



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIENZA
LODI

**SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA-BRIENZA LODI**

**ELABORATI PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA E SALUTE NEI LUOGHI DI
LAVORO di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.:**

ALLEGATO 1

al “DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA”

**SCHEDE ATTIVITA' IN MANUTENZIONE PROGRAMMATA
(CFR. ALLEGATO A AL CAPITOLATO)**

Committente: Camera di Commercio di Milano MonzaBrienza Lodi

Datore di lavoro Camera di Commercio di di Milano MonzaBrienza Lodi: Dott.ssa Elena VASCO

R.S.P.P. Camera di Commercio di di Milano MonzaBrienza Lodi: Arch. Sandro PERITORE

Medico Competente Camera di Commercio di di Milano MonzaBrienza Lodi: Dott.ssa Valentina
MENECHINI

descrizione	Data	Revisione
Prima emissione del documento	26 Febbraio 2019	00

INDICE SCHEDE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO-SANITARI

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO

SCHEDA DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI

SCHEDA ATTIVITA' ORDINARIE DI MANUTENZIONE RETI

2.1	SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO"
Cabine elettriche	Verifica	1 anno	D
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi	D
	Pulizia	1 mese	D
	Verifica funzionalità	1 mese	D
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi	D
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese	D
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi	D
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi	D
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese	D
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi	D
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi	D
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese	D
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi	D
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi	D
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi	D
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi	D
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese	D
Impianto di Protezione contro le scariche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi	D
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi	D
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi	D
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi	D
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi	D
	Misura resistenza di terra	12 mesi	D
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi	D+V
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	6 mesi	D+V
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi	D+V
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi	D+V
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi	D+V
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi	D
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi	D
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese	D
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese	D
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese	D
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi	D
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi	D
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese	D
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi	D
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese	D
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari,ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi	D+V
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana	D
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi	D+V
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi	D+V
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi	D+V
Soccorritori e relativi accessori	verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi	D

2.2 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO - SANITARI			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi	D
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi	D
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi	D
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi	D
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi	D
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi	D
	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi	D
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi	D
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi	D
	Registrazione letture contatori	3 mesi	D
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi	D
	Pulizia serbatoi	12 mesi	D
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi	D
	Verifica impianto elettrico	3 mesi	D
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi	D
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi	D
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi	D
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi	D
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi	D
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi	D
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi	D
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi	D
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese	D
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese	D
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi	D
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni	D
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni	D+V
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese	D
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 giorno	D
	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni	D
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi	D
	Verifica strumentazione	1 mese	D
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi	D
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi	D
	Verifica funzionalità	3 mesi	D
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi	D
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi	D
Impianti di aspirazione	Verifica funzionalità	3 mesi	D

"DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA e RELATIVI ALLEGATI"
ALLEGATO 1: schede attivita' in manutenzione programmata (cfr. Allegato A al capitolato)

2.3 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO"
Componente			
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi	D
	Pulizia batterie	6 mesi	D
	Pulizia focolare	1 mese*	D
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi	D
	Pulizia fascio tubiero	1 mese*	D
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi	D
	Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi*	D
	Taratura pressostati/termostati	1 mese*	D
	Messa in funzione	12 mesi	D
	Verifica refrattari	6 mesi	D
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi	D
	Messa a riposo	12 mesi	D
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi	D
	Pulizia	3 mesi	D
	Verifica funzionalità	3 mesi	D
	Pulizia filtro gasolio	3 mesi	D
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	—	D
	Verifica livelli	1 mese	D
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	D
	Pulizia	12 mesi	D
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori,piastre radianti,ecc.	12 mesi	D
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi	D
	Pulizia batterie di scambio	1 mese	D+V
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi	D+V
	Verifica non ostruzione degli orifici degli spurghi	6 mesi	D
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	D
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi	D
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	D
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	D
	Verifica coibentazione	6 mesi	D
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	D
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	D
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	D
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	D
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	D
	Sostituzione filtri	6 mesi	D
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese*	D
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	D
	Pulizia scambiatori	1 mese	D
	Verifica funzionalità impianto elettrico (collegamenti elettrici e di terra)	2 mesi	D
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi	D
* Nel periodo di funzionamento			

2.4 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione	Messa a riposo	12 mesi	D
	Messa in funzione	12 mesi	D
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi	D
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi	D
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	D
	Pulizia locale	1 mese	D
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	D
	Regolazione livelli acqua	1 mese	D
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni	D
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	D
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	D
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	D
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	D
Reti di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	D
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	D
	Verifica coibentazione	6 mesi	D
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi	D
	Pulizia vasi espansione	6 mesi	D
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi	D
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	D
	Sostituzione filtri	6 mesi	D
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese	D
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	D
	Pulizia scambiatori	3 mesi	D
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi	D
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	D
	Verifica linea di scarico	2 mesi	D
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi	D
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	D
	Verifica linea di scarico	2 mesi	D
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi	D
	Pulizia filtri	2 mesi	D
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi	D
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	D
	Pulizia	3 mesi	D
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi	D
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	D
	Sostituzione filtri	2 mesi	D+V
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	D
	Pulizia e sanificazione batteria di raffreddamento	3 mesi	D

