

ELENCO LAVORI	SEDE	IMPORTO	ONERI SMALTIMENTO	ONERI SCIUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO TOTALE	TEMPISTICA REALIZZAZIONE
Tinteggiature interni	Palazzo Turati	€ 81.640,00	€ -	€ 8.679,80	€ 90.319,80	2020
	Palazzo Giureconsulti	€ 99.946,01	€ -	€ 6.274,00	€ 106.220,01	Dicembre 2019
Sostituzione Fan Coil - installazione	Palazzo Turati	€ 138.572,50	€ 10.500,00	€ 7.649,69	€ 156.722,19	2020
Sostituzione corpi illuminanti	Palazzo Turati	€ 145.649,32	€ 20.000,00	€ 7.121,66	€ 172.770,98	2021
Verniciatura serramenti	Palazzo Turati	€ 27.914,70	€ -	€ 6.182,24	€ 34.096,94	2021
Controllo stato facciate	Palazzo Turati	€ 20.000,00	€ -	€ 6.496,66	€ 26.496,66	2020
	Palazzo Mezzanotte	€ 20.000,00	€ -	€ 6.496,66	€ 26.496,66	2019
Fornitura e installazione strumenti di misura elettrica	Palazzo Turati	€ 20.000,00	€ -	€ 1.098,72	€ 21.098,72	2019

TOTALE	€ 553.722,53	€ 30.500,00	€ 49.999,43	€ 634.221,96
---------------	---------------------	--------------------	--------------------	---------------------

DI CUI:

Importo interventi escluso oneri sicurezza

€ 584.222,53

Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 49.999,43

€ 634.221,96

TINTEGGIATURE INTERNI

SEDE	PALAZZO TURATI - Via Meravigli 9-11, Milano
DESCRIZIONE LAVORO	Tinteggiatura per interni a tempera a due mani data a pennello o a rullo, su pareti e soffitti, media tonalità, su tinteggi esistenti, comprensiva di spostamento, successiva ricollocazione e idonea protezione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali. Si ritengono comprese le opere di preparazione di superfici murarie (stuccatura saltuaria, trattamento di superfici con primer in dispersione acquosa) e la pitturazione a due riprese con pittura del tipo alchilica lucida o satinata. Le lavorazioni verranno ordinate di volta in volta indicando le superfici da trattare e mantenendo aggiornato un apposito registro per conteggiare le tinteggiature effettuate. Pitturazione di superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco o a gesso, già preparate ed imprimate, con una mano di pittura di fondo ed una mano di pittura a finire in tinta unica corrente chiara sintetica per interno

PIANI	PARETI	PLAFONI	TOT. TINTEGGIATURE	COST. MQ	TOTALE
PIANO SECONDO INTERRATO	300	200			
PIANO PRIMO INTERRATO	600	300			
PIANO TERRA	2000	1000			
PIANO PRIMO	1500	400			
PIANO SECONDO	800	100			
PIANO TERZO	1000	200			
PIANO QUARTO	800	100			
PIANO QUINTO	700	100			
PIANO SESTO	200	100			
TOTALE PARZ.	7900	2500	10400	€ 7,85	€ 81.640,00

ONERI SICUREZZA	€ 8.679,80
------------------------	-------------------

TOTALE GENERALE	€ 90.319,80
------------------------	--------------------

TINTEGGIATURE INTERNI

SEDE	PALAZZO GIURECONSULTI - Via Mercanti 2, Milano			
DESCRIZIONE	Tinteggiatura pareti (II piano, sbarco ascensori I e II piano) e lamatura parquet presso Palazzo Giureconsulti. I lavori sono comprensivi di spostamento, successiva ricollocazione e idonea protezione di tutti gli arredi fissi e mobili presenti nei locali oggetto di intervento, successiva pulizia dei locali. Le lavorazioni verranno ordinate di volta in volta indicando le superfici da trattare e mantenendo aggiornato un apposito registro per conteggiare le tinteggiature effettuate.			
CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTO UNIT.	NETTO VOCE
OPERE EDILI				
Tinteggiatura II piano, sbarco ascensori I e II piano				
B65003	Rasatura di vecchiintonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione.	1934 mq	13,06	€ 25.258,04
B65002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate:			
B65002a	tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	1934 mq	5,19	€ 10.037,46
B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	1934 mq	2,28	€ 4.409,52
B65011	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato:			
B65011a	Bianca	1934 mq	15,27	€ 29.532,18
Soffitti				
B65003	Rasatura di vecchiintonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	223 mq	13,06	€ 2.912,38
B65011	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte:			
B65011a	Bianca	223 mq	15,27	€ 3.405,21
Zoccolini in ferro				
B65050	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente:			
B65050b	brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite	275 mq	9,43	€ 2.593,25
B65052	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate:			
B65052a	su infissi e opere in ferro, valutato al mq			
B65053	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte:			
B65053c	Smalto sintetico satinato	275 mq	10,12	€ 2.783,00
Lamatura parquet				
	Lamatura e lucidatura di pavimenti in legno con tre mani di vernice sintetica trasparente a finitura brillante o satinata	540 mq	27	€ 14.580,00
Totale netto del sub capitolo				€ 98.104,29
OPERE EDILI				
	Fornitura e posa in opera di nuove botole a scomparsa per manutenzione impianti a soffitto	1	275	€ 275,00
Totale netto del sub capitolo				€ 275,00
FORNITURE				
MATERIALI/COMPONENTI				
N. 16 griglie per fancoili misura 90x15 realizzate su misura (si considera per ogni griglia n. 3 griglie 300x100 da DEI)				
	Griglia di transito in alluminio, con controcornice:			
	300x100 mm	cad. 48	32,64	
Totale netto del sub capitolo				€ 1.566,72
TOTALE NETTO FORNITURE				€ 1.566,72
TOTALE				€ 99.946,01
ONERI PER LA SICUREZZA				
La presente valutazione tecnico economica riguarda la realizzazione di opere che verosimilmente potrebbero ricadere nella disciplina del D.Lgs. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 106/2009, al titolo IV, Capo I (Cantieri Temporanei o Mobili. In questo caso e in determinate circostanze verificabili dalla Committenza, vigerebbe l'obbligo di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) da consegnare preliminarmente alle imprese che si apprestano a formulare il loro preventivo. Conseguentemente precisiamo che: a) Nel caso in cui il PSC sia già a noi formalmente consegnato, le valutazioni tecniche del presente capitolo sono da considerarsi la pedissequa ripetizione delle prescrizioni e degli apprestamenti richiesti e previsti nel PSC. b) Nel caso in cui il PSC non sia stato consegnato (perché avete valutato che le opere non sono ricadenti nella disciplina dei Cantieri Temporanei o Mobili o perché comunque lo avete ritenuto non necessario) le valutazioni tecniche del presente capitolo sono da considerarsi effettuate solo sulla base delle prescrizioni contenute nell'art. 26 del D.Lgs. 106/2009. Pertanto e nel caso in cui venisse consegnato il PSC in fase successiva alla trasmissione del presente preventivo, le presenti valutazioni saranno suscettibili di revisione quali/quantitativa, e quindi anche economica, in funzione delle prescrizioni contenute nell'eventuale futuro PSC.				
Misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale per lavorazioni				
	Oneri per la sicurezza			€ 10.000,00
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA				€ 6.274,00
TOTALE GENERALE				€ 106.220,01

SOSTITUZIONE FAN COIL

SEDE	PALAZZO TURATI - Via Meravigli 9-11, Milano
DESCRIZIONE LAVORO	Sostituzione dei fan coil presenti in Palazzo Turati, consistenti in: sostituzione delle apparecchiature in esercizio e posa in opera di n. 250 nuovi fan-coil, comprensivo di opere accessorie, collegamenti elettrici, prove di funzionamento e quant'altro necessario per dare il lavoro finito e a regola d'arte. Ventilconvettore di tipo verticale, per installazione a parete, mobile di rivestimento in lamiera verniciata, con colore standard e piedini di appoggio, filtro per aria, batteria, ventilatore, commutatore a tre velocità: 4 tubi e potenzialità resa fino a 3 kW. Si considerano anche gli oneri per la rimozione dei fan coil comprensivi di assistenze murarie, carico sull'automezzo, trasporto, smaltimento dei materiali di risulta ed oneri di scarica.

PIANI	N°	COSTO UNIT.	TOT. MATERIALE
PIANO SECONDO INTERRATO	0		
PIANO PRIMO INTERRATO	0		
PIANO TERRA	34		
PIANO PRIMO	37		
PIANO AMMEZZATO	3		
PIANO SECONDO	48		
PIANO TERZO	50		
PIANO QUARTO	44		
PIANO QUINTO	24		
PIANO SESTO	10		
PIANO COPERTURA	0		
TOTALE MATERIALE	250	424,05 €	106.012,50 €

TIPO MANO DO'OPERA	COSTO/ORA	ORE LAVORO CAD	ORE TOT.	COSTO MANO D'OPERA
2 Installatori di 4° categoria	32,56	2	1000	€ 32.560,00

