

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
LA PARTECIPAZIONE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DI VIA DELLE ORSOLE N. 4 MILANO
CUP E43I17000000005

La Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito, la “Committente”) pubblica il presente avviso al fine di espletare un’indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, per l’affidamento dei **lavori di demolizione dell’edificio di Via delle Orsole n. 4 a Milano.**

La Committente pubblica il presente avviso nelle more del completamento del processo di approvazione e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del progetto esecutivo della demolizione dell’edificio, previsto entro la fine del mese di gennaio 2021, al fine di poter disporre dell’elenco degli operatori da invitare, senza ritardo, all’eventuale successiva procedura negoziata. Si precisa che l’avvio di tale procedura è, quindi, condizionato all’esito positivo del processo di validazione e approvazione del progetto.

Si precisa, inoltre, che l’avvio dei lavori che verranno affidati nell’ambito della eventuale procedura negoziata a cui si riferisce il presente avviso sarà subordinato all’ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie e, in particolare, del permesso di costruire relativo alla successiva ricostruzione dell’edificio in oggetto.

Tramite il presente avviso si intende, quindi, **acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata** per l’affidamento dei lavori di seguito descritti che verranno affidati con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso è pubblicato in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 4/2016 dell’ANAC recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”. L’avviso non dà avvio ad alcuna procedura di gara, ma è finalizzato allo

svolgimento di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici che saranno invitati, successivamente, a presentare la propria offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, ma è da considerarsi come mero procedimento preselettivo che non impegna, né vincola in alcun modo la Committente che resta, pertanto, libera di avviare altre procedure di selezione o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato al seguente indirizzo web del portale della Committente:

<http://www.milomb.camcom.it/avvisi-e-bandi-di-gare-in-corso>

e sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria Spa della Regione Lombardia:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di demolizione dell'edificio di Via delle Orsole n. 4, a Milano, da realizzarsi sulla base del progetto esecutivo che verrà fornito in sede di procedura negoziata.

L'appalto sarà costituito da **un unico lotto** in quanto i lavori che dovranno essere realizzati costituiscono un'opera di carattere unitario e necessitano di essere realizzati congiuntamente. Le varie attività e lavorazioni previste per la realizzazione dell'intervento, infatti, singolarmente considerate non possiedono funzionalità e utilità autonome. L'appalto sarà **affidato a corpo**.

L'importo complessivo dei lavori di demolizione risultante dall'ultima versione del progetto esecutivo attualmente, come sopra specificato, in corso di revisione, ammonta a **€ 1.537.330,73** più IVA, incluso il valore degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso, pari a € 184.297,83 più IVA.

Al fine di dare agli operatori un'indicazione valida del valore del successivo affidamento, si fa presente che tale importo potrà subire una variazione, dovuta a eventuali modifiche del quadro economico intercorse nel processo di validazione del progetto esecutivo, in aumento o diminuzione, di massimo il 10% dell'importo di cui al precedente paragrafo.

Tale modifica di importo, non avrà impatto sulle classificazioni SOA richieste.

Si fornisce, qui di seguito, un dettaglio sulle lavorazioni di cui si compone l'intervento di demolizione con indicazione delle relative categorie di opere, come risultanti dal progetto esecutivo in corso di approvazione.

Categoria prevalente:

SOA	Descrizione	Importo lavori	Importo sicurezza	Importo totale categoria	Qualifica obbligatoria	% sul totale
OS 23	Demolizioni di opere	€ 862.274,85	€ 117.451,23	€ 979.726,08	Sì	63,73%

Si precisa che la succitata categoria prevalente comprende lavorazioni di importo complessivo pari a **€ 33.336,14**, inclusi oneri della sicurezza (avente incidenza sull'importo complessivo dell'appalto pari al 2,17%) riguardanti la rimozione e lo smaltimento di elementi in amianto e, dunque, afferenti alla categoria d'appalto OG12. L'importo di tali lavorazioni è tuttavia minore sia del 10% dell'importo complessivo sia della soglia di € 150.000,00: in ragione a tale fattispecie le lavorazioni si intendono assorbite nella categoria prevalente OS23 e sono subappaltabili.

Categorie scorporabili:

SOA	Descrizione	Importo lavori	Importo sicurezza	Importo totale categoria	Qualifica obbligatoria	% sul totale
OS 21 SIOS	Opere strutturali speciali	€ 490.758,05	€ 66.846,60	€ 557.604,65	Sì	36,27%

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il periodo utile per il completamento dei lavori è pari a n. 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi dalla data di inizio lavori (che sarà indicata nell'apposito verbale), salvo eventuale termine migliorativo offerto dall'operatore economico in sede di offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Come sopra indicato, l'avvio dei lavori sarà subordinato all'ottenimento di tutti i permessi necessari.

REQUISITI MINIMI RICHIESTI AGLI OPERATORI ECONOMICI CHE VERRANNO INVITATI

Potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale e di idoneità:

1. Non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. Essere iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per attività coerenti con quelle dei lavori in oggetto.

Requisiti di capacità tecnica-professionale:

1. Al fine dell'ammissione alla successiva procedura negoziata, i concorrenti dovranno essere in possesso delle seguenti attestazioni SOA, in corso di validità, rilasciate da un organismo regolarmente autorizzato:

SOA	CLASSIFICA	NOTE
OS 23	Classifica III	Categoria Prevalente
OS 21 (SIOS)	Classifica III	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nel limite massimo del 30% dell'importo della categoria

Si specifica, inoltre, che la qualificazione in una certa categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica **incrementata di un quinto**, alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

2. Il concorrente che svolgerà le lavorazioni della categoria prevalente deve, inoltre, essere iscritto **all'Albo Gestori Ambientali** (albo istituito ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06) alle seguenti categorie:
 - **Categoria 4:** raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi;
 - **Categoria 10B:** attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto.

Il requisito di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali, se del caso, può essere garantito dai subappaltatori mentre, ai sensi dell'art. 89 comma 10 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

Nei raggruppamenti temporanei la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro singolo membro del raggruppamento, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice

SOPRALLUOGO

Agli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sarà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio dei luoghi e dell'edificio oggetto di intervento in considerazione della natura dell'appalto, della tipologia di lavorazioni e dell'ubicazione dell'immobile da demolire.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria candidatura inviando la manifestazione di interesse utilizzando l' **Allegato 2, debitamente compilato e firmato digitalmente,**

entro le ore 15:00 del 20/01/2021

Le candidature potranno essere inviate:

- sia tramite mail all'indirizzo: ufficio.appalti@mi.camcom.it;
- sia tramite la piattaforma SinTel alla quale è possibile accedere all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, rispondendo alla procedura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di demolizione del complesso immobiliare di via delle Orsole n. 4 a Milano"* ed inserendo negli appositi campi predisposti nella piattaforma la propria candidatura tramite la compilazione dell'Allegato n. 2 Manifestazione di interesse.

Si forniscono, in allegato al presente avviso, le istruzioni per la presentazione della manifestazione di interesse tramite piattaforma Sintel.

Sia con l'invio della propria candidatura via mail sia tramite piattaforma Sintel è richiesta la compilazione e la sottoscrizione dell'allegato 2 "Manifestazione di interesse"

Si specifica che la successiva procedura negoziata sarà condotta esclusivamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, SinTel, al quale gli invitati accederanno dall'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

Gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno quindi preventivamente accreditarsi presso tale sistema telematico.

Eventuali richieste di chiarimento sul presente avviso dovranno pervenire all'indirizzo mail: ufficio.appalti@mi.camcom.it o attraverso il canale “*Comunicazioni della procedura*” della piattaforma Sintel entro il termine massimo del **13/01/2021, ore 17:00**.

All'eventuale successiva procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno inviato la propria manifestazione dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

A tal proposito, la Committente si riserva la facoltà di verificare preliminarmente il possesso dei requisiti tecnico professionali.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere con la successiva procedura negoziata.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Pellegrinelli.

Milano, *data della firma digitale*

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Giovanni Pellegrinelli)

Allegati:

Allegato 1 – Istruzioni per la presentazione della domanda

Allegato 2 – Modulo Manifestazione di interesse

Allegato 3 – Relazione generale del progetto esecutivo di demolizione

Si precisa che, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.