

Determina N. 1142/2019 del 20/11/2019

Oggetto: aggiornamento del Programma triennale dei lavori e del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016.

### Il Segretario generale

- Vista la delibera n. 212/2018 con la quale la Giunta ha approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 per il biennio 2019-2020, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e del decreto del MIT n. 14/2018;
- visti i provvedimenti di aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 n° 68/2019, 206/2019 e 895/2019;
- visto il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e dei relativi controlli a campione" che prevede, all'art. 8, che i documenti di cui al paragrafo precedente possono essere aggiornati con determinazione del Segretario generale;
- considerato che per quanto riguarda l'intervento di Riqualficazione dell'edificio di via delle Orsole 4, Milano, nel corso della progettazione definitiva si sono rese necessarie alcune variazioni al progetto di Fattibilità Tecnica Economica approvato, dovute a modifiche dell'assetto planivolumetrico dell'intero immobile, seppur mantenendo inalterati i caratteri essenziali e tipologici contenuti nel progetto di FTE. Tali modifiche sono da riferirsi ai seguenti punti:
  - 1) al rilievo strumentale aggiornato dei fronti degli edifici limitrofi e delle rispettive facciate finestrate degli immobili e ai conseguenti approfondimenti ed osservazioni richieste dai tecnici Comunali;
  - 2) all'aggiornamento del quadro esigenziale di dettaglio da parte della Camera, per interventi qualificanti dal punto di vista ecocompatibile funzionali alla certificazione LEED Gold del futuro immobile;
  - 3) alla saturazione dell'immobile per quanto riguarda gli uffici e le sale riunioni e formazione necessarie alle aziende che andranno a collocarsi nell'immobile;
  - 4) alle variazioni del progetto seguite all'analisi dello stato di fatto delle parti strutturali dell'edificio esistente;
- preso atto che le suddette modifiche hanno comportato una variazione del quadro economico dell'intervento, con un aumento del costo delle opere, da € 8.020.000,00, a € 10.823.080,75 (IVA 10% esclusa) e che di conseguenza sono aumentati i costi relativi ai servizi tecnici relativi allo stesso intervento, calcolati in base alle tariffe professionali vigenti in relazione al costo aggiornato delle opere, che passano da € 1.302.045,40 a € 1.768.788,14 (IVA e oneri di legge esclusi);
- considerato, inoltre, che nel corso del 2019 è stato approvato dalla Giunta, con delibera n. 93/2019, l'intervento relativo al "Salone del Futuro" che prevede un intervento complessivo di ripensamento del Salone Anagrafico, da realizzare sia attraverso una rimodulazione dei servizi offerti al suo interno, sia in virtù di un *layout* degli spazi totalmente rinnovato;

Determina N. 1142/2019 del 20/11/2019

- visto che tale intervento, non previsto inizialmente nel programma lavori, si è reso necessario data l'urgenza di adeguare gli spazi principali della Camera di erogazione dei servizi all'utenza alle attività che si intende realizzare. Sulla base di un concept realizzato dal Politecnico di Milano e rielaborato da un gruppo di lavoro interno, la società in-house TecnoServiceCamere è stata incaricata di redigere uno studio di fattibilità e, successivamente, un progetto definitivo dell'intervento da cui è emerso un quadro economico approvato dalla Giunta con la delibera n. 179/2019;
- considerato che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 1.332.674,00 (IVA esclusa), di cui € 951.015,50 (IVA esclusa) per la parte relativa ai lavori ed € 381.658,50 (IVA esclusa) per la parte relativa agli arredi. I servizi tecnici relativi all'intervento (progettazione, direzione lavori, ecc.) ammontano a complessivi € 42.823,28 (IVA e oneri di legge esclusi);
- considerato che in relazione all'intervento di Restauro conservativo di Palazzo Affari ai Giureconsulti nel corso del 2019 è stato aggiornato il progetto definitivo dal progettista incaricato. L'intervento, infatti, era stato inserito nel programma sulla base del progetto definitivo elaborato nel corso del 2013;
- preso atto che l'aggiornamento del progetto, resosi necessario a causa dell'aumentato degrado delle facciate del Palazzo e della necessità di integrare la documentazione tecnica in base a quanto richiesto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, ha portato a un quadro economico diverso rispetto a quello originario, con una variazione dei costi delle opere, da € 1.500.000,00 a € 1.640.400,30 (IVA 10% esclusa), e una diminuzione dei costi relativi ai servizi tecnici, da € 213.051,000 a € 80.596,68 (IVA e oneri esclusi);
- ritenuto necessario - alla luce delle variazioni sopra descritte, non prevedibili in sede di prime stime effettuate nell'ambito della programmazione dei lavori e degli acquisti, e della posticipazione della data di avvio delle relative procedure - apportare le relative modifiche al Programma biennale dei servizi e forniture 2019-2020 e al Programma triennale dei lavori 2019-2021 precedentemente approvati;

#### d e t e r m i n a

di aggiornare il Programma triennale dei lavori 2019-2021 e il Programma biennale degli acquisti di beni, servizi e forniture 2019-2020, come descritto in premessa e di pubblicare i relativi aggiornamenti sul portale dell'Ente.

Il Segretario generale  
(Elena Vasco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi  
Facility Management  
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli