

Determina N. 1039/2018 del 21/11/2018

Oggetto: Riqualificazione dell'edificio di Via delle Orsole 4, Milano: avvio della procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.Lgs 50/2016 per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - CIG 7274482473 CUP E43I17000000005.

Il Dirigente

- Vista la delega conferitagli con provvedimento n. 230 del 15/12/2017 per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti inerenti al concorso di progettazione e alla successiva procedura negoziata, nonché alla sottoscrizione e gestione dei relativi contratti;
- richiamati i seguenti provvedimenti:
 - n. 248 del 20/12/2017 col quale è stato autorizzato l'avvio di un concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4, da svolgersi, con procedura aperta, tramite la piattaforma online "*Concorrimi*" messa a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Milano e col quale sono stati approvati il bando di gara e relativi allegati e il quadro economico dell'intervento, già autorizzato con delibera di Giunta n. 131 del 18/07/2016;
 - n. 264 del 22/03/2018 col quale, visti i verbali dei lavori della commissione giudicatrice per il primo grado che ha analizzato le 59 proposte regolarmente pervenute entro i termini di scadenza, si è preso atto delle 10 proposte ammesse al secondo grado;
 - n. 650 del 6/07/2018 con il quale si è preso atto dei verbali della Commissione Giudicatrice del secondo grado del concorso di progettazione e confermato la classifica finale, che ha decretato come proposta vincente quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo costituito da Studio Transit S.r.l.-MSC Associati S.r.l.- United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l.;
- considerato che al termine del secondo grado del concorso si è acquisito un progetto con un livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica e che, per l'affidamento delle opere, sono necessari altri due livelli progettuali: progetto definitivo ed esecutivo;
- visti gli artt. 24 del bando di concorso e 154 comma 4 del D.Lgs 50/2016 che prevedono la facoltà per la Stazione appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del d.Lgs 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

Determina N. 1039/2018 del 21/11/2018

- preso atto che il richiamato provvedimento 248/2017 ha già determinato la possibilità per la Camera di avvalersi espressamente della facoltà di affidamento dei successivi livelli di progettazione al vincitore del concorso, tramite la procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del d.lgs 50/2016;
- considerata la proposta progettuale vincitrice del concorso di ottimo livello, con elevati standard di resa impiantistica, flessibile nelle sue soluzioni e con perfetta integrazione dell'edificio nel contesto urbanistico, quindi atta a soddisfare tutte le esigenze rappresentate nel Documento Preliminare alla Progettazione e perciò meritevole di ulteriori sviluppi progettuali;
- ritenuto quindi, per quanto sopra, di avviare con il costituendo raggruppamento di imprese vincitore del concorso la suddetta procedura negoziata volta all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- stabilito che il compenso per la progettazione definitiva, esecutiva e la sicurezza in fase di progettazione, calcolato in conformità alle tariffe del DM 17/06/2016, era già stato previsto nel bando di concorso in un importo di € 655.644,12 (+ IVA ed oneri di legge), che sarà oggetto di negoziazione nel corso della presente procedura;
- appurato che si è reso necessario richiedere nel progetto definitivo, in aggiunta alla relazione geologica, anche una relazione geotecnica relativa alle opere strutturali finalizzata ad ottenere maggiori elementi conoscitivi della caratterizzazione sismica e dinamica del terreno e che tale relazione aggiuntiva comporta un innalzamento dell'importo stimato in sede di concorso di € 6.929,65 portando quindi l'importo negoziabile a complessivi € 662.573,77 (+ IVA ed oneri di legge);
- ritenuto, inoltre, di chiedere al costituendo raggruppamento vincitore del concorso, sempre nell'ambito della procedura negoziata di cui sopra, in considerazione degli importi modesti e della correlazione tra le prestazioni, un'offerta per i servizi aggiuntivi, non previsti in fase di concorso, relativi:
 - alla progettazione degli allestimenti dell'edificio oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva, per un importo stimato a base d'asta di € 26.088,99 (IVA e oneri previdenziali esclusi)
 - all'assistenza per la verifica della conformità del progetto in relazione al possibile conseguimento, da parte dell'edificio oggetto di progettazione, della certificazione LEED in base a quanto prospettato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica: l'importo di tale servizio, non determinabile in base a tariffe ministeriali, è stimato in € 12.000,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi);

Determina N. 1039/2018 del 21/11/2018

e previsto che gli importi a base d'asta di tali servizi ammontano a complessivi € 38.088,99 (escluso IVA e oneri di legge), corrispondenti al 5,74% della base d'asta per il servizio di progettazione di cui sopra, la Camera si riserva di valutare specificamente la congruità delle offerte che eventualmente riceverà e di deciderne di conseguenza l'affidamento;

- visto il provvedimento n. 231/2017 del 15/12/2017 tramite il quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento per gli affidamenti - e la gestione dei contratti collegati - relativi ai servizi di progettazione per la riqualificazione del complesso di Via delle Orsole, compresi i servizi oggetto del presente affidamento, l'arch. Giovanni Pellegrinelli cui vengono affidati tutti i compiti di cui all'art. 31 del D.lgs 50/2016; il RUP in questo caso opererà avvalendosi del supporto amministrativo dell'Ufficio Gare;
- considerato che il RUP ha predisposto, per l'espletamento della procedura negoziata in questione, la lettera di invito, lo schema del disciplinare di incarico e i documenti allegati;
- tenuto conto che per la procedura negoziata in oggetto e per il concorso di progettazione iniziale sono stati stanziati a bilancio gli importi per la costituzione del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, e che si ritiene di impegnare, nelle more dell'adozione del Regolamento interno inerente a questa materia, il 2% relativo alle procedure menzionate per l'erogazione degli incentivi tecnici al personale impiegato nelle relative procedure;
- considerato che, in seguito alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, verrà nominata una Commissione giudicatrice che valuterà l'offerta presentata dall'unico partecipante alla procedura negoziata e che la Camera, anche alla luce dell'esito di tale valutazione, potrà decidere se procedere all'aggiudicazione, se chiedere un'ulteriore negoziazione dell'offerta negoziata o se non procedere all'affidamento dei servizi in oggetto;
- preso atto che è già stata avviata la verifica sul possesso dei requisiti prescritti dal bando per l'affidamento dei successivi livelli progettuali;
- verificato, infine, che i servizi tecnici per l'intervento in oggetto sono stati previsti nel Programma biennale delle acquisizioni 2017/2018, approvato dalla Giunta con Deliberazione n. 201 del 28/11/2016 e suoi aggiornamenti;

Determina N. 1039/2018 del 21/11/2018

- sentito il Controllo di Gestione;
- sentito il Dirigente dell'Area Amministrazione e Finanza;

d e t e r m i n a

- 1) di avviare, come già previsto dal bando di concorso, la procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.Lgs 50/2016 con il costituendo raggruppamento di imprese vincitore del concorso di progettazione costituito da: Studio Transit S.r.l., MSC Associati S.r.l., United Consulting S.r.l. e Work in Progress S.r.l. al fine di affidare la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e di approvare la documentazione della procedura di cui alle premesse;
- 2) di stabilire, quale importo massimo degli onorari a base di tale trattativa, l'importo sopra indicato di € 662.573,77 (+ IVA ed oneri di legge), oltre ad un importo di € 38.088,99 (+ IVA ed oneri di legge), per i servizi individuati in premessa come opzionali;
- 3) di impegnare, per il fondo incentivi tecnici ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 13.251,48, nelle more dell'adozione del Regolamento di cui in premessa, calcolato sull'importo della presente procedura negoziata, alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali-Anticipi immobilizzazioni materiali" del Bilancio preventivo dell'esercizio 2018;
- 4) di procedere, al termine della negoziazione, alle pubblicazioni dell'esito dell'affidamento secondo la normativa in vigore.

Il Dirigente
(Vittoria De Franco)

Area Acquisti Immobilizzazioni e Sistemi Informativi
Facility Management
Responsabile del procedimento: G. Pellegrinelli