CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Determina N. 336/2020 del 27/04/2020

Oggetto: procedura aperta per la realizzazione del nuovo "Salone del futuro": affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e funzionale del Salone anagrafico - CIG 814786895F - CUP E49H19000360005.

Il Dirigente

- Vista la determina n. 1289 del 20/12/2019 con la quale è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di riqualificazione del Salone Anagrafico camerale, intervento denominato "Salone del futuro";
- preso atto che la procedura aperta di cui al paragrafo precedente si è svolta telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel e che entro il termine previsto dal bando, 20 febbraio 2020 ore 14:30, è pervenuta una sola offerta da parte dell'operatore economico Notarimpresa S.p.A.;
- vista la determina n. 191 del 28/02/2020 con la quale, a seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa, il concorrente è stato ammesso alle successive fasi della procedura ed è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 75 punti alla componente tecnica, un punteggio massimo di 5 punti all'offerta di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori e un punteggio massimo di 20 punti al ribasso economico offerto;
- preso atto che la Commissione giudicatrice, come da verbale del 12/03/2020, ha valutato l'offerta tecnica del concorrente Notarimpresa valida e idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente, attribuendole un punteggio 58,60 punti, superiore quindi alla soglia minima prevista nel bando pari a 40 punti; tale punteggio, come previsto dal disciplinare di gara, è stato quindi riparametrato al fine di garantire il rispetto del rapporto qualità/prezzo: il punteggio risultante dalla riparametrazione è di 75 punti;
- preso atto che in data 26/03/2020 si è proceduto, in seduta pubblica tenuta in videoconferenza, alla comunicazione del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione e all'apertura, tramite la piattaforma Sintel, dell'offerta economica del concorrente che ha offerto un importo totale di € 900.274,49 (IVA esclusa) i cui importi dettaglio sono di seguito riepilogati:
  - Ribasso offerto per la progettazione esecutiva: 5,55% per un importo offerto di € 36.604,25 (Iva e oneri di legge esclusi);
  - Ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori: 5,55% per un importo offerto di € 863.670,24 (Iva esclusa);
  - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: 30 giorni per un totale di 150 giorni naturali e consecutivi;

- preso atto che tutte le fasi della procedura sono riassunte nei verbali citati e nel report della procedura selettiva generato dalla piattaforma Sintel, dai quali risultano i seguenti punteggi finali per l'offerta di Notarimpresa:

Punteggio tecnico non riparametrato	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio offerta tempo	Punteggio economico	Totale
58,60	75,00	5,00	16,00	96,00

- preso atto che, nonostante l'offerta non risulti tecnicamente "anomala" in quanto è l'unica offerta pervenuta, si è ritenuto comunque di procedere ad un'analisi di dettaglio per valutarne la sostenibilità, la congruità – anche in riferimento ai costi della manodopera – e l'affidabilità, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, il RUP ha inviato, tramite Sintel, in data 02/04/2020 una richiesta di chiarimenti ai sensi del comma 5 dell'art. sopra citato;
- preso atto che i chiarimenti forniti dal concorrente, con comunicazione ricevuta il 20 aprile 2020 attraverso il canale di comunicazione di Sintel, in risposta alla richiesta di cui al paragrafo precedente, sono stati ritenuti idonei ed esaustivi, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 22 aprile 2020;
- considerato che l'affidamento del presente appalto diverrà efficace solo dopo l'esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti dell'offerente, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

1) di affidare l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e funzionale del Salone anagrafico di Via Meravigli, intervento denominato "*Salone del Futuro*", alla società Notarimpresa S.p.A. C.F. 00129050035 con sede legale in Milano Piazza Castello n. 9, per un importo complessivo di € 900.274,49 (oltre IVA) e oneri di legge (ove dovuti);
2) di rimodulare gli importi già prenotati con la Determinazione dirigenziale di avvio gara n. 1289/2019 come segue:
   - € 327.609,85 (+IVA 10%) per lavori su impianti meccanici, elettrici e speciali e per lavori di illuminazione del controsoffitto alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" del Bilancio preventivo 2020, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723;
   - € 572.664,55 (+IVA 22% e oneri di legge ove dovuti) per progettazione esecutiva, opere edilizie e architettoniche e oneri della sicurezza alla voce di onere "Interventi economici" del Bilancio preventivo 2020, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723, oneri già previsti dalla Delibera di Giunta n. 179/2019;

3) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche, ancora in corso;
4) di rinviare a successivo provvedimento la liquidazione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 relativi alle attività finora svolte, che verranno riconosciuti in seguito alla sottoscrizione del contratto.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli