

Determina N. 1289/2019 del 20/12/2019

Oggetto: Realizzazione del nuovo “Salone del futuro”: approvazione progetto definitivo e avvio della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e funzionale del Salone - CIG 814786895F - CUP E49H19000360005.

Il Dirigente

- Vista la delibera di Giunta n. 93/2019 con la quale è stato approvato l’intervento di riqualificazione del Salone Anagrafico camerale che prevede un completo ripensamento dello stesso attraverso una rimodulazione dei servizi offerti al suo interno e una corrispondente revisione del layout degli spazi; tale intervento di riqualificazione è stato denominato il “*Salone del futuro*”;
- viste la delibera di Giunta n. 179/2019, con la quale è stato aggiornato il piano economico dell’intervento in oggetto, e la conseguente determina n. 1142/2019 con la quale l’intervento è stato inserito nel Programma triennale dei lavori 2019-2021;
- preso atto che il progetto definitivo, redatto dagli uffici tecnici della società in-house Tecnoservicecamere sulla base dello Studio di fattibilità redatto dal Politecnico di Milano, è stato verificato e ritenuto completo e validabile ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016; acquisito, quindi, in data 20/12/2019 il verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pellegrinelli, che attesta la validità del progetto in rapporto alla tipologia, entità ed importanza dell’intervento;
- visto il D.L. 32/2019 (c.d. Decreto “Sblocca Cantieri”), convertito nella L. 55/2019, che ammette l’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori nel caso di progetti definitivi approvati entro il 31 dicembre 2020, i cui bandi sono pubblicati nei successivi 12 mesi;
- considerato opportuno ricorrere alla procedura dell’appalto integrato per l’affidamento al medesimo operatore della progettazione esecutiva, sulla base del progetto definitivo messo in gara, e dei lavori, in quanto l’intervento in questione esige impianti particolarmente sofisticati per garantire prestazioni di eccellenza delle opere; in particolare sono previste diverse opere impiantistiche e soluzioni tecnologiche, come la copertura vetrata nella sommità del Salone, per cui è necessario implementare soluzioni idonee a garantire il comfort acustico e termico degli ambienti;
- tenuto conto del quadro economico dei lavori in progetto espone un totale complessivo dell’intervento di € 1.365.912,28 (IVA e oneri di legge inclusi), di cui € 953.175,74 per lavori e progettazione e € 412.736,54 per spese a disposizione per i servizi tecnici di

Determina N. 1289/2019 del 20/12/2019

direzione lavori, sicurezza e collaudo, imprevisti, accantonamenti, prove e accertamenti di laboratorio, incentivi tecnici, spese di gara, oneri di legge e IVA;

- vista la nota prot. 12385 del 18/11/2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano con la quale viene autorizzato l'intervento;
- considerato che risulta impossibile approvvigionarsi attraverso le convenzioni e gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza, in quanto non risulta attiva alcuna convenzione attinente;
- ritenuto, quindi, di avviare una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato sulla base del progetto definitivo, completo dei documenti richiesti dalla normativa, i cui importi a base d'asta sono quelli indicati nel quadro economico sopra riportato;
- considerato che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in considerazione della rilevanza delle possibili tipologie di intervento attuabili dall'appaltatore, delle diverse soluzioni progettuali che potranno essere adottate dall'appaltatore e dell'importanza dell'aspetto qualitativo dell'intervento che dovrà essere realizzato;
- vista la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura, predisposta dal personale dell'Ufficio Gare in collaborazione con il Servizio Facility Management, che prevede l'utilizzo del portale telematico SinTel messo a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti – ARIA;
- tenuto conto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, si ritiene di confermare come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giovanni Pellegrinelli, già indicato in sede di approvazione del Programma triennale dei lavori, quale soggetto idoneo a ricoprire tale ruolo, a cui vengono affidati tutti i compiti di cui al citato articolo 31, e che opererà, per la procedura di selezione, avvalendosi del supporto amministrativo del personale dell'Ufficio Gare;
- visto il D.Lgs. 81/2008 che richiede la nomina di un responsabile dei lavori per conto della Committente, con il compito di vigilare sul rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro e sull'operato del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; preso atto che per gli appalti pubblici il responsabile unico del procedimento assume anche il ruolo di responsabile dei lavori;
- vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, nominato con determina n. 1280/2019, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale ha constatato: l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, l'assenza di impedimenti sopravvenuti e la realizzabilità del progetto;

Determina N. 1289/2019 del 20/12/2019

- considerato che, ai sensi della normativa vigente, è necessario dare pubblicità al bando di gara e al relativo esito finale attraverso la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su almeno un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, e che si stima, per questi adempimenti, sulla base delle precedenti pubblicazioni analoghe, un importo massimo di € 3.000,00 + IVA che sarà prenotato con specifici provvedimenti;
- tenuto conto che per la procedura in oggetto devono essere stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del Codice ai sensi del Regolamento interno approvato con delibera di Giunta n. 172 del 30/09/2019, nella misura del 2% dell'importo dei lavori e corrispondenti a € 18.288,41 per l'erogazione degli incentivi tecnici al personale impiegato nella procedura stessa;
- vista la scheda di ripartizione degli incentivi di cui al paragrafo precedente, e i relativi allegati, in base alla quale la quota del fondo potenzialmente assegnabile al personale impiegato nell'intervento è pari a € 10.241,51 mentre la quota destinata al fondo per l'innovazione è pari a € 8.046,90; si precisa che nel fondo per l'innovazione, come previsto dal regolamento citato al paragrafo precedente, confluiscono anche le quote del fondo per funzioni affidate all'esterno;
- Sentito il Controllo di gestione;
- Sentito il Dirigente dell'Area Amministrazione e finanza;

d e t e r m i n a

- 1) di approvare, alla luce di quanto in premessa, il progetto definitivo da porre a base di gara validato dal RUP il 20/12/2019 ed il relativo quadro economico complessivo;
- 2) di avviare la procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione del nuovo "Salone del futuro" con un importo a base di gara di € 953.175,74 (+ IVA), inclusi € 20.366,64 (+ IVA) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) di prenotare l'importo di cui al precedente paragrafo, come segue:
 - € 346.859,31 (+IVA 10%) per lavori su impianti meccanici, elettrici e speciali e per lavori di illuminazione del controsoffitto alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" del Bilancio preventivo 2020, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723;
 - € 606.316,43 (+IVA e oneri di legge) di cui € 38.755,16 (+IVA 22% e CPA) per la progettazione esecutiva e € 567.561,27 (+IVA 10%) per le opere edilizie e architettoniche e gli oneri della sicurezza, alla voce di onere "Interventi economici"

Determina N. 1289/2019 del 20/12/2019

del Bilancio preventivo 2020, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723, spesa già coperta dalla Delibera di Giunta n. 179/2019;

- 4) di impegnare le somme a disposizione relative ai servizi tecnici, come previste nel quadro economico e negli stanziamenti autorizzati dalla Giunta con la delibera di cui al punto 3, con specifici provvedimenti;
- 5) di impegnare le somme per imprevisti e accordi bonari, previste nel quadro economico, e negli stanziamenti autorizzati dalla Giunta con la delibera di cui al punto 3, con specifici provvedimenti e solo al verificarsi di tali eventi;
- 6) di approvare il bando, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara per lo svolgimento della procedura;
- 7) di confermare l'arch. Giovanni Pellegrinelli quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nominarlo quale responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 8) di accantonare per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del Codice la somma di € 18.288,41 ai sensi del Regolamento interno in premessa come segue:
 - € 6.937,19 alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" del bilancio del corrente esercizio, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723;
 - € 11.351,22 alla voce di onere "Interventi economici" del bilancio del corrente esercizio, Centro di responsabilità 001340, Centro di costo 001723, onere già coperto dalla Delibera di Giunta n. 179/2019.

Il Dirigente
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli