



Determina N. 264/2023 del 28/02/2023

Oggetto: Avvio della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo delle opere edili, degli impianti meccanici e degli impianti elettrici e speciali per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4, Milano – CIG 96815782E9- CUP E43I17000000005

Il Dirigente

- Considerato che con il provvedimento n.1193/2022 è stata avviata la procedura di affidamento del servizio di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e collaudo funzionale degli impianti per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4, Milano;
- visto il provvedimento n.61/2023 che concludeva la suddetta procedura, a seguito dell'esclusione dell'unico concorrente, per insussistenza di offerte appropriate;
- considerato che permane l'esigenza di affidare il servizio in oggetto, in quanto l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole è già stato avviato, attraverso disgiunti affidamenti riferiti alla demolizione dell'immobile esistente e alla successiva ricostruzione del nuovo edificio;
- tenuto conto che all'interno dell'Ente non sono presenti figure professionali che possiedono le abilitazioni e le caratteristiche previste dalle norme vigenti a cui affidare il servizio in questione e che quindi occorre reperire all'esterno tali professionalità mediante apposita procedura selettiva;
- visto il provvedimento n.1425/2022 con cui il Segretario Generale ha approvato l'ultimo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture relativo al biennio 2022-2023 in cui è stato riportato anche il servizio in oggetto, individuando il responsabile unico del procedimento nel dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio, dott.ssa Irene Caramaschi;
- considerato che la procedura di selezione, finalizzata all'individuazione dei componenti della commissione di collaudo per il servizio di collaudo statico, tecnico-amministrativo e degli impianti, sarà effettuata come unico lotto, in quanto trattasi di attività da svolgersi in stretto coordinamento e da imputarsi a un unico centro di responsabilità;
- stabilito che il corrispettivo da porre a base di gara è pari ad € 209.023,40 (oltre IVA e oneri di legge) ed che lo stesso è stato determinato utilizzando le tariffe professionali stabilite dal DM 17/06/2016, sulla base degli importi delle opere risultanti dal progetto esecutivo validato dal responsabile unico del procedimento in data 6/07/2022;
- preso atto dell'esito negativo della gara aperta già espletata, tenuto conto dell'importo a base d'asta, si ritiene che la procedura più opportuna da adottare sia quella negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs. 50/2016;
- tenuto conto che in data 1/02/2023 è già stata pubblicata un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto e che, entro il termine fissato alle ore 10,30 del 20/02/2023, sono validamente pervenute n. 17 manifestazioni di interesse;



Determina N. 264/2023 del 28/02/2023

- considerato che l'indagine di mercato prevedeva l'invito alla procedura negoziata degli operatori economici in possesso dei requisiti in essa richiesti e che da una prima analisi delle candidature pervenute non sono emerse cause ostative alla loro partecipazione;
- considerato che l'affidamento ha per oggetto servizi di ingegneria e architettura per i quali, ai sensi dell'art. 95, comma 3 D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione è effettuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- preso atto che l'espletamento della procedura in questione avverrà attraverso il portale telematico SinTel, messo a disposizione dall'Azienda regionale per l'innovazione e gli Acquisti – ARIA, che tutta la documentazione di gara è stata redatta a cura dell'U.O. Gare, con la supervisione del responsabile unico del procedimento;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di avviare, in qualità di responsabile unico del procedimento, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale, collaudo tecnico-amministrativo delle opere edili, degli impianti meccanici e degli impianti elettrici e speciali per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano, per un importo a base d'asta di € 209.023,40¹ (oltre IVA e oneri di legge) CIG 96815782E9 - CUP E43I17000000005;
- 2) di approvare la lettera di invito, il disciplinare, lo schema di disciplinare di incarico e la documentazione di gara individuata in premessa;
- 3) di nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto il dott. Luca Sassi responsabile dell'U.O. Facility Management;
- 4) di imputare l'onere per il servizio di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e collaudo funzionale alla voce di onere "Anticipi immobilizzazioni materiali" del bilancio preventivo degli anni 2023-2024, con il riparto che verrà dettagliato nel provvedimento di affidamento.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Responsabile del Procedimento: I. Caramaschi

¹ 11100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222