



Determina N. 1284/2022 del 25/10/2022

Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano. CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005. Ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara e nomina della Commissione giudicatrice.

Il Dirigente

- Premesso che, con provvedimento n. 879 del 06/07/2022, è stato disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 (nel seguito Codice), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione in oggetto;
- tenuto conto che la procedura in questione si svolge telematicamente per mezzo della piattaforma di *e-procurement* "Sintel" di Aria Lombardia, sulla quale è stata resa disponibile e liberamente scaricabile tutta la documentazione di gara;
- preso atto che il bando è stato opportunamente pubblicizzato sulla Gazzetta europea, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, su tre quotidiani a diffusione nazionale e tre quotidiani a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di Milano, sul profilo del committente e su ANAC tramite il portale Servizio pubblicazione bandi di gara dell'Osservatorio regionale lombardo;
- considerato che, con provvedimento n. 986 del 29/07/2022, si è proceduto ad una rettifica della documentazione di gara opportunamente pubblicizzata con gli stessi canali di cui al punto precedente;
- tenuto conto che entro il 21/09/2022 ore 10:30, termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma Sintel le proposte dei seguenti operatori economici:
 - ITI Impresa Generale S.p.A.
 - Arco Lavori Soc.Coop.Consortile
 - Consorzio Stabile Ventimaggio a r.l.
 - Manelli Impresa S.r.l.;
- visto che in data 21/09/2022 alle ore 14:30, in videoconferenza, il Responsabile Unico del Procedimento, Irene Caramaschi, con il supporto dei funzionari dell'U.O. Gare, ha proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, come risulta dal relativo verbale;
- preso atto di quanto prescritto dal bando in merito ai requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e tenuto conto dei requisiti specifici di capacità economica e tecnica-professionale dichiarati dai suddetti partecipanti;
- considerato che, ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, la verifica di tali requisiti, ai fini dell'affidamento, verrà effettuata esclusivamente sull'aggiudicatario e che, pertanto, in questa fase si è provveduto ad un mero controllo di quanto dichiarato dai concorrenti rispetto a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara;
- preso atto che, come risulta dal citato verbale di analisi del contenuto della Busta amministrativa a firma del RUP, i concorrenti hanno presentato tutta la documentazione richiesta e che per ITI Impresa Generale S.p.A. e Consorzio Stabile Ventimaggio a r.l. si è



Determina N. 1284/2022 del 25/10/2022

reso necessario inviare una richiesta di chiarimento a cui i concorrenti hanno dato riscontro inoltrando le informazioni richieste;

- considerato che la documentazione amministrativa di tutti i concorrenti risulta corretta e completa e che pertanto gli stessi sono ammissibili alle successive fasi della procedura di gara;
- tenuto conto che l'aggiudicazione della presente procedura avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, sulla base dei criteri indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- preso atto che l'art. 77 del Codice prevede che la valutazione tecnica delle offerte sia affidata ad una Commissione giudicatrice che, fino all'introduzione dell'“Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici” gestito dall'ANAC, può essere nominata direttamente dalle Stazioni appaltanti, individuando componenti che abbiano una comprovata esperienza nel settore a cui la procedura di gara fa riferimento;
- tenuto conto che il requisito dell'esperienza nello specifico settore è interpretato da giurisprudenza consolidata nel senso che la competenza ed esperienza richieste ai commissari può essere riferita ad aree tematiche omogenee all'appalto e non necessariamente alle singole e specifiche attività oggetto dello stesso e che pertanto, le diverse esperienze professionali, sia di natura gestionale ed amministrativa sia di natura tecnica dei commissari, rispondono, in un rapporto di complementarità, alle esigenze di valutazione imposte dall'oggetto della gara d'appalto;
- preso atto che si è valutato di nominare in Commissione un componente in rappresentanza dell'Ente, la dott.ssa Beatrice De Pont - che per oltre dieci anni ha rivestito il ruolo di responsabile dell'Ufficio appalti e che attualmente è responsabile dell'U.O. Comunicazione e Sviluppo delle Imprese - avendo valutato positivamente le sue numerose esperienze pregresse in qualità di RUP in gare appalto per affidamento di lavori e servizi tecnici, oltre ad individuare due componenti esterni tra tecnici e professionisti in possesso di esperienze e competenze negli ambiti dell'edilizia e dell'ingegneria;
- considerato che, al fine di individuare i componenti esterni della Commissione, si è provveduto a richiedere all'Ordine degli Ingegneri di Milano, a quello degli Architetti di Milano e al Politecnico di Milano una rosa di nominativi di professionisti in possesso delle competenze tecniche sopra specificate;
- visto che, in esito all'esame dei curricula dei professionisti proposti dagli Ordini professionali e dal Politecnico, sono stati selezionati i seguenti soggetti, in considerazione delle rispettive competenze professionali, maggiormente attinenti alle materie oggetto del presente appalto rispetto agli altri curricula ricevuti, che li rendono idonei a operare una mirata e corretta valutazione tecnica delle offerte, come risulta dal verbale di analisi dei curricula redatto dal RUP, agli atti:
 - Arch. Gabriele Angelo Nizzi, iscritto al competente Ordine dal 1997, con esperienza nella progettazione civile-architettonica, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza di interventi complessi e iscritto all'Albo ANAC dei Componenti delle



