

Determina N. 650/2020 del 28/07/2020

Oggetto: affidamento del contratto di concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti - CIG N. 82129493EB.

Il Dirigente

- Vista la determina n. 155 del 18 febbraio 2020 con la quale è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "il Codice"), per l'affidamento del contratto di concessione in oggetto;
- preso atto che si è svolta la procedura aperta di cui al paragrafo precedente e che, entro il 17 giugno 2020, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici: One S.r.l., Costituendo RTI TMC Pubblicità S.r.l.- Acone Associati S.r.l. e Urban Vision S.p.A;
- vista la determina n. 531 del 29 giugno 2020 con la quale, a seguito dell'apertura della busta amministrativa e dell'esame del suo contenuto, si è proceduto all'ammissione di tutti i concorrenti di cui al punto precedente alle successive fasi della gara e, contestualmente, alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica, ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- preso atto che il criterio di selezione delle offerte per la procedura in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di n. 60 punti per la componente tecnica e di massimo n. 40 punti per la componente economica dell'offerta;
- dato atto che in data 2 luglio 2020 si è proceduto all'apertura, in seduta pubblica, svoltasi in videoconferenza data l'emergenza sanitaria per Covid-19, delle buste contenenti le offerte tecniche e che le stesse sono state sottoposte alla valutazione, in seduta riservata, della Commissione giudicatrice che ha operato applicando i criteri di valutazione previsti nei documenti di gara, come risulta dal verbale di valutazione dell'offerta tecnica del 7 luglio 2020;
- considerato che in data 9 luglio 2020 si è proceduto, in seduta pubblica, sempre mediante collegamento da remoto, alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, come risulta dal relativo verbale;
- preso atto che le fasi della procedura citate ai due punti che precedono sono riassunte nei relativi verbali di cui sopra e nel report della procedura selettiva generato dalla piattaforma Sintel, dai quali risulta la classifica con i punteggi di seguito indicati:

<i>CONCORRENTE</i>	<i>PUNT. TECNICO</i>	<i>PUNT. ECONOMICO</i>	<i>PUNT. TOTALE</i>
ONE SRL	50,88	40	90,88
URBAN VISION SPA	60,00	25,60	85,60
RTI TMC PUBBLICITA' SRL- AA SRL	48,55	29,87	78,42



Determina N. 650/2020 del 28/07/2020

- valutato che, come previsto nei documenti di gara, l'offerta economica consisteva in un importo al rialzo sul canone mensile di concessione indicato a base d'asta, moltiplicato per i 12 mesi di durata prevista della concessione e che le offerte economiche sono, quindi, risultate le seguenti:

<i>CONCORRENTE</i>	<i>CANONE MENSILE OFFERTO</i>	<i>CANONE TOTALE (12 MESI)</i>
ONE SRL	€ 140.000,00	€ 1.680.000,00
URBAN VISION SPA	€ 105.000,00	€ 1.260.000,00
RTI TMC PUBBLICITA' SRL- AA SRL	€ 115.000,00	€ 1.380.000,00

- preso atto che, alla luce della graduatoria di cui sopra, la migliore offerta risulta quella formulata da ONE S.r.l.;
- considerato che, conformemente a quanto indicato nel disciplinare di gara, si è reso necessario verificare la sostenibilità tecnico-economica dell'offerta proposta dal concorrente ONE S.r.l. e che pertanto, il RUP ha inviato, attraverso il canale di comunicazione di Sintel, una richiesta di presentazione del Piano Economico Finanziario che definisca le condizioni di sostenibilità economica dell'offerta, al fine di poterne verificare la congruità, l'affidabilità e la sostenibilità;
- preso atto che i chiarimenti forniti dal concorrente sopra citato, in risposta alla richiesta di cui al paragrafo precedente, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 22 luglio 2020;
- vista la proposta del RUP riportata nel verbale di cui al paragrafo precedente di procedere all'affidamento del servizio in oggetto alla società ONE S.r.l.;
- considerato che l'affidamento del servizio diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, solo in seguito all'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti, anche di quelli relativi alla capacità tecnico-professionale, dell'offerente;
- sentito il Controllo di Gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio;

d e t e r m i n a

- 1) di affidare in concessione l'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori di restauro conservativo delle facciate di Palazzo Affari ai Giureconsulti, Milano alla società ONE S.r.l., C.F. e P.IVA 06109950961, con sede legale a Milano in Via Solari Andrea, 34, dietro pagamento di un canone di € 1.680.000,00, oltre IVA riferito alla durata di un anno;



Determina N. 650/2020 del 28/07/2020

- 2) di sottoscrivere con il concessionario sopra indicato il contratto di cui alle premesse per l'importo di € 1.680.000,00 oltre IVA per il periodo di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, a cui va aggiunto il periodo a disposizione del concessionario, di 3 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, per l'ottenimento dei permessi e la predisposizione degli impianti e salvo la facoltà dell'Ente di esercitare l'opzione di proroga per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni del contratto originale;
- 3) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti da parte del concessionario e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche;
- 4) di imputare i proventi di cui sopra alla voce "Proventi da gestione di servizi", centro di costo 000130 come segue:
 - € 280.000,00 (oltre IVA) al bilancio dell'esercizio 2020
 - € 1.400.000,00 (oltre IVA) al bilancio dell'esercizio 2021.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli