

Determina N. 148/2019 del 12/02/2019

Oggetto: Riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4 Milano: affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CIG 7274482473 - CUP E43I17000000005

Il Dirigente

- Vista la delega conferitagli con provvedimento n. 230 del 15/12/2017 all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti inerenti il concorso di progettazione per l'intervento in oggetto e la successiva procedura negoziata per l'affidamento delle ulteriori fasi di progettazione (definitiva ed esecutiva), nonché alla sottoscrizione e gestione dei relativi contratti;
- Richiamati i seguenti provvedimenti:
 - Determina n. 248 del 20/12/2017, con la quale è stato autorizzato l'avvio di un concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016, per la riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4, da svolgersi, con procedura aperta, tramite la piattaforma online "*Concorrimi*" messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano e sono stati approvati il bando di gara, i relativi allegati e il quadro economico dell'intervento, già autorizzato con delibera di Giunta n. 131 del 18/07/2016;
 - Determina n. 650 del 06/07/2018, con la quale si è preso atto della proposta vincente del concorso di progettazione, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo composto da Studio Transit S.r.l., MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l. (di seguito, il "raggruppamento");
 - Determina n. 1039 del 21/11/2018, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, già prevista nel bando di concorso, con il vincitore al fine di commissionare i livelli progettuali ulteriori, definitivo ed esecutivo, necessari all'affidamento delle opere;
- tenuto conto dell'importo posto a base della negoziazione, pari ad € 700.662,76, (IVA e oneri previdenziali esclusi), suddiviso come segue:
 - € 662.573,77 per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - € 38.088,99 per i servizi aggiuntivi opzionali riguardanti l'assistenza da prestare alla Camera ai fini del conseguimento della certificazione LEED (stimata forfettariamente in € 12.000,00) e la progettazione del fit-out dell'edificio (stimata in € 26.088,99);
- vista l'offerta presentata dal raggruppamento in data 11/12/2018, composta dalla relazione tecnica metodologica sullo svolgimento delle attività di progettazione e dai seguenti contenuti:
 - Offerta di gestione informativa per l'utilizzo della tecnologia BIM (Building Information Modeling);

Determina N. 148/2019 del 12/02/2019

- Relazione sull'assistenza per il conseguimento della certificazione LEED (acronimo di The Leadership in Energy and Environmental Design), riguardante la classificazione dell'efficienza energetica e dell'impronta ecologica dell'edificio;
 - Proposta tecnica per il fit-out con indicazioni di massima sulla tipologia degli arredi;
 - Offerta tempo senza ribassi rispetto alle tempistiche indicate di esecuzione della progettazione;
 - Offerta economica con ribasso offerto del 10% sull'importo negoziabile;
- considerato l'esito della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, prevista nella lettera di invito alla procedura negoziata di cui sopra e nominata con provvedimento n. 1109 del 12/12/2018, che ha esaminato l'offerta ricevuta valutandone l'idoneità e che l'esito di tale valutazione è riportato nel verbale del 13/12/2018, dal quale risulta un giudizio complessivamente positivo ma nel quale viene evidenziata anche la necessità di chiedere ulteriori chiarimenti in merito ad alcuni aspetti della proposta tecnica, in relazione all'offerta di gestione informativa (BIM) e all'assistenza per la certificazione LEED;
- vista la nota del 21/12/2018 con la quale il Responsabile unico del procedimento, Arch. Pellegrinelli, alla luce della valutazione della Commissione di cui al paragrafo precedente, e in base alla facoltà della stazione appaltante di negoziare il contenuto dell'offerta pervenuta nell'ambito della procedura in questione, ha richiesto al raggruppamento offerente i chiarimenti e le integrazioni di cui sopra;
- preso atto dell'offerta rivista, inviata in data 21/01/2019 da parte del raggruppamento offerente, nella quale lo stesso ha integrato la relazione tecnica in base a quanto richiesto, offrendo in aggiunta ai servizi riportati nella precedente offerta, un ampliamento delle attività incluse nel servizio di supporto per il conseguimento della certificazione LEED in fase di progettazione, e che tali servizi aggiuntivi includono la messa a disposizione della figura del LEED project administrator (LEED AP) per la fase di progettazione, inoltre il supporto LEED comprenderà l'effettuazione del modello energetico in regime dinamico dell'edificio, l'analisi del life cycle assessment, le attività specialistiche di daylighting analysis e di external-lighting e il processo di sottomissione della documentazione all'ente certificatore di riferimento;
- vista la successiva comunicazione a firma del RUP inviata in data 04/02/2019 al fine di definire gli ultimi aspetti oggetto di negoziazione, e il relativo riscontro del raggruppamento, datato 05/02/2019, in cui si dichiara di accettare integralmente e incondizionatamente tali aspetti;

Determina N. 148/2019 del 12/02/2019

- preso atto del ribasso definitivo offerto dal raggruppamento sugli importi a base d'asta, pari al 10%, che comporta i seguenti costi:
 - Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della progettazione in fase di esecuzione: € 596.316,39 (IVA e oneri di legge esclusi);
 - Supporto per il conseguimento della certificazione LEED in fase di progettazione, con incluse le attività sopra descritte: € 10.800,00 (IVA e oneri di legge esclusi);
- valutato congruo il ribasso economico di cui al punto precedente, anche in considerazione dei tempi di progettazione ristretti stabiliti dalla Camera in sede di negoziazione e dell'elevato profilo professionale delle società del raggruppamento, si sottolinea che anche la Commissione giudicatrice, nell'ambito della sua valutazione come sopra richiamato, aveva ritenuto complessivamente idonea l'offerta;
- tenuto conto che parte del corrispettivo relativo alla stesura della progettazione delle indagini preliminari, di cui all'ordinativo n. 136/2018 di € 4.200,00 (+ IVA e oneri di legge), è già stato corrisposto e che pertanto l'importo netto della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza è di € 592.116,39 (+ IVA e oneri di legge);
- ritenuto di non attivare in questa fase, perché prematuro, il servizio opzionale di fit out definitivo degli arredi;
- considerato infine che, a seguito delle negoziazioni sopra descritte, l'offerta presentata dal raggruppamento risulta completa, soddisfacente e di elevato livello qualitativo, anche con riferimento allo sviluppo della progettazione tramite modelli BIM e all'impegno, assunto dal concorrente, di rispettare il quadro economico e temporale per la realizzazione delle opere previsto in sede di concorso di progettazione;
- preso atto che, come risulta dal verbale di verifica dei requisiti sottoscritto il 07/02/2019 dal RUP, la verifica sul possesso dei requisiti prescritti dal bando in capo alle società del raggruppamento ha dato esito positivo in relazione a tutti i controlli effettuati ad eccezione del certificato di ottemperanza alla normativa sull'assunzione dei disabili ex Legge 68/99, del quale non è ancora pervenuto l'esito per una delle società del raggruppamento, nonostante la richiesta sia stata inviata agli uffici competenti nel mese di settembre 2018, e di tre attestazioni antimafia, anch'esse richieste nel mese di settembre 2018, e ancora in istruttoria come meglio precisato nel verbale citato; visti i gravi ritardi dei riscontri relativi a tali controlli, indipendenti dalla gestione dell'istruttoria della Camera, e considerato che si ritiene di procedere con l'affidamento e la sottoscrizione del relativo contratto che verrà però, condizionato risolutivamente in caso di successivo esito negativo dei controlli di cui al presente paragrafo;

Determina N. 148/2019 del 12/02/2019

- valutato che la sottoscrizione del contratto con l'affidatario è subordinata alla effettiva costituzione del raggruppamento;
- sentito il Controllo di Gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza;

d e t e r m i n a

- 1) di affidare, in esito alle negoziazioni avvenute ai sensi all'art. 63 comma 4 del D.Lgs 50/2016, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione al costituendo raggruppamento di imprese vincitore del concorso di progettazione costituito da: Studio Transit S.r.l. (capogruppo), MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l., per un importo di € 592.116,39 (+ IVA e oneri di legge);
- 2) di affidare al raggruppamento di cui al paragrafo precedente, il servizio aggiuntivo di supporto per il conseguimento della certificazione LEED in fase di progettazione per un importo di € 10.800,00 (+ IVA e oneri di legge);
- 3) di prendere atto che l'importo complessivo di € 602.916,39 (+ IVA e oneri di legge) di cui ai precedenti punti, ricade sulla determinazione n. 248/2017;
- 4) di suddividere l'importo di cui sopra tra i componenti del raggruppamento secondo la seguente ripartizione:
 - € 208.700,00 (+ IVA e oneri di legge) a favore di Studio Transit S.r.l. -con sede in Roma Via del Commercio 12- Codice fiscale 07482551004;
 - € 109.000,00 (+ IVA e oneri di legge) a favore di MSC Associati S.r.l. - con sede in Milano Via Cialdini 37 - Codice fiscale 03600400968;
 - € 188.816,39 (+ IVA e oneri di legge) a favore di United Consulting S.r.l. - con sede in Milano Via Thaon di Revel 21- Codice fiscale 09083780966;
 - € 96.400,00 (+ IVA e oneri di legge) a favore di Work in Progress S.r.l. - con sede in Milano Corso di Porta Romana 6 - Codice fiscale 07484590968;
- 5) di procedere alle pubblicazioni dell'esito dell'affidamento secondo la normativa in vigore.

Il Dirigente
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli