di affidamento dell'incarico di direttore dei lavori non si sia concluso;



Determina N. 386/2021 del 22/04/2021

- vista l'attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta il 16/04/2021 dal RUP, con la quale attesta l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto devono essere stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, ai sensi del Regolamento interno approvato con delibera di Giunta n. 172 del 30/09/2019, nella misura del 2% dell'importo dei lavori, € 966.036,13, corrispondente a € 19.320,72 tale importo include sia le somme da corrispondere al personale, sia lo stanziamento relativo al fondo per l'innovazione di cui al citato art. 113 del Codice;
- vista la scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente, e i relativi allegati, in base alla quale la quota del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 10.046,77 mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 9.273,95; si precisa che nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato al paragrafo precedente, confluiscono anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno;
- considerato che i compensi incentivanti connessi alle prestazioni di cui sopra svolte a favore della società partecipata Parcam dal personale della Camera di Commercio debitamente autorizzato, come previsto dall'art. 6 del regolamento interno, verranno imputati a bilancio della Camera per poi essere trasferiti da Parcam alla Camera per affluire nel fondo costituito e ripartito secondo le modalità previste nel citato regolamento;
- sentito il Controllo di gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare il progetto esecutivo validato dal RUP il 29/03/2021;
- 2) di avviare, per conto della società in-house Parcam S.r.l., la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rinnovamento e valorizzazione degli spazi interni e di realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata di Palazzo Giureconsulti, con un importo a base di gara di € 966.036,13 (+ IVA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di approvare la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura;
- 4) di confermare l'arch. Giovanni Pellegrinelli quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nominarlo quale responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;



Determina N. 386/2021 del 22/04/2021

- 5) di stanziare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice la somma di € 19.320,72 ai sensi del Regolamento interno in premessa alla voce “Immobilizzazioni materiali” del bilancio del corrente esercizio¹ e di accertare lo stesso importo, a titolo di rimborso da parte di Parcam S.r.l., alla voce “Contributi, trasferimenti e altre entrate” del bilancio del corrente esercizio²;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento alla società partecipata Parcam affinché provveda all’impegno di spesa con proprio provvedimento.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli

¹ 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-CDFTW000005GIU-000130-NA-B222

² 4040020100-000002S-001340-I-OR006RIMBVARI-CDFTW000005GIU-000130-OR010RIMBVARI-B222