2.8 SCHEDA DI MINUTO MANTENIMENTO EDILE			
Strutture verticali e tamponamenti			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Strutture verticali e tamponamenti			
Finitura pareti esterne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	D+V
Manufatti in C.A.	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia gocciolatoi.	6 mesi	D+V
Strutture orizzontali			
Componente	Intervento	Periodicità	
Pavimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	6 mesi	D
Soffitti	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	D+V
Controsoffitti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	6 mesi	D+V
Partizioni interne fisse e mobili			
Componente	Intervento	Periodicità	D
Finiture pareti interne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	D
Pareti o partizioni interne	Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	6 mesi	D
Rivestimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	6 mesi	D+V
Coperture e sistemi smaltimento acque piovane			
Componente	Intervento	Periodicità	D
Coperture piane	Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	6 mesi	D+V
Gronde, pluviali e lattonerie	Verifica della continuità, funzionalità, stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafoglie e pluviali	6 mesi	D+V
Serramenti e sistemi di schermatura raggi solari/oscuramento			
Componente	Intervento	Periodicità	D
Serramenti interni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controltelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	6 mesi	D

Serramenti esterni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	6 mesi	D
Sistemi oscuranti	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	6 mesi	D
Recinzioni e cancellate			D
Componente	Intervento	Periodicità	D
Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori.	6 mesi	D

2.4 SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Funì, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi	D
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza;	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi	D
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra	min. 6 mesi	D
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi	D
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.	D
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.	D
Serrature	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.	D
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi	D
Locale macchine	Pulizia completa	6 mesi	D
	verifica corretta areazione	6 mesi	D
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi	D
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi	D
Locale argani di rinvio	Pulizia completa	6 mesi	D
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi	D
Fosse	Pulizia completa	6 mesi	D
Argani e altre parti soggette a movimento	Lubrificazione	6 mesi	D
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove di funzionamento	6 mesi	D
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi	D
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi	D

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Impianti idrici fissi antincendio			
Idrante	Manutenzione	6 mesi	D+V
	Prova pressione idrante	1 anno	D
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi	D
Manichette – Rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio	D
Manichette e cassette portamanichette – impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Impianti fissi di estinzione automatici a pioggia (Sprinkler)			
			D
Componente	Intervento	Periodicità	D
Sprinkler	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Sprinkler– A secco, alternativi o a preallarme	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Sprinkler – Alimentati da pompe	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Sprinkler – Alimentati da serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Valvole a farfalla (Butterfly) – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Valvole di sezionamento a saracinesca – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Pompe	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a gravità	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio – Serbatoi a pressione	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Estintori carrellati			
			D
Componente	Intervento	Periodicità	D
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	3 anni	D
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	3 anni	D
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	5 anni	D
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	D

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Ricarica	6 anni	D
Estintori portatili			
Componenti	Intervento	Periodicità	
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	3 anni	D
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	3 anni	D
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	18 mesi	D
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	5 anni	D
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	D
	Ricarica	6 anni	D
Impianti di spegnimento a gas			
Componenti	Intervento	Periodicità	
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Tubazioni	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 Anno	D+V
Bombole	Verifica	6 mesi	D
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	1 anno	D+V
Impianti di rilevazione fumi			
Componente	Intervento	Periodicità	
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese	D
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi	D
Evacuatori di fumo e calore			
Componente	Intervento	Periodicità	
Imp. Evacuatori di fumo e calore	Manutenzione	3 mesi	D
Autorespiratori			
Componente	Intervento	Periodicità	
Armadi d'emergenza per autorespiratori	Manutenzione	6 mesi	D
Armadi d'emergenza per maschere e filtri	Verifica	1 mese	D
	Manutenzione	6 mesi	D
	Ricollauda	2 anni	D
Autorespiratori carrellati	Verifica	3 mesi	D

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Autorespiratori carichi	Ricollaudo	2 anni	D
Autorespiratori mono-bombola bi-bombola	Manutenzione	6 mesi	D
Bombole aria da 4 litri	Verifica	6 mesi	D
Bombole aria da 40 e 50 litri	Verifica	6 mesi	D
Sistemi di allertamento			
Componente	Intervento	Periodicità	
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi	D
	Manutenzione	6 mesi	D
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi	D
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno	D
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi	D
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana	D
Impianti di illuminazione di sicurezza			
Componente	Intervento	Periodicità	
Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese	D
Porte tagliafuoco			
Componente	Intervento	Periodicità	
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanco e relativi accessori	Verifica	1 mese	D
	Manutenzione	6 mesi	D+V

SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA ATTUARE di cui al "DOCUMENTO GENERALE PER LA GESTIONE DELLA SICUREZZA - ALLEGATO 1"
Impianto di sicurezza			
Centralina di comando e P.C.	Verifica funzionamento	3 mesi	D
	Verifica batterie tampone	1 mese	D
	Verifica linee alimentazione	3 mesi	D
Rilevatori	Verifica funzionamento	3 mesi	D
Sirene	Verifica funzionamento	3 mesi	D
Controllo accessi			
Componente	Intervento	Periodicità	
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi	D
	Pulizia	6 mesi	D
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi	D
	Pulizia	3 mesi	D
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi	D
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi	D
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi	D
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi	D
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese	D
	Pulizia	2 mesi	D
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese	D
	Pulizia	3 mesi	D
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi	D
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi	D

SCHEDA ATTIVITÀ ORDINARIE DI MANUTENZIONE RETI			
Componente	Intervento	Periodicità	INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DA
Rete telefonica			
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi	D
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi	D
Rete acustica/diffusione sonora			
Componente	Intervento	Periodicità	
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Mixer Verifica funzionamento 6 mesi	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Monitor Verifica funzionalità 6 mesi	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Cablaggi Verifica integrità 12 mesi	Verifica integrità	12 mesi	D
Rete trasmissione dati			
Componente	Intervento	Periodicità	
Cablaggi Verifica integrità 6 mesi	Verifica integrità	6 mesi	D
Permutatori Verifica funzionamento 6 mesi	Verifica funzionamento	6 mesi	D
Armadi (rack) Verifica funzionamento 6 mesi	Verifica funzionamento	6 mesi	D