

Determina N. 155/2020 del 18/02/2020

Oggetto: avvio della procedura aperta per l'affidamento del contratto di concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti - CIG 82129493EB

Il Dirigente

- Vista la determina n. 1254/2019 del 18/12/2019 con la quale è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori per il Restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti;
- considerato che il progetto definitivo di restauro relativo all'intervento in oggetto prevede l'allestimento di ponteggi a copertura delle facciate del Palazzo; considerata, inoltre, la posizione centrale in cui Palazzo Giureconsulti è ubicato, che rendono gli spazi disponibili sulle facciate di grande interesse per il settore delle maxi-affissioni pubblicitarie;
- ritenuto opportuno, quindi, concedere in utilizzo a fini pubblicitari gli spazi che risulteranno dall'allestimento dei ponteggi sulle facciate del Palazzo Affari ai Giureconsulti e di affidare il relativo contratto di concessione attraverso una procedura di selezione aperta; tale procedura selettiva non rientra nell'ambito di applicazione del Codice degli appalti ma si ritiene in ogni caso di condurla in base ai principi del Codice degli appalti e ad alcune delle sue norme, laddove applicabili;
- considerato che risulta impossibile approvvigionarsi attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza, in quanto non risulta attiva alcuna convenzione attinente;
- ritenuto, quindi, di avviare una procedura aperta per l'affidamento della concessione dell'utilizzo di spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro conservativo delle facciate di palazzo affari ai Giureconsulti che avrà una durata massima di 12 mesi (pari alla durata prevista per lo svolgimento dei relativi lavori di restauro), a cui va aggiunto il periodo di 3 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, per l'ottenimento dei permessi e la predisposizione degli impianti, oltre ad una eventuale proroga per un periodo massimo di ulteriori 6 mesi;
- considerato che il criterio in base al quale verrà aggiudicato il contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il quale verranno valutati sia gli aspetti qualitativi delle offerte tecniche, ed in particolare le modalità di svolgimento della concessione da parte dei concorrenti, sia le offerte economiche che verranno da questi presentate, con offerte di canoni a rialzo rispetto al canone a base d'asta di cui infra; si sottolinea che, dato che il contratto di concessione oggetto di affidamento non rientra, come sopra specificato, tra quelli per cui si applicano tutte le norme del Codice, per la procedura in questione i criteri economici e tecnici avranno lo stesso peso;

Determina N. 155/2020 del 18/02/2020

- considerato che per la procedura in oggetto verranno formulate dai concorrenti offerte al rialzo rispetto al canone mensile a base d'asta, pari a € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre IVA, per un valore del contratto di € 540.000,00 oltre IVA per i 12 mesi di durata stimata del servizio, a cui si somma l'importo di € 270.000,00 relativo al periodo opzionale, per un importo complessivo minimo di € 810.000,00;
- rilevato che l'unità organizzativa Gare, con la supervisione del RUP ha predisposto la documentazione di gara e che per l'espletamento della procedura in questione verrà utilizzato il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti - ARIA, che consente una semplificazione amministrativa nello svolgimento della selezione e, altresì, dei tempi più brevi di affidamento del servizio rispetto alle procedure ordinarie;
- tenuto conto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, si ritiene di nominare come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanni Pellegrinelli, quale soggetto idoneo a ricoprire tale ruolo e che opererà, per la procedura di selezione, avvalendosi del supporto amministrativo dell'Ufficio Gare;
- considerato che si è valutato opportuno dare pubblicità al bando di gara e al relativo esito finale attraverso la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che si stima, per questi adempimenti, sulla base delle precedenti pubblicazioni analoghe, un importo massimo di € 1.000,00 (+ IVA) che sarà prenotato con specifici provvedimenti;
- considerato che, data la natura del servizio richiesto, la stazione appaltante ha valutato gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza, ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis del D. Lgs. 81/08, pari a € 10.800,00;
- sentito il Controllo di gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Amministrazione e finanza;

d e t e r m i n a

- 1) di dare avvio alla procedura aperta per l'affidamento della concessione dell'utilizzo di spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti con un importo a base di gara di € 810.000,00 (+ IVA), comprensivo del valore del periodo opzionale come indicato nelle premesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) di imputare i proventi alla voce "Proventi da gestione di servizi", centro di costo 000130 e di imputare l'importo di € 1.000,00 (+ IVA), per le spese di pubblicità, al centro di costo 001319;

Determina N. 155/2020 del 18/02/2020

- 3) di approvare il bando, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, l'arch. Giovanni Pellegrinelli.

Il Dirigente
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli