

DIRITTO CIVILE

A chi spetta ordinariamente la scelta del notaio in caso di compravendita di un bene immobile:

Che cos'è l'evizione:

Che tipo di contratto è il comodato

Come si acquista la qualità di erede?

Come si perfeziona un contratto consensuale?

Cos'è l'accordo in cui le parti sostituiscono un'obbligazione originaria con una nuova per il titolo o l'oggetto?

Cos'è la caparra confirmatoria?

Cosa comporta una procura?

Cosa determina il grado di un'ipoteca?

Cosa s'intende per diritto assoluto?

E' ammessa la sublocazione nei contratti uso abitativo?

E' ammissibile una servitù fra due fondi appartenenti allo stesso proprietario?

E' possibile che una servitù sia costituita su un fondo senza il volere del proprietario?

E' possibile la sostituzione automatica di clausole invalide con clausole imposte dalla legge?

E' prevista dall'ordinamento la risoluzione di diritto?

E' revocabile l'accettazione di una proposta contrattuale?

Entro quanto tempo dalla data del contratto si deve registrare un contratto di locazione?

Che cosa sono gli atti di emulazione?

Quali sono i limiti del diritto di proprietà?

In quale articolo del Codice civile è definito il diritto di proprietà?

Che cos'è il comodato?

Con quale tipo di contratto le parti si obbligano a compierne uno successivo?

Il contratto nullo può essere sanato?

Il contratto preliminare di vendita quale facoltà attribuisce alle parti?
Quale diritto ha il creditore pignoratizio?
Qual è l'oggetto del deposito irregolare?
Il diritto di accettare l'eredità si prescrive?
Il diritto di proprietà si estingue per prescrizione?
Cos'è il diritto di sequela?
In che cosa consiste il diritto di superficie?
Il diritto privato si divide in
Il donante può revocare la donazione?
Da che cosa dipende il grado dell'ipoteca?
Che cosa si obbliga a compiere una parte nel contratto di mandato?
Che cos'è il modo?
Che tipo di contratto è il mutuo?
Come si deve comportare il notaio che ha ricevuto l'atto soggetto a trascrizione?
Che cos'è il patto di famiglia?
Che cos'è il pegno?
Di che cosa si compone il possesso?
Da chi può essere conferito il potere di rappresentanza?
Che cos'è il termine?
In materia di usufrutto, a carico di chi sono le spese relative alla manutenzione ordinaria della cosa?
In quanto tempo si prescrive il diritto del mediatore al pagamento della provvigione?
In una vendita immobiliare, che cosa indica la prelazione legale?
L'accordo contrattuale normalmente è concluso nel momento in cui
L'annullabilità di un contratto:
Per quale motivo l'appalto si distingue dalla vendita?

L'attività del terzo incaricato dalle parti alla determinazione dell'oggetto della prestazione del contratto si chiama
In quanti anni si prescrive l'azione di annullamento?
Qual è il fine dell'azione di rivendicazione?
L'erede può limitare la sua responsabilità rispetto ai debiti ereditari?
Che cosa comporta l'esecuzione forzata sui beni ipotecari?
Per quali motivi avviene l'espropriazione?
L'indegnità può essere rimossa?
Che cosa attribuisce l'usufrutto al titolare del diritto?
In quale momento si acquista la capacità giuridica?
Qual è la distinzione tra caparra e penale?
Qual è la causa del contratto di compravendita?
La comunione convenzionale può ricomprendere anche i beni personali dei coniugi?
Che cos'è la confessione?
Com'è definita la donazione sottoposta ad onere?
La durata dell'usufrutto può eccedere la vita dell'usufruttuario?
In che cosa consiste la facoltà di godere delle cose?
Che cos'è la fideiussione?
Che cos'è la franchigia?
A cosa corrisponde la libertà delle parti di determinare il contenuto di un contratto?
Che cos'è locazione?
Con quale scopo può essere venduta dal proprietario la nuda proprietà di un fabbricato residenziale?
La nullità di un atto può essere rilevata d'ufficio dal giudice?
In che cosa consiste la permuta?
In quanti anni si compie la prescrizione ordinaria?
Che cos'è la procura?

Che cos'è requisizione?
Da chi è esercitata la responsabilità genitoriale?
La rinuncia all'accettazione dell'eredità è revocabile?
La risoluzione del contratto per inadempimento ha efficacia retroattiva?
Che tipo di sentenza è quella che dà esecuzione al contratto preliminare?
La stima della massa dividenda dei beni, nelle successioni , viene fatta secondo il probabile valore di
La trascrizione degli atti riguardanti beni immobili dove può essere consultata?
Che cosa significa che le cambiali sono titoli astratti?
Le norme sulla durata del contratto di locazione sono modificabili dalle parti?
Le parti possono concludere contratti che non sono legalmente previsti?
Le sentenze o domande giudiziali relative a beni immobili devono essere trascritte?
Che cosa sono le servitù prediali?
Che cos'è lo stillicidio?
Nel caso di un vizio di volontà il contratto è:
Qual è il compito dell'agente nel contratto di agenzia?
Nel mandato con rappresentanza il mandatario agisce in nome e per conto di chi?
Nella vendita di cose mobili, in assenza di apposito patto, in quale luogo deve avvenire la consegna della cosa?
Chi non è soggetto a rescissione?
Chi non può stipulare un contratto di acquisto di un bene immobile?
Che cosa si deve fare per interrompere il termine utile al compiersi dell'usucapione?
Per quanto riguarda i debiti ereditari l'erede può limitare la sua responsabilità?
Che cosa sono la proposta e l'accettazione?
Quali sono gli elementi essenziali del contratto?
Quando il creditore rinuncia ad esigere la prestazione del debitore si ha:
Quando la revoca della proposta d'acquisto è efficace?

Quando si acquista la capacità giuridica?
Quando si trasferisce il diritto di proprietà di un bene immobile?
Quando una condizione sospensiva non può più verificarsi, cosa succede al contratto?
Se la causa del contratto è contraria a norme imperative, all'ordine pubblico o al buon costume si dice che è
Se lo Stato sottrae temporaneamente il godimento di una proprietà si ha:
Se nulla viene stabilito, qual è il regime patrimoniale normalmente tra coniugi?
Come si definisce un'obbligazione che ha per oggetto un bene individuato?
Si ha cessione del contratto quando:
Si può concedere ipoteca per testamento?
Si può fare la donazione di beni futuri?
Quando si può essere nominati eredi di un testamento?
Quali sono le azioni a difesa della proprietà?
Quali sono i vizi della volontà?
Quali sono i contratti per il cui perfezionamento è richiesta la consegna della cosa?
Su tutte le categorie di beni e di diritti è possibile iscrivere ipoteca?
Un contratto può stabilire che produrrà i propri effetti nella sfera giuridica di un terzo?
Come si dice un testamento scritto a mano?
Qual è l'elemento senza il quale una transazione non può considerarsi tale?
Caratteristica dell'ipoteca è:
Che cosa sono le servitù coattive?
Che norme si applicano alla permuta in quanto compatibili?
Chi è il trattario?
Che cos'è la proprietà superficiaria?
Cosa è il diritto di abitazione?
Qual è l'azione con cui il proprietario chiede di recuperare il bene da chi lo possiede illegalmente?

Qual è una caratteristica comune al pegno e all'ipoteca?
Garanzia dell'evizione significa:
A chi spettano i beni immobili che non sono proprietà di nessuno?
I creditori personali di ciascun coniuge possono soddisfarsi sui beni della comunione?
Qual è la durata minima di un contratto di franchising?
Che cos'è il contratto preliminare?
Quale potere dà al proprietario il diritto di proprietà?
Il giudice può ridurre la penale?
Che tipo di disposizioni contiene il testamento?
In regime di comunione legale, le aziende gestite da entrambi i coniugi fanno parte della comunione?
In un bene immobile gravato di usufrutto a chi spetta normalmente la manutenzione straordinaria?
Qual è l'accordo con cui due parti regolano un rapporto giuridico patrimoniale?
L'annullabilità di un atto può essere rilevata d'ufficio dal giudice?
L'effetto dell'ipoteca è illimitato nel tempo?
L'invenzione è:
Quando l'obbligazione si dice naturale?
L'usucapione abbreviato che si compie in 10 anni per i beni immobili, si ha quando:
Che cos'è l'usucapione?
L'usufruttuario di una unità immobiliare per civile abitazione può locare la cosa su cui esercita il suo diritto?
L'usufruttuario può alterare la destinazione economica della cosa ?
A che età si acquista la capacità di effettuare il riconoscimento di un figlio naturale?
Quando la comunione è forzosa?
Che cos'è la condizione?
Entro quanti giorni deve essere fatta la denuncia dei vizi occulti al venditore?
La remissione è?

La trascrizione del preliminare è ammessa per gli edifici da costruire od in corso di costruzione?
Come vengono considerate le clausole vessatorie?
Nei contratti a prestazioni corrispettive, cosa succede quando uno dei due contraenti non adempie le sue obbligazioni?
Nel contratto ad effetti reali che cosa occorre per produrre il trasferimento della proprietà?
Nel corso della locazione a chi sono a carico le riparazioni necessarie?
Qual forma è richiesta per la donazione di beni immobili?
Che cosa si intende per responsabilità precontrattuale?
Presso quale conservatoria dei pubblici registri si trascrivono gli atti di vendita immobiliare:
Può un soggetto essere privato di una parte di beni di sua proprietà?
Qual è la durata minima di un contratto di locazione stipulato per l'esercizio di un'impresa commerciale?
Se con più contratti viene concesso un diritto personale di godimento a più contraenti, a chi spetta il godimento?
Se il contratto è sottoposto a condizione contraria all'ordine pubblico:
Se le parti stabiliscono che una di loro sarà preferita ad ogni altro soggetto nella stipula di un contratto a parità di condizioni si ha:
Cosa succede se manca un elemento essenziale del contratto?
Se più debitori sono obbligati alla stessa prestazione e ognuno può essere costretto a pagare l'intero si ha:
Si può dare in locazione la cosa su cui è stato costituito un diritto di abitazione?
Quali sono diritti reali di godimento?
Un contratto preliminare di compravendita produce effetti reali?
Che cos'è un testamento?

COMMERCIALE

A chi è subordinato l'istitutore?
Quando coincidono il capitale sociale e patrimonio sociale?
Cos'è un titolo di credito?

Cosa è l'azienda?
Da che cosa è costituito il capitale sociale?
Quale organo di una società delibera sulle modificazioni statutarie?
Di regola, che cosa non possono fare i soci accomandanti di una S.a.s.?
Qual è l'organo deliberativo di una S.p.a.?
Entro quale termine deve essere iscritto nel Registro delle Imprese, il contratto di cessione aziendale ?
Quali sono i conferimenti della società semplice?
Il bilancio d'esercizio è composto da:
Che tipo di contratto è il contratto di società?
A chi si applica il divieto di concorrenza all'interno di una S.n.c.?
Qual è il presupposto oggettivo del fallimento?
Cos'è il protesto?
Come può essere la denominazione sociale in una S.p.A.?
A cosa corrisponde l'attività organizzata dall'imprenditore?
Qual è lo scopo dell'azione revocatoria fallimentare?
L'imprenditore che svolge attività di impresa prevalentemente con lavoro proprio e dei familiari è definito dal C.C.:
La ditta può essere trasferita separatamente dall'azienda?
Qual è la principale differenza tra società di persone e società di capitali?
Da cosa può dipendere la richiesta di dichiarazione di fallimento?
Quali sono le opzioni di finanziamento disponibili per una S.r.l.?
Che tipo di società è la S.p.A.?
Che cosa rappresentano le azioni in una società?
Le società hanno un proprio patrimonio?
Che cosa succede ai contratti aziendali durante il trasferimento di azienda?
Nel valore patrimoniale di un'azienda è compreso il valore dell'avviamento?

A chi spetta il diritto di voto nell'assemblea straordinaria di una S.p.A.?
Nella valutazione globale di un'azienda bisogna tenere conto simultaneamente di 2 valori: quali?
Nelle società di capitali chi risponde per le obbligazioni sociali?
Qual è il tipo di società non commerciale?
Qual è lo scopo fondamentale che hanno i soci nel costituire una società?
Quando una S.p.A. acquista la personalità giuridica?
A cosa incorre l'imprenditore commerciale che non riesce a far fronte ai propri debiti?
Chi acquista azioni di una SPA ne diventa
Cosa significa che l'attività economica deve essere esercitata professionalmente ?
Qual è lo scopo di un contratto societario?
Quale società è dotata di autonomia patrimoniale perfetta?
Chi sono i creditori che non godono di diritti di prelazione sui crediti?
Cosa può fare il creditore particolare di un socio di una S.n.c.?
Qual è la definizione di fallimento?
Che cosa identifica il marchio?
In caso di aumento reale del capitale sociale, di quale diritto godono i soci?
In caso di cessione di azienda, che cosa è obbligato a fare il cessionario?
Che cosa contiene l'assegno bancario?
Che cos'è una azione?
Per quale ragione la cambiale è considerata un titolo astratto?
La ditta può essere trasferita a terzi?
Che tipo di società è l'impresa familiare?
Nelle S.n.c., qual è il tipo di responsabilità dei soci?
Per la disciplina U.E. quali sono le piccole imprese?
Per le modificazioni dell'atto costitutivo di una S.n.c., che cosa è richiesto?

Quali soci possono essere amministratori nella società in accomandita semplice?
Quante sono le tipologie di S.r.l." nel diritto italiano?"
Si può costituire un tipo di S.r.l. con capitale sociale inferiore a 10.000€?
Un negoziante che non riesce a vendere neanche uno dei suoi prodotti è un imprenditore?

FISCO

Ai fini dell'IRPEF, qual è il reddito di un terreno agricolo che deve essere imputato all'affittuario?
Che cos'è l'Anagrafe Tributaria?
Chi è esonerato dalla fatturazione Elettronica?
Con quale cadenza si effettuano i versamenti Iva?
Dove devono essere registrate le fatture ricevute, ai fini della normativa IVA:
In quali casi gli stranieri sono tenuti al pagamento delle imposte allo Stato italiano?
Che cosa sono i contributi?
Che cosa sono i tributi?
Il meccanismo del reverse charge (inversione contabile) si applica alle cessioni di immobili effettuate da soggetti che ai fini iva non sono considerati soggetti passivi?
A chi è richiesto il requisito della residenza per fruire delle agevolazioni prima casa?
Che cosa si ottiene con il versamento dell'imposta ipotecaria?
Chi può disporre dello strumento dell'acquiescenza e qual è il suo fine?
L'agente immobiliare è tenuto ad iscriversi all'INPS?
Quali atti colpisce l'imposta di registro?
A quali redditi fa riferimento l'imposta sui redditi delle persone fisiche?
Che cos'è l'imposta?
Che tipo di imposta è l'IRES?
Che tipo di imposta è l'IVA?

La pressione finanziaria è:
La plusvalenza realizzata nella vendita di un negozio, acquistato nei cinque anni precedenti la cessione, è soggetta ad imposte?
Quale obiettivo vuole realizzare la progressività di un'imposta?
Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa sono cumulabili?
Come devono essere dichiarate le plusvalenze realizzate da privati nella vendita di immobili acquistati o costruiti da meno di 5 anni?
Nella compravendita di un alloggio è prevista l'applicazione dell'imposta di registro?
Per IRPEF si intende?
Presupposto della tassa è:
Quale Agenzia gestisce i tributi diretti?
Quali sono le condizioni per usufruire dell'IVA al 4% nelle transazioni di unità immobiliari residenziali nell'ipotesi in cui una delle parti sia un'impresa?
Se il contribuente viola l'obbligo tributario occultando in parte o in tutto la materia imponibile, si ha:
Che cosa si intende per abitazione principale?
Un box è stato acquistato con atto separato successivamente all'acquisto della prima casa. E' possibile applicare l'aliquota ridotta dell'IVA?
Che cos'è propriamente una tassa?
Il soggetto passivo di diritto dell'IVA è
In quali forme si manifesta la capacità contributiva?
Ogni quanto tempo l'agente immobiliare versa i contributi INPS fissi?
La base imponibile dell'IRAP è:
Secondo quale criterio è applicata la progressività dell'IRPEF?
Le Commissioni Tributarie sono:
Nell'ambito della sostituzione d'imposta, chi è il sostituto?
Quando nella compravendita di abitazione tra persone fisiche si dichiara un prezzo superiore al valore catastale è possibile chiedere la tassazione più favorevole?
Se si è titolare di un diritto di usufrutto su un immobile, il soggetto passivo IMU sarà:

A cosa serve la trascrizione del contratto preliminare?
Ai fini dell'antiriciclaggio chi è il titolare effettivo nell'ambito societario?
Qual è il carattere distintivo del mediatore?
Chi sono gli obbligati principali della cambiale tratta?
Dove devono essere iscritti coloro che svolgono attività di mediazione creditizia?
Con cosa è incompatibile l'attività di mediazione immobiliare?
Cosa s'intende per clausola penale?
Cosa s'intende, in generale, per moduli e formulari" ?"
Da chi è verificata la permanenza dei requisiti di legge per consentire lo svolgimento dell'attività di mediazione ?
E' possibile sottoporre il pagamento della provvigione immobiliare ad una condizione potestativa?
Entro quanti giorni debbono essere comunicate alla Camera di commercio le modifiche inerenti l'impresa e coloro che svolgono l'attività di mediazione per conto della stessa?
Il mediatore è tenuto al segreto professionale?
Il mediatore immobiliare che intende utilizzare, nell'esercizio della sua attività, moduli e formulari" ha l'obbligo di depositarli a quale ufficio della Camera di commercio?"
Il Mediatore può delegare ad altri le funzioni relative all'esercizio della mediazione?
Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti?
In quale momento l'agente d'affari in mediazione deve dimostrare la stipula della polizza assicurativa?
In quante sezioni si divide il Ruolo degli agenti di affari in mediazione?
A quanto ammonta la sanzione con cui è punito l'agente che si avvale di moduli e formulari per l'esercizio dell'attività senza ottemperare al deposito?
L'agente immobiliare ha diritto alle spese?
Dal punto di vista fiscale, quale tipo di reddito produce l'agente immobiliare?
L'attività occasionale o discontinua di mediazione immobiliare può essere svolta in più periodi dell'anno sia pure per un tempo limitato?
L'impresa che esercita l'attività in più sedi o unità locali deve presentare una Segnalazione Certificata di inizio di attività per ciascuna di esse?
Quale tipo di debito costituisce l'obbligo di rimborso delle spese al mediatore?
La dichiarazione di nomina di un terzo come parte, in un contratto di compravendita deve essere fatta entro quali termini?

La provvigioni degli agenti immobiliari è soggetta ad IVA?
Quanto può durare al massimo la sospensione dal ruolo di mediatori nei casi di irregolarità accertate nell'esercizio dell'attività?
Le agenzie immobiliari conservano i documenti acquisiti sia per assolvere agli obblighi di adeguata verifica della clientela che quelli riguardanti l'operazione, per un periodo di?
Come viene divisa la provvigione negli affari conclusi con l'intervento di due mediatori?
Qual è la legge in materia di antiriciclaggio?
Quale organo della Camera di commercio ha il compito di adottare i provvedimenti disciplinari a carico del mediatore?
Quali caratteristiche necessarie e indispensabili deve avere, secondo la vigente normativa, l'agente d'affari in mediazione?
Quali sono le garanzie reali che la legge prevede per i contratti ?
Quando un contratto può dirsi concluso?
Secondo la legge sulla conciliazione civile (d.lvo 28/2010) tutte le controversie civili e commerciali, possono essere oggetto di mediazione?
Tra quali obblighi rientra per gli agenti immobiliari l'obbligo di registrare le scritture private non autenticate di natura negoziale?
Un agente immobiliare può richiedere una scheda catastale ?
Chi ha svolto operazioni di mediazione senza essere iscritto al REA ha l'obbligo di restituire la provvigione riscossa?
Dopo quante sanzioni amministrative per lo svolgimento abusivo dell'attività si applicano le pene previste dall'art. 348 C.P. (esercizio abusivo di una professione)
I ricorsi avverso i provvedimenti disciplinari adottati dalla Camera di commercio nei confronti del mediatore possono essere:
Il reato di emissione di assegno a vuoto è ostativo all'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare?
Che cos'è il registro imprese?
In quanto tempo si prescrive il diritto alla provvigione dell'agente immobiliare ?
Dopo quanti anni di attività l'agente immobiliare può iscriversi all'albo dei periti esperti della CCIAA?
L'esercizio dell'attività di commercio è compatibile con l'esercizio della mediazione?
L'iscrizione nel Registro delle imprese è obbligatoria per tutti i fatti ed atti che riguardano le imprese?
La Giunta Camerale è un organo collegiale di quale ente?
La normativa del codice civile sulla provvigione al mediatore può essere derogata da un accordo tra mediatore e le parti della trattativa?
Che cos'è la proposta di acquisto?
Le parti in disaccordo che vogliono tentare la conciliazione a chi debbono rivolgersi?

Negli annunci commerciali di vendita immobiliare, secondo quanto previsto dalla normativa nazionale, il dato che esprime il fabbisogno di consumo energetico del singolo immobile come si chiama?
Nelle fase delle trattative mediate dall'agente immobiliare qual è la più facile violazione del dovere di buona fede da parte del mediatore?
Quali reati sono ostativi all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione?
Un locale commerciale può essere dato in locazione dall'usufruttuario?

CATASTO

A quale tipo di immobile corrisponde, nel catasto fabbricati, la categoria A/2?
Ai fini della determinazione della consistenza catastale, come viene considerata la cantina?
Cosa identifica, al Catasto dei fabbricati, la categoria F/5?
Al Catasto dei terreni una mutazione soggettiva comporta:
Al Catasto terreni le classi di produttività di una particella sono:
Al Catasto, attualmente, l'unità di misura degli immobili classificati nel gruppo B" è definita dal:
Attualmente, l'operazione di classamento, da chi viene effettuata?
Che cosa si intende per classamento catastale?
Che cosa è l'unità immobiliare urbana?
Chi è tenuto a pagare le imposte relative al reddito agrario nel caso di fondo affittato?
Come si distinguono i fabbricati dal punto di vista catastale e fiscale?
Cosa contiene una particella edilizia?
Cosa rappresenta la tariffa catastale?
Cosa si intende per Quadro di Unione?
Da un punto di vista catastale, chi esegue il frazionamento di una particella?
Gli atti geometrici quali le planimetrie delle unità immobiliari urbane, da chi possono essere richieste?
Che cos'è il Catasto dei fabbricati?

Il DOCFA cartaceo da chi deve essere firmato?
Che cosa rappresenta il reddito agrario?
Il termine "lustrazione", in catasto, che operazione individua?
Il valore catastale per la categoria A/10 si ricava moltiplicando la rendita catastale vigente per quali valori?
In che cosa consiste la Conservazione del Catasto?
In un elaborato planimetrico cosa vengono indicati?
Di norma, in che ordine procede l'attribuzione dei numeri di subalterno in un elaborato planimetrico?
Che cos'è la certificazione ipotecaria?
La consistenza catastale degli immobili del gruppo B è espressa in:
Come si ottiene la rendita catastale di un'unità immobiliare a destinazione speciale?
La voltura catastale cosa evidenzia?
Le mutazioni oggettive si comunicano al catasto tramite una denuncia di:
Le planimetrie delle unità immobiliari devono contenere:
Che categoria sono le unità immobiliari del gruppo F'''?
Negli atti del catasto dei fabbricati ogni unità immobiliare viene identificata dal numero del Comune di ubicazione e dal:
Nel Catasto dei fabbricati la classe rappresenta:
Nel Catasto fabbricati l'attribuzione catastale dell'immobile in categoria A/11 identifica:
Nel Catasto fabbricati la categoria B/1 corrisponde a:
Nel Catasto terreni la classe relativa alla coltura catastale del terreno rappresenta:
Nella visura per immobili il subalterno catastale rappresenta:
Di quale reddito si deve tener conto per determinare il valore catastale di un terreno agricolo?
Per la compravendita di quale immobile occorre il certificato di destinazione urbanistica?
Quale livello di reddito rappresenta, nel catasto dei fabbricati, la classe?
Quante possono essere al catasto fabbricati le classi di un'unità immobiliare?
Qual è lo scopo fondamentale e istituzionale del catasto?

Se c'è una contestazione sui confini possiamo fare riferimento alla mappa catastale?
Se un fondo è affittato, chi è tenuto a pagare le imposte relative al reddito dominicale?
Sui fogli di mappa del Catasto la linea continua indica
Come viene considerato un box ai fini dell'accatastamento?
Un frazionamento di un terreno quante particelle può generare ?
Una palestra è accatastata alla categoria:
Quali dati fornisce una visura attuale catastale per immobile?
Quante possono essere al Catasto fabbricati le classi di un'unità immobiliare?
Che cos'è l'unità immobiliare urbana?
Che cos'è la voltura catastale?
Come avviene l'aggiornamento dei dati della Conservatoria?
Come si quantifica la consistenza del bagno senza aerazione diretta in un appartamento?
Come viene considerato il bagno ai fini della determinazione della consistenza catastale?
Consultando i dati di classamento, con la rendita catastale si può determinare:
Cosa indica la qualità di una particella nel catasto terreni?
Cosa si intende per seminativo in catasto terreni?
I fabbricati rurali o porzioni di essi, ad esclusiva pertinenza dell'azienda agraria sono attualmente soggetti a rendita catastale?
Presso quale Ufficio è accertato il diritto di proprietà di un immobile?
Il numero di classi in cui è suddivisa ogni categoria di fabbricati è:
In quale categoria catastale deve essere censito un edificio ad uso autorimessa multipiano?
Che cos'è l'elaborato planimetrico?
L'unità di misura della consistenza catastale per il gruppo A è:
Qual è la categoria di una villa?
A quale Ente va presentata la dichiarazione di nuova unità immobiliare urbana?
La mappa catastale e la planimetria catastale sono il medesimo documento ?

