

## AVVISO

### **Consultazione preliminare di mercato ex art. 66 D.Lgs. 50/2016 Servizio di intermediazione immobiliare e/o supporto alla vendita dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito in via Cavallotti n. 6/8 Monza**

#### **1. OBIETTIVI DELLA CONSULTAZIONE**

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito la Camera) ha l'esigenza di cedere la proprietà dell'immobile sito a Monza, in via Cavallotti n. 6/8. La descrizione dell'immobile è dettagliata nella documentazione allegata al presente avviso.

Tra il mese di dicembre 2018 e febbraio 2019, l'immobile è stato oggetto di due aste pubbliche andate deserte. Tuttora è in corso una procedura diretta alla raccolta di **manifestazioni di interesse all'acquisto del suddetto immobile**. Qualora non dovessero pervenire manifestazioni di interesse o nel caso in cui quelle pervenute non dovessero essere ritenute soddisfacenti, la Camera si riserva di avviare una procedura di gara per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare e/o supporto alla vendita dell'immobile.

L'esigenza dell'Ente è quella di fruire di un servizio di intermediazione che accompagni gli operatori di mercato alla presentazione delle loro offerte nell'ambito della procedura di vendita dell'Ente che deve comunque avere evidenza pubblica.

La presente consultazione preliminare di mercato è quindi finalizzata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento ed in particolare le caratteristiche dei servizi di intermediazione e/o supporto alla vendita di immobili cielo-terra di pregio, le soluzioni di marketing e le attività promozionali proposte, le condizioni economiche praticate dal mercato (non dai singoli operatori), al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Camera per valutare se e a quali condizioni avviare una procedura per l'affidamento del servizio.

La consultazione, più nello specifico, ha le seguenti finalità:

- assicurare la più ampia partecipazione alla consultazione da parte di operatori qualificati;
- intervistare i soggetti interessati al fine di meglio individuare le caratteristiche del mercato di riferimento ed i servizi offerti;
- ottenere indicazioni di massima circa le condizioni economiche praticate sul mercato e non dai singoli operatori;
- raccogliere informazioni utili alla predisposizione di un'eventuale successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di intermediazione immobiliare e/o di supporto alla vendita dell'immobile.

La partecipazione alla presente consultazione da parte degli operatori economici non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo la Camera nei confronti degli operatori interessati, la quale si riserva sin d'ora di invitare, in caso di eventuale procedura di gara che sarà espletata ai sensi del D.Lgs. 50/2016, anche operatori economici che non hanno manifestato interesse al presente avviso. La partecipazione alla presente consultazione da parte degli operatori economici non rappresenta invito a proporre offerta né garantisce alcun diritto o interesse legittimo al successivo eventuale affidamento o alla partecipazione all'eventuale successiva procedura, che potrà avvenire solo nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo ([www.milomb.camcom.it/altri-avvisi-avvisi-bande-gara-in-corso](http://www.milomb.camcom.it/altri-avvisi-avvisi-bande-gara-in-corso)) è anche pubblicato sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

## 2. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato dovranno inviare la richiesta entro le ore **14:00** del giorno **21/06/2019**, in alternativa attraverso uno dei seguenti canali:

- tramite la piattaforma SinTel alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), rispondendo alla procedura "Consultazione preliminare di mercato per il servizio di intermediazione immobiliare per la vendita dell'immobile in via Cavallotti n.6/8, Monza (allo scopo si allegano apposite istruzioni);
- a mezzo PEC all'indirizzo [ciaa@pec.milomb.camcom.it](mailto:ciaa@pec.milomb.camcom.it), indicando nell'oggetto: *"Da restituire a ufficio Gare CCAA- Manifestazione d'interesse alla consultazione preliminare per il servizio di intermediazione immobiliare per la vendita dell'immobile in via Cavallotti n.6/8, Monza*
- all'indirizzo email [ufficio.appalti@mi.camcom.it](mailto:ufficio.appalti@mi.camcom.it).

Il documento da presentare per partecipare alla Consultazione oggetto del presente Avviso è una richiesta di partecipazione, come da modulo allegato (Allegato 1), da compilare e firmare digitalmente o con firma autografa con copia del documento di identità a cura del legale rappresentante o procuratore o altro ruolo ricoperto all'interno della società.

Man mano che perverranno le richieste, la Camera **contatterà gli operatori per fissare un incontro-intervista presso la sede della Camera di Commercio, in via Meravigli 9/b, Milano, durante il quale sarà loro sottoposto un questionario (che sarà inviato anticipatamente agli operatori e che sarà il medesimo per tutti gli intervistati).**

Qualora vi fossero difficoltà di tipo tecnico e/o organizzativo da parte degli Operatori interessati a recarsi presso la sede della Camera, sarà possibile organizzare l'intervista in videoconferenza.

## 3. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Camera si impegna alla riservatezza, non divulgando a terzi tutti i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati, in risposta al presente avviso.

L'esito della presente procedura non è in alcun modo vincolante per la Camera che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

**Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.**

La Camera si riserva, pertanto, di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente consultazione. Non saranno pertanto previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli Operatori partecipanti.

Ai sensi della normativa vigente sulla privacy, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente consultazione e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo sia informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

#### **4. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente procedura potranno essere indirizzate all'indirizzo email [ufficio.appalti@mi.camcom.it](mailto:ufficio.appalti@mi.camcom.it), entro il 14/06/2019.

#### Allegati:

- Allegato 1 – richiesta di partecipazione alla consultazione preliminare;
- Documento “descrizione dell'immobile”;
- Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel;
- Istruzioni agli operatori per l'invio della Richiesta di partecipazione tramite Sintel.

Milano, 04/06/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Beatrice De Ponti

*f.to digitalmente*