Determina N. 1284/2022 del 25/10/2022

Commissioni Giudicatrici

- Ing. Fulvio Re Cecconi, docente del Politecnico di Milano – Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali, con esperienza in progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza ed esperto in ambito BIM;
- preso atto che tutti e tre i soggetti individuati per fare parte della Commissione giudicatrice hanno comunicato la loro disponibilità allo svolgimento dell’incarico e dichiarato che non sussistono le cause di incompatibilità e di astensione dall’incarico di cui ai commi 4, 5 e 6 dell’art. 77 del Codice;
- visto il “Regolamento sugli incarichi esterni dei professori e ricercatori” del Politecnico di Milano del 26 luglio 2019 che all’art.7 individua la partecipazione a commissioni di valutazione istituite presso amministrazioni pubbliche tra le attività consentite e non soggette a richiesta di autorizzazione;
- considerato che, ai sensi del comma 8 dell’art. 77 del Codice, il Presidente della Commissione giudicatrice è individuato nell’Arch. Gabriele Angelo Nizzi,
- dato atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della Commissione in argomento nella sezione “Amministrazione trasparente” del portale dell’Ente;
- valutato congruo il corrispettivo di € 3.000,00 (+ IVA ove dovuta) e oneri di legge per ciascun commissario esterno, per un importo totale di € 6.000,00 (+ IVA ove dovuta) e oneri di legge che trova completa copertura nel quadro economico dell’appalto;
- considerato che al componente interno della Commissione, in quanto dipendente camerale, non è assegnabile alcun compenso;
- ritenuto che il conferimento di incarico di componente della commissione giudicatrice in questione è escluso dall’applicazione del “Regolamento per il conferimento di incarichi a esperti esterni alla Camera di Commercio”, ai sensi all’art. 3 lett. d) che esplicitamente prevede l’esclusione di “ogni altro incarico avente ad oggetto adempimenti obbligatori derivanti da fonti normative, qualora non vi siano competenze interne all’Ente”;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di ammettere i concorrenti, ITI Impresa Generale S.p.A., Arco Lavori Soc.Coop.Consortile, Consorzio Stabile Ventimaggio a r.l. e Manelli Impresa S.r.l. alle fasi successive della gara;
- 2) di nominare i componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche come di seguito specificato:
 - Arch. Gabriele Angelo Nizzi - Presidente
 - Ing. Fulvio Re Cecconi - Componente
 - Dott.ssa Beatrice De Ponti – Componente;
- 3) di riconoscere ai componenti esterni della Commissione, Arch. Gabriele Angelo Nizzi e Ing. Fulvio Re Cecconi, un compenso per l’espletamento dell’incarico forfettariamente stabilito in € 3.000,00 cadauno al lordo delle ritenute fiscali e comprensivo di ogni onere



Determina N. 1284/2022 del 25/10/2022

- o spesa, per un importo totale di € 6.000,00¹ (+ IVA ove dovuta) e oneri di legge. Il compenso dell'ing. Re Cecconi verrà corrisposto dietro presentazione di nota di debito quale prestazione occasionale mentre il compenso dell'arch. Nizzi verrà fatturato da Design and Project studio associato degli architetti R. Fay e G. Nizzi, P. Iva 03804430969;
- 4) di dare atto che al componente interno della Commissione, dott.ssa Beatrice De Ponti, non spetterà alcun compenso, in quanto dipendente della Stazione appaltante;
 - 5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento di nomina della Commissione in ottemperanza alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Voce di onere “*Funzionamento*” del bilancio dell'esercizio 2022.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

¹ PREST TECN IMMOBILI 000002S-001319-I-1C017PRESTECN-1C019PRESTECN-SBBTW000007ORS-000120-NA-B22