



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DI VIA DELLE ORSOLE 4 A MILANO.
CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005**

CHIARIMENTI N. 2

DOMANDA 1

Al paragrafo 3.1 del disciplinare di gara BUILDING INFORMATION MODEL (BIM), in riferimento alla figura del BIM Manager, viene prescritto che “Nel caso in cui tale figura non fosse già presente all’interno dell’organizzazione del concorrente, dovrà essere costituito apposito raggruppamento che preveda la presenza di tale figura”.

Si richiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante di voler chiarire se, in luogo della costituzione di un Raggruppamento Temporaneo tra l’impresa esecutrice ed il libero professionista BIM Manager, sia possibile presentare in gara una dichiarazione d’impegno da parte di quest’ultimo ad assumere, in caso di aggiudicazione dell’appalto, il ruolo di BIM Manager per conto dell’Esecutore.

RISPOSTA 1

Si veda il chiarimento n. 1 pubblicato il 19/07/2022 con la precisazione in merito alla figura del BIM Manager.

DOMANDA 2

Si chiede la disponibilità del computo metrico estimativo in formato editabile.

RISPOSTA 2

Il computo metrico estimativo non è disponibile in formato editabile.

DOMANDA 3

Si chiede conferma che il numero totale di allegati grafici, previsti da disciplinare in numero 8, siano da intendersi totali per tutti i criteri e quindi non n.8 per ogni criterio.

RISPOSTA 3

Si conferma che il numero massimo complessivo di elaborati grafici previsti per i criteri di valutazione dell’offerta tecnica, di cui all’art. 18.1 del Disciplinare di gara, è pari a 8.

DOMANDA 4

Si chiede conferma che nella relazione tecnica di n.30 facciate, il criterio 4 debba prevedere solo una sintesi di quanto proposto nell'allegato OFFERTA DI GESTIONE INFORMATIVA (OGI).

RISPOSTA 4

Per presentare le proprie proposte in risposta ai criteri di valutazione BIM, il concorrente dovrà relazionare sia attraverso l'Offerta di Gestione Informativa che, come indicato nell'art. 16.3 del Disciplinare di gara rappresenta uno specifico documento e dovrà essere redatta in base a quanto previsto dal Capitolato Informativo, sia attraverso la Relazione tecnica con uno specifico capitolo della relazione in cui il concorrente dovrà esporre i contenuti utili a valutare gli aspetti relativi alla gestione BIM ulteriori rispetto a quelli contenuti nell'Offerta di Gestione Informativa, che esulano dal Capitolato Informativo (ad es. gli aspetti inerenti alle esperienze pregresse in ambito BIM).

DOMANDA 5

In merito al criterio 5.2 "Verranno valutate positivamente le eventuali azioni previste dal concorrente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere, migliorative rispetto a quanto previsto nel Capitolato", si precisa che tale richiesta è analoga a quanto richiesto in parte nel criterio 2 "Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative".

Si chiede pertanto un chiarimento a riguardo

RISPOSTA 5

Si comunica che è stata effettuata una rettifica della documentazione di gara, inviata alla G.U.U.E. in data 29/07/2022 e pubblicata in data odierna sulla GUUE n. S/148, come di seguito descritto:

- **eliminazione del sub-criterio 5.2** di natura discrezionale, per il quale erano previsti 3 punti massimi, in quanto gli elementi in esso previsti sono riconducibili a quelli già indicati nel criterio n. 2 (*Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative*). **Rimane invariato il criterio tabellare di cui al sub-criterio 5.1** con la previsione di massimo 2 punti.
- **incremento** di 3 punti del punteggio massimo previsto per il **criterio 2** "*Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative*" che passa da 20 a 23 punti massimi assegnabili.

Per effetto di questa rettifica la tabella indicata all'art. 18.1 del Disciplinare di gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" viene sostituita dalla seguente:

| CRITERI/ELEMENTI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO | T/D |
|---|-------------------|-----|
| 1) Organizzazione del cantiere e professionalità del personale preposto | 25 | D |
| 2) Sicurezza del cantiere e previsione di misure ambientali mitigative e compensative | 23 | D |
| 3) Soluzioni di dettaglio migliorative delle opere e migliorie LEED | 20 | D |
| 4) Implementazione della metodologia BIM | 10 | D |
| 5) Possesso di certificazioni ambientali | 2 | T |

Invariato il resto del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara.

DOMANDA 6

In merito alla riduzione temporale si fa presente che vi è una incongruenza tra i giorni naturali e consecutivi riportati nel disciplinare (540) e quelli dichiarati nel documento cronoprogramma dei lavori (391). Si chiede pertanto a che documento far riferimento e quali siano i giorni esatti su cui applicare la riduzione delle tempistiche - Dovendo apportare una riduzione temporale, si chiede, per facilitare la valutazione da parte del Concorrente, di condividere la versione editabile o comunque la versione completa di tutte le voci di lavorazione, che attualmente sono raggruppate per categoria.

RISPOSTA 6

Si conferma che la riduzione percentuale del tempo offerta deve essere riferita ai 540 giorni naturali e consecutivi stimati nei documenti progettuali e indicati nel Disciplinare di gara, come riportato tra l'altro, nello stesso documento, all'art. 4 e alla lettera e) dell'art. 17.

Non va quindi considerata l'indicazione di 391 giorni riportata nel Cronoprogramma in quanto trattasi di un refuso, né l'intera colonna "Durata" del documento in questione. È invece corretto il riferimento al numero dei mesi (da M1 a M18) della riga di intestazione dell'elaborato progettuale.

In merito all'ulteriore quesito (*versione completa di tutte le voci di lavorazione, che attualmente sono raggruppate per categoria*) si precisa che non è previsto un livello di dettaglio ulteriore del cronoprogramma e che non è disponibile una versione editabile.

DOMANDA 7

Si chiede conferma che il Concorrente possa partecipare alla gara senza possesso della categoria OS4, accorpando l'importo della stessa alla categoria prevalente e dichiarando il subappalto obbligatorio della categoria.

RISPOSTA 7

Si conferma quanto sopra. Come indicato nel Disciplinare di gara la categoria OS4 è interamente subappaltabile a soggetti specificatamente qualificati.

DOMANDA 8

Si richiede di rendere disponibile la documentazione allegata alla Relazione tecnica ex Legge 10, come indicato in quest'ultima alla pag. 35.

RISPOSTA 8

Si rende disponibile nella sezione “documentazione di gara” di Sintel il file .zip contenente gli allegati alla *Relazione tecnica strategica energetica e di contenimento dei consumi ex L.10/91*. Si specifica che gli allegati corrispondono a quelli depositati presso il Comune di Milano in occasione della richiesta di SCIA Condizionata.

Milano, 3/08/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Irene Caramaschi)