La visura negativa per soggetto, in catasto indica che:
Le mutazioni soggettive possono consistere in:
Cosa esprimono le tariffe catastali?
In quale provincia d'Italia il catasto è probatorio?
Nei rogiti notarili l'unità immobiliare urbana come viene individuata univocamente?
Quale fattore si considera nel Catasto dei fabbricati per l'attribuzione della classe?
Nel Catasto terreni il foglio di mappa contiene:
Per determinare i vani catastali di una U.I. gruppo A, che valore viene attribuito al disimpegno o all'antibagno?
Per unità immobiliare si intende:
Qual è la dimensione massima di una particella catastale?
Quali beni immobili, nel catasto dei fabbricati, appartengono al gruppo A?
Quali elementi vengono indicati nell'accatastamento, che rappresenta l'iscrizione di un immobile al catasto?
Se un fondo è affittato, chi è tenuto a pagare le imposte relative al reddito agrario?
E' possibile effettuare un trasferimento di proprietà di un fabbricato mai denunciato al catasto?
Una microzona si può definire come:

CONDOMINIO

Ai sensi della Legge di riforma del condominio, è possibile modificare un regolamento condominiale di tipo contrattuale?
Che cosa si intende per valore attuale dell'area" nel calcolo dell'indennizzo nel caso di sopraelevazione?"
Come sono ripartite le spese di un terrazzo che è copertura a tetto del condominio e di cui un condomino ha l'uso esclusivo?
Come vengono ripartite le spese condominiali?
Come viene redatta la tabella millesimale, per la ripartizione delle spese di scale ed ascensore art. 1.124 c.c.?
Quali soggetti devono essere convocati in assemblea?
I millesimi di proprietà generale in base all'articolo 1.118 del c.c., rappresentano:

Il mandato dell'amministratore di un condominio quanto dura?
Quando è obbligatorio il regolamento condominiale?
Il valore di sopraelevazione di un fabbricato corrisponde:
In base alla legge di riforma del condominio entrata in vigore il 18.06.2013, l'amministratore ha l'obbligo di avere una polizza assicurativa?
In caso di sopraelevazione , l'indennità da corrispondere agli altri proprietari ha ragione d'essere perché
In un condominio i millesimi di proprietà generale servono per
In un condominio le parti comuni, elencate dall'art. 1117 del codice civile, sono:
In un condominio quali sono le parti di proprietà comune su cui ricadono i millesimi generali ?
In un edificio condominiale si può sopraelevare di due piani?
L'amministratore, in caso di unità immobiliare concessa in locazione, chi deve convocare per l'assemblea condominiale?
Da chi viene convocata l'assemblea ordinaria?
Da chi può essere convocata l'assemblea straordinaria?
L'avviso di convocazione dell'assemblea condominiale deve contenere
Qual è la particolarità dei millesimi di ascensore?
Per cosa si utilizza la superficie virtuale?
Le superfici delle unità immobiliari di un condominio, rese omogenee ed equivalenti con coefficienti di correzione, sono dette:
Le tabelle millesimali d'uso differenziato a cosa servono?
Nei fabbricati di nuova costruzione normalmente l'amministratore viene designato da:
Nell'assemblea condominiale le delibere sono sempre prese in base alla maggioranza dei millesimi di proprietà e numerica dei condomini?
Quale tipo di maggioranza occorre per la nomina di un amministratore?
Per quale grandezza vanno moltiplicati i coefficienti di differenziazione nella determinazione dei millesimi di proprietà?
Qual è lo scopo del regolamento condominiale?
Quando si costituisce un condominio?
Quando è obbligatorio l'amministratore condominiale?
Se l'unità immobiliare è in usufrutto, chi ha diritto di voto all'assemblea?

A chi spetta l'indennizzo in caso di sopraelevazione di un condominio?
Che cos'è il supercondominio?
In un condominio si intende per proprietà esclusiva
L'ammontare dell'indennizzo spettante a tutti i condomini, in caso di sopraelevazione, scaturisce da
Quanto tempo prima e con quale mezzo deve essere inviato l'avviso di convocazione dell'assemblea?
La superficie virtuale di ogni unità immobiliare del condominio si ottiene:
Un condominio è l'insieme di:
Che cos'è un consorzio?

ESTIMO

A cosa corrisponde il reddito netto dell'usufruttuario?
Attribuire un valore complementare ad un bene immobile significa:
Che cosa si intende per contabilità ordinaria ?
Che cosa è il computo metrico estimativo di un fabbricato?
Che stima si applica nel caso di un immobile da demolire per il suo pessimo stato?
Come si può valutare un fabbricato agricolo eccedente l'ordinarietà?
Con quale criterio viene calcolata l'imposta I.M.U. per un fabbricato civile?
Cos'è il costo di ricostruzione?
Cosa determinano nella stima analitica di un appartamento gli scomodi?
Cosa occorre fare nel caso di un fabbricato che ha perso le caratteristiche di ruralità?
Costituisce una caratteristica intrinseca di una unità immobiliare residenziale
Da quale elemento si parte per calcolare l'I.M.U.?
Di prassi negli immobili i parametri tecnici sono:
Fra i criteri di stima, quale difficilmente potrebbe trovare applicazione nella stima dei fabbricati civili?

Fra le condizioni influenti sui valori immobiliari si ha:
Cosa hanno consentito di regolarizzare i condoni edilizi previsti dalla legge?
I lastrici solari ad uso esclusivo in caso di voci di spesa come vengono ripartite le voci?
Il Valore di mercato è stimabile per tutti i beni economici che siano abitualmente oggetto di scambio, purché:
Che cos'è il costo di un bene economico?
Cosa comporta, nella generalità dei casi, il permesso di costruire?
Il valore catastale di un fabbricato, per il calcolo dell'IMU, con categoria A10 corrisponde:
Il valore del diritto di usufrutto si ottiene:
Il valore di un immobile che può essere destinato ad altri usi, senza interventi edilizi particolarmente onerosi, è dato
Il valore di un'area da cosa dipende principalmente?
In caso di esproprio parziale di un bene per pubblica utilità è rispondente ricercare:
In un fabbricato danneggiato (p.e. da un incendio) la parte danneggiata si stima sulla base del valore di:
L'attività edilizia è subordinata al rilascio di:
L'estimo è una disciplina che
Che cos'è la comparazione?
La moda corrisponde al valore che ha:
La superficie lorda complessiva di pavimento è:
Nel calcolo della superficie commerciale, come vengono conteggiati i muri interni di un'unità abitativa?
Nella stesura della stima di un appartamento, le opere di finitura, l'ampiezza dei vani, gli infissi, si identificano con:
Cosa comporta, nella stima analitica, la presenza di finiture di pregio straordinario?
Nella stima delle aree fabbricabili quale criterio è generalmente più apprezzato?
Nella stima in base al costo di costruzione l'utile dell'imprenditore è un fattore che deve essere preso in considerazione?
Nelle stime sintetiche parametriche, che cos'è l'uguaglianza?
Per calcolare il debito residuo di un mutuo ipotecario e rimborsabile con rate costanti, occorre:
Per l'estimo e gli standards valutativi Internazionali ed europei, il fondamentale metodo di stima consiste nel

Per la stima analitica di una unità abitativa quale elemento deve essere preso a base della capitalizzazione?
Che cosa si intende per prezzo di mercato?
Qual è la differenza tra prezzo di mercato e valore di stima di un bene?
Quale tra le seguenti metodologie estimative si può definire analitica?
Quali sono i principali parametri tecnici?
Quali sono le fasi principali nelle quali si articola la stima a valore di mercato?
Quand'è che la stima del valore di costo è detta analitica ?
Quando si applica la stima in base al valore di trasformazione di un fabbricato?
Quanti sono gli aspetti economici o criteri di valutazione ?
Se si vende un immobile ipotecato, si deve necessariamente estinguere il relativo mutuo?
Un fabbricato abusivo presenta un proprio valore di mercato?
Una condizione estrinseca influente sul valore degli immobili è:
Che cosa si intende per fabbricato rurale?
Che cosa si intende per valore cauzionale?
Che cosa significa, in Estimo, Valore di Mercato" di un immobile?"
Con quale criterio economico vengono valutati di prassi gli opifici?
Cosa si intende per momento di stima?
I fabbricati urbani comprendono:
Che cos'è il mutuo?
Il valore complementare come criterio di stima è normalmente utilizzato in caso di:
Per quali beni è applicabile il valore di surrogazione?
In caso di diritto di usufrutto costituito su fabbricato civile altrui, chi è tenuto al pagamento dell'IMU?
L'estimo speciale si divide in
La determinazione del saggio medio di capitalizzazione si ottiene
La stima in base al costo di costruzione si utilizza

Che cosa sono le valutazioni estimative?
Nel caso si voglia verificare la convenienza o meno di effettuare una ristrutturazione di un immobile quale procedimento occorre applicare?
Nell'estimo, da un punto di vista statistico, per ordinarietà si intende:
Cosa si intende per procedimento di stima?
Per un'area fabbricabile, la superficie fondiaria è riferita:
Quale dei seguenti gruppi di documenti è essenziale per la compravendita di un terreno?
Quali caratteristiche sono da considerare intrinseche per un fondo rustico ?
Quali sono i problemi estimativi relativi ad un diritto di superficie?
Quali sono le caratteristiche dei beni influenti sul valore?
Quando si utilizza la stima per capitalizzazione dei redditi nella valutazione del fabbricati?
Un alloggio gravato da diritto di usufrutto ha un valore di mercato pari al :

MUTUI

A quanto ammonta l'imposta di registro per una prima casa non di lusso venduta da un'impresa di costruzione?
Che cosa intendiamo con il concetto di Liquidità di un bene?
Chi può richiedere un mutuo?
Ci sono diversi metodi per l'estinzione del debito, in Italia si utilizza?
Dal primo gennaio 2014, per l'acquisto prima casa, l' imposta catastale dovuta è del:
I mutui agevolati sono quelli:
Che cos'è il mutuo?
In caso di acquisto di una abitazione, l'imposta di registro viene pagata sempre?
La banca può erogare un mutuo in terza ipoteca?
La quota capitale, nel piano di ammortamento di un mutuo (metodo francese), è costante?
Nel piano di ammortamento di un mutuo a rata costante (metodo alla francese), la quota capitale è costante?

Per l'acquisto di immobile ad uso abitativo da impresa costruttrice (prima casa), le imposte dovute dall'acquirente sono:
Per fido bancario si intende:
Un privato, che acquista una prima casa di lusso, ha diritto alle agevolazioni fiscali?
Chi è il mutuante?
In caso di morte dell'intestatario di un mutuo, con polizza assicurativa vita, il debito residuo deve essere pagato dagli eredi?
Nel caso in cui su un immobile gravi un mutuo ipotecario, il suo valore, come può essere determinato?
Per la stipula di un Mutuo è necessario il Notaio?
Un mutuo può essere estinto parzialmente?

UPT

A chi vanno versate le imposte di registro per i contratti di Locazione?
Da parte dell'organo competente, entro quale termine deve essere eseguita la trascrizione?
Dove viene trascritto un atto di compravendita?
I contratti di locazione di beni immobili, di durata superiore ai nove anni, devono essere trascritti?
Con quale atto può essere ottenuta la cancellazione dell'ipoteca volontaria dopo il 03/04/2007?
In che luogo si rileva la proprietà di un immobile?
La trascrizione è una forma di:
Per effettuare una ispezione all'UTP, è necessario:
Se da una visura ipotecarie si rileva un pignoramento, l'immobile può essere venduto?
A seconda delle fonti, l'ipoteca si distingue in:
In quali casi è obbligatoria la trascrizione dei contratti preliminari?
La trascrizione può essere soggetta a prescrizione o decadenza ?

URBANISTICA

A chi bisogna presentare il progetto degli impianti termici?
Che cosa si intende per edilizia convenzionata?
Che cosa si intende per superficie fondiaria?
Chi vigila sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale?
Cos'è un Piano Regolatore Generale?
Cos'è un Piano Pluriennale di Attuazione?
Cosa rappresenta il rapporto tra la superficie utile dell'alloggio e la sua superficie coperta?
Cosa significa SCIA?
Cosa sono gli usi civici?
Di quale tipologia edilizia fanno parte le palazzine?
Quali sono gli elaborati del PRG?
Gli interventi qualificati di Ristrutturazione Edilizia comportano:
I Piani Territoriali di Coordinamento, sono di competenza:
Da chi è rilasciato il permesso di costruire?
In che cosa consiste il principio della compensazione?
In che cosa consiste il principio della perequazione?
E' consentito, in caso di un intervento realizzato abusivamente , il rilascio del permesso in sanatoria al titolare dell'abuso che presenta domanda di sanatoria edilizia?
Qual è l'attuale normativa italiana in vigore dopo la Legge 10/1991 sulla certificazione energetica?
L'indice di edificabilità di un lotto edificabile è:
L'obbligo di produzione del Certificato di Abitabilità, risale al:
La cosiddetta legge Bucalossi" ha introdotto:"
La destinazione urbanistica di un'area cosa rappresenta?
La legge n° 431 del 8 agosto 1985 introduceva il vincolo paesaggistico che comporta:
Cosa prevede la richiesta di un Permesso di costruire?

Cosa consente, in merito all'avvio dell'attività, la SCIA (pratica edilizia)?
Come sono suddivise le chiusure verticali portanti?
Per indice di edificabilità fondiaria si intende la volumetria massima misurata in:
Per quali interventi, eseguiti in difformità delle normative urbanistiche, si incorre in sanzioni amministrative e penali?
Qual è il rapporto di disegno genericamente usato per le carte topografiche dell' IGM?
Qual è l'autorità che approva definitivamente un piano regolatore generale di un comune?
Quale ente o amministrazione definisce l'indice di edificabilità di un'area?
Quali sono i principi generali di sicurezza di una centrale termica?
Quando gli immobili si definiscono urbani?
Quanto dura la certificazione energetica ?
Ultimato l'intervento edilizio su immobile civile, il progettista cosa deve rilasciare?
Un programma di fabbricazione, riferito ad un comune, che funzione svolge?
Cosa sono le zone di perimetrazione?
Che cosa distingue un edificio a blocco da uno a torre?:
Che cosa si intende per area edificabile?
Chi concede il diritto di superficie per l'edilizia economica popolare?
Cosa rappresenta l'Indice di edificabilità?
Cosa sono gli indici di edificabilità:
Gli strumenti urbanistici obbligatori in ogni comune sono:
Cosa attesta il certificato di agibilità?
Che cos'è il Piano Pluriennale di Attuazione?
Il volume vuoto per pieno si calcola moltiplicando la:
L'indice urbanistico di maggiore importanza per l'uso di un'area fabbricabile è:
Qual è la prima normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche riguardanti gli edifici pubblici?
Che cosa sono le NTA?

Moltiplicando la superficie del lotto per l'indice di edificabilità si ottiene:

Per quale immobile, occorre il certificato di destinazione urbanistica, in caso di compravendita?

Quale è la differenza fondamentale tra PGT e PRG?

Un edificio unifamiliare, a destinazione abitativa di tipo privato, con caratteristiche costruttive, finiture e dotazione di livello superiore all'ordinario, dotato di ampia area ad uso esclusivo adibita a parco o giardino

Che cosa sono le barriere architettoniche?