CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A USO UFFICIE E BOX

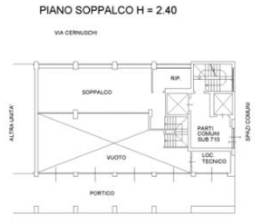
nel Comune di Monza in Pza Cambiaghi, n 5° (LOTTO 1) e n 3 box nel seminterrato: box Via Cernuschi snc (mq 14) (LOTTO 2), box Via Cernuschi snc (mq 18) (LOTTO 3), box Via Cernuschi snc (mq 20) (LOTTO 4)

La Camera di Commercio, con determina n 1043 del 20.10.2021 ha indetto un'asta pubblica per la locazione degli immobili siti nel Comune di Monza Pza Cambiaghi 5 (Lotto 1) e Via Cernuschi snc n 3 box (Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4).

DESCRIZIONE DEI BENI

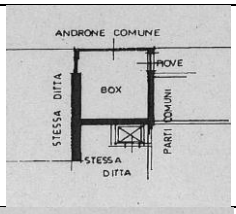
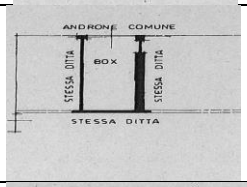
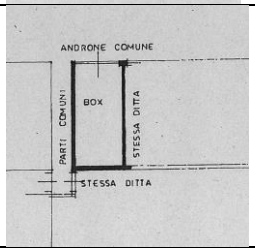
L'**Immobile di Monza** Piazza Cambiaghi 5;

Posizionato in un centro direzionale/commerciale negli anni '90.
La porzione interessata è posta nel blocco centrale.

<table>
<tr>
<td>LOTTO 1
Monza Piazza Cambiaghi 5,
(superficie catastale Mq 403)
Foglio 57 particella 433 subalterno 814, categoria A/10
Categoria energetica : C ≥ 329,78 kWh/m2 anno.</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td> 
</td>
</tr>
</table>

Gl'**Immobili di Monza** Via Cernuschi snc;

Le unità immobiliari dei 3 box siti in Comune di Monza Via Cernuschi snc, costituiti da 3 box di mq 14, 18, 20 mq. al piano sotterraneo.

LOTTO 2 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 14) Foglio57 particella 433 sub 764 Cat. C/6	
LOTTO 3 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 18) Foglio57 particella 433 sub 767 Cat. C/6	
LOTTO 4 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 20) Foglio57 particella 433 sub 768 Cat. C/6	

Via Cernuschi snc , una zona al limite del centro di Monza, con vicino zona parcheggi pubblici.
Posizionato in un centro direzionale/commerciale negli anni '90.
I box sono posti nel blocco centrale e riguardano il piano interrato.

Si precisa che lo stato dei luoghi, risultano conformi ai documenti catastali utilizzati per la verifica di conformità.

Lo stato di manutenzione del fabbricato e degl'immobili specifici sono buone.

Vincoli

Non esiste alcun vincolo sul bene. La Camera di Commercio è nella piena disponibilità dell'Immobile.

PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO 1 Dati catastali e certificazione energetica: Monza Piazza Cambiaghi 5, (superficie catastale Mq 403) Foglio 57 particella 433 subalterno 814, categoria A/10 Categoria energetica : C ≥ 329,78 kWh/m2 anno	Canone di locazione annuale € 63.500,00 + le spese
LOTTO 2 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 14) Foglio57 particella 433 sub 764	Canone di locazione annuale 1.764,00 € + le spese
LOTTO 3 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 18) Foglio57 particella 433 sub 767	Canone di locazione annuale 2.268,00 €+ le spese
LOTTO 4 Monza Via Cernuschi snc Box (superficie catastale Mq 20) Foglio57 particella 433 sub 768	Canone di locazione annuale 2.520,00 €+ le spese

Sono ammesse offerte in aumento, frazioni di euro non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione e, pertanto, non si procederà ad arrotondamenti.
L'immobile è libero da gravami ipotecari e viene ceduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

Nel canone annuale di locazione non sono comprese le spese condominiali che saranno a totale carico del locatario. Le spese condominiali annue, relative all'ultimo bilancio consuntivo, sono state circa € 5.500 per l'ufficio e da € 70 a € 134 per i box.

Per ogni lotto saranno accettate le offerte pari o al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si provvederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, idoneamente chiuso, controfirmato sul lembo di chiusura e corredato di tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di vendita immobiliare, dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente " nome, cognome e indirizzo ovvero denominazione – sede" (nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla procedura – Pec/tel./fax) e dovrà essere recapitato presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio, ingresso protocollo: **(**ingresso Via Meravigli 9/B- 4 piano, Milano – Ufficio Protocollo**)**. Il plico dovrà riportare, sempre all'esterno la dicitura "Offerta per la locazione dell'Immobile dell'ufficio sito in Monza Pza Cambiaghi 5 e dei 3 Box in Via Cernuschi, di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi". Il plico potrà pervenire a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano. Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza indicato:

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:

ore **12,00** del giorno **05 11 2021**.
In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì 9.00 – 12,00;

.

APERTURA BUSTE DI OFFERTA

8 novembre 2021 ore 14.00 presso la Sala Economato - piano 2° della Camera di Commercio, via Meravigli 9/b - Milano,

Ulteriori informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di Locazione sono contenute nel Disciplinare di Locazione immobiliare ed i relativi allegati sono disponibili sul sito internet della Camera di Commercio: http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere richieste alla Camera di Commercio - tel. 02/8515.4329 – alla pec: cciaa@pec.milomb.camcom.it e all' e-mail: gestione.immobili@mi.camcom.it (si prega di inviare la richiesta di chiarimenti ad entrambe le email) entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2021.

I sopralluoghi potranno essere effettuati previa richiesta scritta di appuntamento, a firma dell'interessato/ Legale rappresentante, da inviare non oltre il 28 ottobre 2021 ore 12.00 ai medesimi recapiti sopraindicati.

Si avvisa che il giorno del sopralluogo ci si dovrà attenere alle norme e ai protocolli vigenti per l'emergenza Covid-19.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno pubblicate sul sito internet della Camera di Commercio: http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Arus

Firmato digitalmente da: GIUSEPPE ARUS
Data: 21/10/2021 17:35:48

Milano, ……..