CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una consultazione di operatori per l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e tecnico amministrativo relativo ai lavori di demolizione del complesso immobiliare di Via delle Orsole n. 4 Milano - CUP E43I17000000005

La Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito, il "Committente") pubblica il presente avviso al fine di espletare un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare ad una consultazione di operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 56/2016, volta all'affidamento diretto del **servizio di collaudo statico in corso d'opera e tecnico amministrativo** relativo ai lavori di demolizione del complesso immobiliare di Via delle Orsole n. 4, Milano

Tramite il presente avviso si intende, quindi, **acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla successiva consultazione** per l'affidamento diretto del servizio in oggetto.

Il presente avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara, ma è finalizzato allo svolgimento di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare il proprio preventivo.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo il Committente che resta, pertanto, libero di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato al seguente indirizzo web del portale del Committente:
http://www.milomb.camcom.it/avvisi-e-bandi-di-gare-in-corso

e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa della Regione Lombardia:
https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA COLLAUDARE

Le opere consistono nei lavori di demolizione del complesso immobiliare di via delle Orsole n. 4 a Milano, attualmente in corso di affidamento.

L'importo dei lavori, risultante dal progetto esecutivo approvato e validato, ammonta a € 1.591.045,25 più IVA ed è così suddiviso:

- Opere specializzate *«OS23 – Demolizione di Opere»* base d'asta di € 982.140,38
- Opere specializzate *«OS21 – Opere strutturali speciali»* base d'asta di € 608.904,86.

OGGETTO E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della successiva consultazione è l'affidamento dell'incarico professionale per il collaudo statico in corso d'opera e per il collaudo tecnico amministrativo, inclusa la revisione contabile, relativo al suddetto intervento di demolizione del complesso edilizio da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

L'importo dell'affidamento del servizio di collaudo, calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, è così composto:

Categorie opere oggetto di collaudo	Compenso	Spese e oneri accessori	Corrispettivo totale
Edilizia cat. E20	7.586,92	1.868,70	9.455,62
Strutture cat. S04	14.463,45	3.562,43	18.025,88
Importo totale a base della richiesta di preventivo			**€ 27.481,50**

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Il servizio avrà inizio a seguito della stipulazione del contratto e dovrà essere eseguito nel termine stabilito in relazione alla durata effettiva dei lavori il cui inizio è indicativamente previsto per la fine del mese di luglio 2021 con durata di 180 giorni naturali e consecutivi e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo.

REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE VERRANNO INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva consultazione gli operatori economici, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

a) Requisiti generali:

Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 e dell'art. 102, comma 7, del. D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di idoneità:

- Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- Per le società: Iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura selettiva;
- Iscrizione agli appositi albi professionali, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento, del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale definiti ex lege e richiesti per svolgere il ruolo di collaudatore:

- diploma di laurea in ingegneria o architettura;
- abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione all'Albo professionale da almeno 10 anni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 46, comma 3, del DPR 328/2001, in considerazione della natura e caratteristiche dell'opera da collaudare, il ruolo di collaudatore non può essere assunto da professionista in possesso di laurea triennale.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Servizi "di punta" di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della presente richiesta di offerta, con le seguenti caratteristiche:

Come da modifica introdotta con errata corrige pubblicata il 21/06/2021:

- aver eseguito, con riferimento a ciascuna delle categorie di opera e relativo ID, di cui alla tabella successiva, almeno due servizi per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, di importo totale almeno pari a 0,60 volte il valore della medesima.

Categorie d'opera	ID opere	Importo opere	Importo stimato lavori (importo opere x 0,6)
EDILIZIA	E.20	€ 982.140,38	€ 589.284,23
STRUTTURE	S.04	€ 608.904,86	€ 365.342,92

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla successiva consultazione, dovranno far pervenire la propria candidatura

entro le ore 17:00 del 30/06/2021

inviando i documenti indicati di seguito:

- La manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 2), debitamente compilato e firmato digitalmente o con firma autografa corredata del documento di identità del soggetto che sottoscrive;
- Unitamente alla predetta "Manifestazione di interesse", l'Operatore economico dovrà far pervenire - a pena di non ammissione alla successiva procedura - entro il suddetto termine di presentazione previsto per la "Manifestazione di interesse" di cui sopra, la documentazione a comprova della sussistenza del requisito di capacità tecnico-professionale, sopra descritto con le seguenti precisazioni:

  per i servizi di punta prestati a favore di pubbliche amministrazioni o società/enti controllati dalla pubblica amministrazione dovranno essere presentate le copie delle certificazioni rilasciate dall'amministrazione/società/Enti controllati dalla pubblica amministrazione, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; in alternativa verranno considerate valide anche le copie dei relativi contratti; la documentazione dovrà contenere sufficienti informazioni per attestare in modo dettagliato e compiuto le prestazioni eseguite dal concorrente nell'ambito dei diversi contratti presentati;

- Oltre alla documentazione dei due servizi di punta l'Operatore economico dovrà presentare i documenti relativi a eventuali ulteriori servizi analoghi relativi al quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, fino a un massimo di ulteriori n. 3 servizi analoghi, aventi le medesime caratteristiche di quelli richiesti per certificare i requisiti di capacità tecnico-professionale. Tali eventuali ulteriori servizi verranno considerati per effettuare una selezione degli operatori economici da invitare alla procedura comparativa, nei casi previsti al successivo paragrafo "Selezione dei candidati".

  Per tutti i servizi analoghi citati nei paragrafi precedenti vale quanto indicato nella nota nr. 2 in calce al presente documento che illustra dettagliatamente che tali servizi devono essere riferiti ai professionisti coinvolti nel servizio in oggetto. Dalle certificazioni/copie contratti (o altri documenti idonei alla comprova del requisito) dovranno quindi emergere i nominativi dei professionisti direttamente coinvolti.

Le candidature potranno essere inviate:

- sia tramite mail all'indirizzo: ufficio.appalti@mi.camcom.it inviando il modulo di manifestazione di interesse (di cui all'allegato 2) debitamente compilato e firmato digitalmente o con firma autografa e la documentazione richiesta al paragrafo precedente;
- sia tramite la piattaforma SinTel alla quale è possibile accedere all'indirizzo https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria, rispondendo alla procedura "*Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di collaudo dei lavori di demolizione del complesso immobiliare di via delle Orsole n. 4 a Milano*" ed inserendo negli appositi campi predisposti nella piattaforma il modulo di Manifestazione di interesse (di cui all'allegato 2) debitamente compilato e firmato digitalmente o con firma autografa e la documentazione richiesta al paragrafo precedente.

Si forniscono, in allegato al presente avviso, le istruzioni per la presentazione della manifestazione di interesse tramite piattaforma Sintel.

Si specifica che la successiva procedura negoziata sarà condotta esclusivamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, SinTel, al quale gli invitati accederanno dall'indirizzo https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria

Gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno quindi preventivamente accreditarsi presso tale sistema telematico.

Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire all'indirizzo mail: ufficio.appalti@mi.camcom.it o attraverso il canale "*Comunicazioni della procedura*" della piattaforma Sintel entro il termine massimo del **23/06/2021 ore 17:00**.

Selezione dei candidati:

Alla procedura negoziata verranno invitati i concorrenti che avranno inviato la propria manifestazione di interesse e attestato il possesso dei requisiti richiesti nelle modalità sopra indicate. In base al principio della proporzionalità, verrà invitato alla eventuale successiva consultazione un numero massimo di n. 5 operatori. Qualora pervenissero un numero di manifestazioni di interesse validamente presentate maggiore di 5, verrà effettuata una selezione degli invitati in base alla procedura descritta nel paragrafo seguente.

La selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata verrà effettuata dal RUP a partire dalla documentazione presentata in sede di manifestazione di interesse dal concorrente, in base ai seguenti elementi:

- **aver eseguito nel triennio precedente con esito positivo incarichi di collaudo analoghi al presente affidamento con riferimento a:**
  - tipologia di lavori;
  - contesto e ubicazione in centri urbani / centri storici.

Per valutare tali criteri verranno considerati i servizi analoghi presentati per la comprova del requisito di capacità tecnico-professionale e gli eventuali ulteriori servizi analoghi presentati nel numero e con le caratteristiche indicate al paragrafo del presente avviso "Modalità di partecipazione".

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse validamente presentate e ritenute ammissibili fossero in numero pari o inferiore a n. 5, verranno invitati tutti i candidati.

Nel caso in cui dovessero pervenire istanze di manifestazione di interesse in numero inferiore a n. 5 il Committente provvederà comunque ad invitare gli operatori economici che avranno presentato istanza nei termini e nei modi previsti dal presente avviso. Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

Il Committente si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere con la successiva procedura.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Milano, 15/06/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Giovanni Pellegrinelli)

Allegati:
Allegato 1 – Istruzioni per la presentazione della domanda
Allegato 2 – Modulo Manifestazione di interesse

Si precisa che, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.