

Determina N. 234/2020 del 12/03/2020

Oggetto: avvio della procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di rinnovamento e valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti - CIG 8190082D76 - CUP E42J19002310005.

Il Dirigente

- Visto il provvedimento n. 908 del 18/09/2019 con il quale la Camera ha avviato, per conto della propria società partecipata Parcam, un concorso di progettazione per il rinnovamento e la valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti, da svolgersi tramite procedura aperta attraverso la piattaforma telematica "Concorrimi", messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano;
- visto il provvedimento di Parcam n. 56 del 12/9/2019 con il quale la società ha assunto i costi del progetto e del concorso, inclusi i compensi professionali per i diversi livelli di progettazione;
- visto il provvedimento n. 39 del 15/01/2020 con il quale si è preso atto dei verbali della Commissione Giudicatrice del concorso e si è confermata la classifica finale, che ha decretato come proposta vincitrice quella presentata dallo Studio MAR OFFICE - Multiple Architecture and Research nelle persone degli Architetti Renato Juarez Corso e Paola Mongiu;
- considerato che al termine del concorso, e a seguito dell'integrazione dei documenti progettuali prevista nel regolamento dello stesso, è stato acquisito un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica e che, per l'affidamento delle opere, sono necessari altri due livelli progettuali: progetto definitivo ed esecutivo;
- visto l'art. 21 del bando di concorso che prevede, come contemplato dall'art. 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la facoltà per la Stazione appaltante di affidare al vincitore del concorso, attraverso procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;
- preso atto che il richiamato provvedimento n. 908/2019 ha espressamente previsto la possibilità di avvalersi della facoltà di affidamento dei successivi livelli di progettazione al vincitore del concorso, tramite procedura negoziata, individuando anche i corrispettivi da porre a base di gara della successiva negoziazione;
- considerata la proposta progettuale vincitrice del concorso meritevole di ulteriori sviluppi progettuali in quanto risultata flessibile nelle sue soluzioni, con perfetta integrazione nel contesto storico dell'edificio e quindi atta a soddisfare tutte le esigenze rappresentate nel Documento Preliminare alla Progettazione;
- ritenuto quindi, alle luce delle considerazioni sopra riportate, di avviare con lo Studio professionale vincitore del concorso la suddetta procedura negoziata volta

Determina N. 234/2020 del 12/03/2020

all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- stabilito che il compenso per la progettazione definitiva, esecutiva e la sicurezza in fase di progettazione, calcolato in conformità alle tariffe ministeriali e già previsto nel bando di concorso per un importo di € 114.223,54 (+ IVA ed oneri di legge), sarà oggetto di negoziazione nel corso della presente procedura;
- preso atto che, attraverso il provvedimento sopra citato, n. 908/2019, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento di rinnovamento e valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti, l'arch. Giovanni Pellegrinelli, a cui sono stati affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, anche nell'ambito della procedura negoziata in questione;
- considerato che il RUP, avvalendosi del supporto amministrativo dell'unità organizzativa Gare, ha predisposto, per l'espletamento della procedura negoziata in questione, la lettera di invito, lo schema del disciplinare di incarico e i documenti allegati;
- verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2019/2020, approvato dalla Giunta con Deliberazione n. 212/2018 e suoi successivi aggiornamenti;
- sentito il Controllo di Gestione;

d e t e r m i n a

- 1) di avviare la procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 con lo Studio MAR OFFICE per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- 2) di stabilire, quale importo massimo degli onorari a base di tale trattativa, l'importo di € 114.223,54 (+ IVA e oneri di legge) e di procedere all'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di approvare la lettera di invito, lo schema di disciplinare di incarico e tutta la documentazione per lo svolgimento della procedura;
- 4) di confermare l'Arch. Giovanni Pellegrinelli quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di prenotare l'importo di cui al precedente punto 2), a valere sul bilancio della società partecipata Parcam, come da determina della stessa n. 56 del 12/09/2019.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli