



Determina N. 839/2023 del 15/06/2023

Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della fornitura e posa in opera di un sistema di continuità assoluta (UPS) per Palazzo Mezzanotte - CIG 9879356E77.

Il Dirigente

- Considerato che, nell'ambito delle politiche di gestione del proprio patrimonio, la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha ritenuto di realizzare un *audit* tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Mezzanotte, immobile di sua proprietà e attualmente concesso in comodato alla controllata Parcam S.r.l.;
- preso atto che con determina n. 1023 del 04/08/2022 il suddetto servizio di audit tecnologico e impiantistico, diagnosi energetica e successiva definizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'efficientamento di Palazzo Mezzanotte è stato affidato alla società United Consulting S.r.l.;
- considerato che da tale studio è emersa l'urgenza di intervenire con la sostituzione degli UPS alla base del gruppo di continuità di Palazzo Mezzanotte, a causa del grado di ammaloramento del sistema di UPS e delle relative batterie di Palazzo Mezzanotte che non lo rende più idoneo a garantire la continuità elettrica in caso di disservizio della rete elettrica;
- tenuto conto che la Camera, proprietaria di Palazzo Mezzanotte, ha messo a disposizione di Parcam S.r.l. le competenze delle proprie strutture accentrate per la gestione delle relative procedure di affidamento e il coordinamento del servizio di progettazione mentre Parcam S.r.l., che ha in comodato Palazzo Mezzanotte, si è impegnata a sostenere i costi relativi alla sostituzione degli UPS;
- tenuto conto che, con determina n. 74 del 19/01/2023, sono stati affidati alla società United Consulting S.r.l. i servizi di ingegneria correlati alla sostituzione degli UPS relativi al sistema impiantistico di Palazzo Mezzanotte;
- visto il progetto esecutivo consegnato da United Consulting S.r.l. in data 26/5/2023 che prevede, per la fornitura e la posa in opera del sistema, una spesa pari a € 777.383,32 oltre Iva, di cui € 61.573,97 per la manodopera ed € 9.567,76 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- considerato che il progetto redatto da United Consulting S.r.l. è stato oggetto di verifica da parte della società in-house della Camera di commercio TecnoServiceCamere S.C.p.A., che in data 31/05/2023 ha consegnato il rapporto conclusivo sull'attività di verifica;
- visto il verbale di validazione del 13/6/2023 rilasciato dal Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio in qualità di Responsabile unico del procedimento individuato per l'intervento previsto all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi del biennio 2023-2024 approvato con determina del Segretario Generale n. 392 del 20/03/2023;



Determina N. 839/2023 del 15/06/2023

- visto che nel Programma biennale di cui sopra la fornitura in oggetto risulta prevista (CUI: F09920840965202300004) per un importo inferiore rispetto a quello risultante dalla documentazione finale e che pertanto lo stesso verrà adeguato nel primo aggiornamento utile del Programma;
- verificato che risulta impossibile approvvigionarsi di dette forniture attraverso le Convenzioni e gli Accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 1 comma 7 della legge 7 agosto 2012 n. 135, ovvero ai sensi dell'art. 26 comma 3 della legge n. 488/1999 e s.m.i.;
- rilevato che, alla luce della natura e dell'importo dell'affidamento, è necessario dare avvio ad una procedura aperta in ambito europeo ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, ancora in vigore per effetto delle disposizioni che disciplinano la fase transitoria rispetto all'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, e che per il suo svolgimento verrà utilizzato il portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA di Regione Lombardia;
- valutata l'opportunità di procedere alla sostituzione della figura di RUP proponendo la nomina del Dott. Luca Sassi, responsabile dell'U.O. Facility Management, che possiede l'esperienza necessaria a ricoprire il ruolo per questo affidamento e che, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs 50/2016, (Codice appalti) detta sostituzione non comporta modifiche della programmazione;
- preso atto che l'affidamento non è suddiviso in lotti in quanto le attività in oggetto, se singolarmente considerate, non posseggono una utilità propria, considerato altresì che, per il raggiungimento delle finalità che la fornitura vuole realizzare, è fondamentale una gestione unitaria dell'intervento complessivo, al fine di garantire la funzionalità dell'impianto che sarà installato e di preservare l'interoperabilità elettrica del nuovo sistema UPS calato all'interno di un contesto impiantistico esistente;
- preso altresì atto che la procedura di affidamento avrà un importo a base d'asta pari a € 777.383,32 oltre Iva, di cui € 9.567,76 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- ritenuto opportuno prevedere la nomina di un Direttore dell'esecuzione del contratto distinto dal RUP, in considerazione della complessità del contratto, di cui si rende necessario un costante monitoraggio nelle fasi di esecuzione della fornitura nonché di verifica sulla conformità della stessa; il DEC verrà individuato all'atto dell'aggiudicazione del contratto;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto devono essere stanziati a bilancio gli importi per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016, nella misura dell'1,5% dell'importo a base di gara, corrispondenti a € 11.660,75;
- vista la scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente, e i relativi allegati, in base alla quale la quota del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 7.089,74 mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 4.571,01. Nel fondo per l'innovazione, come previsto dal



Determina N. 839/2023 del 15/06/2023

- regolamento citato al paragrafo precedente, confluiranno anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno, oltre alle quote eventualmente non assegnate al personale;
- considerato che, alla luce della procedura che si intende avviare, è necessario dare idonea pubblicità al bando di gara e al relativo esito attraverso la pubblicazione sulla Gazzetta dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, e che si stima, per questi adempimenti un importo massimo di € 4.000,00 oltre Iva, da prenotarsi con distinti provvedimenti;
 - tenuto conto che l'edificio di Palazzo Mezzanotte è in gestione, nell'ambito di relativo contratto di comodato, alla società in-house Parcam S.r.l., le spese per l'intervento saranno sostenute dalla stessa Parcam S.r.l., mentre la procedura di affidamento verrà gestita dall'U.O. Gare della Camera di Commercio;
 - rilevato che la procedura di gara di cui all'oggetto verrà condotta dalla Camera per conto della propria società partecipata Parcam che provvederà a finanziare il progetto nel suo complesso;
 - considerato che i compensi incentivanti connessi alle prestazioni di cui sopra svolte a favore della società partecipata Parcam dal personale della Camera di Commercio debitamente autorizzato verranno trasferiti da Parcam alla Camera, come previsto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento interno, per affluire nel fondo costituito e ripartito secondo le modalità previste nel citato Regolamento;
 - sentito il Controllo di gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare il progetto esecutivo redatto da United Consulting S.r.l. e verificato da TecnoServiceCamere S.C.p.A;
- 2) di avviare la procedura aperta in ambito europeo ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento fornitura con posa in opera di un sistema di continuità assoluta (UPS) per Palazzo Mezzanotte con un importo a base d'asta pari a € 777.383,32 oltre Iva, di cui € 9.567,76 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i cui costi saranno sostenuti interamente da Parcam S.r.l. incaricata della gestione dell'immobile;
- 3) di approvare il bando, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura;
- 4) di nominare il Dott. Luca Sassi Responsabile unico del procedimento;
- 5) di stanziare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice appalti la somma di € 11.660,75 ai sensi del Regolamento interno citato in premessa imputandolo alla voce di uscita del bilancio del corrente esercizio e di accertare lo stesso importo, a titolo di rimborso da parte di Parcam S.r.l., imputandolo alla voce di entrata del bilancio del corrente esercizio;



Determina N. 839/2023 del 15/06/2023

- 6) di destinare l'importo di cui al punto 5) per € 7.089,74 al fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento e per € 4.571,01 al fondo per l'innovazione e di approvare la relativa scheda di ripartizione delle somme disponibili tra il personale coinvolto. Nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato nelle premesse, confluiranno anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno e al dirigente, oltre alle quote eventualmente non assegnate al personale coinvolto;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento alla società partecipata Parcam S.r.l. affinché provveda all'impegno di spesa con proprio provvedimento.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Gare
Responsabile del procedimento: F. Monti