TOTALE	€ 138.572,50
ONERI SMALTIMENTO	€ 10.500,00
ONERI SICUREZZA	€ 7.649,69

TOTALE	€ 156.722,19
---------------	---------------------

VERNICIATURA SERRAMENTI

SEDE		PALAZZO TURATI - Via Meravigli 9-11, Milano
DESCRIZIONE LAVORO	Manutenzione dei serramenti presenti in Palazzo Turati tramite ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura, previo smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici; rinnovo del supporto e del fondo di preparazione e applicazione della nuova verniciatura in almeno due strati a pennello o a spruzzo; revisione e lubrificazione serrature, cerniere, maniglie e ferramenta; riparazioni di ferramenta e meccanismi di funzionamento; riparazione aste e supporti di tende ed accessori.	

TIPO FINESTRE	MISURE			N°	MQ.	COS. UNIT.	TOTALE PARZIALE
TIPO A	2,4	1,77	1,5	35	223,02		
TIPO B	1,36	2,05	1,5	51	213,282		
TIPO C	1,86	2,37	1,5	13	85,9599		
TIPO D	1,86	3,48	1,5	13	126,2196		
TIPO E	1,5	3,54	1,5	27	215,055		
TIPO F	1,64	3,3	1,5	22	178,596		
PORTONE 1	2,75	5,74	2	1	31,57		
PORTONE 2	2,38	4,41	2	1	20,9916		
TOTALE					1094,6941	€ 25,50	€ 27.914,70

ONERI SICUREZZA		€ 6.182,24
------------------------	--	-------------------

TOTALE GENERALE	€ 34.096,94
------------------------	--------------------

CONTROLLO STATO FACCIATE

SEDE	PALAZZO TURATI - Via Meravigli 9-11, Milano PALAZZO MEZZANOTTE- Piazza Affari 6, Milano
DESCRIZIONE LAVORO	La Camera necessita di effettuare una verifica delle condizioni di tutte le facciate delle sedi di Palazzo Turati e Palazzo Mezzanotte, procedendo con una campagna diagnostica per la caratterizzazione del degrado dei prodotti alterati (consolidanti/protettivi) e di neoformazione. L'osservazione ravvicinata delle facciate deve avere lo scopo di identificare lo stato di conservazione aggiornato e individuare le cause di degrado, nonché qualificare i materiali costituenti il manufatto, partendo dalla zoccolatura fino alla gronda. Le lavorazioni dovranno comprendere: battitura manuale per la verifica puntuale di tutte le superfici; rilievo fotografico dello stato di fatto; rilievo di eventuali distacchi con attribuzione del grado di pericolosità. Durante il sopralluogo dovranno essere redatti i seguenti documenti: un rilievo fotografico dello stato di conservazione dei materiali che costituiscono le facciate e la definizione delle alterazioni e delle degradazioni relative ai materiali presenti codificata secondo il lessico NORME UNI 11182/2006.

PREZZO A CORPO CAD.**€ 20.000,00****ONERI SICUREZZA CAD.****€ 6.496,66****TOT. CAD.****€ 26.496,66****TOTALE****€ 52.993,32**

STRUMENTI DI MISURA ELETTRICA

SEDE	PALAZZO TURATI - Via Meravigli 9-11, Milano
DESCRIZIONE LAVORO	<p>Installazione di sistemi di regolazione e controllo degli impianti elettrici allo scopo di migliorarne la funzionalità, sicurezza, ed ottenere una riduzione dei consumi di energia. Gli strumenti potranno essere del tipo per montaggio sporgente o incasso.</p> <p>Il sistema deve fornire funzionalità utili ad identificare in maniera univoca ogni singolo misuratore installato nella rete di distribuzione.</p> <p>Il sistema deve prevedere un set di funzionalità utili a validare i dati di misura rilevati tramite telelettura; tali funzionalità di validazione devono permettere al distributore di rilevare e correggere letture o consumi errati o non congruenti.</p> <p>Il sistema deve garantire inoltre la possibilità di acquisire e gestire le curve di carico di prelievo, immissione e produzione, inclusi meccanismi automatici di validazione e di ricostruzione della curva nei casi di curva di carico non completa o mancante. Deve essere prevista la validazione automatica della curva di carico tramite confronto con le letture dei registri del contatore. Il costo è previsto a corpo con un numero di punti di rilievo compreso tra 35 e 40.</p>

PREZZO A CORPO	€ 20.000,00
-----------------------	--------------------

ONERI DI SICUREZZA	€ 1.098,72
---------------------------	-------------------

TOTALE	€ 21.098,72
---------------	--------------------