CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A USO UFFICIO E BOX

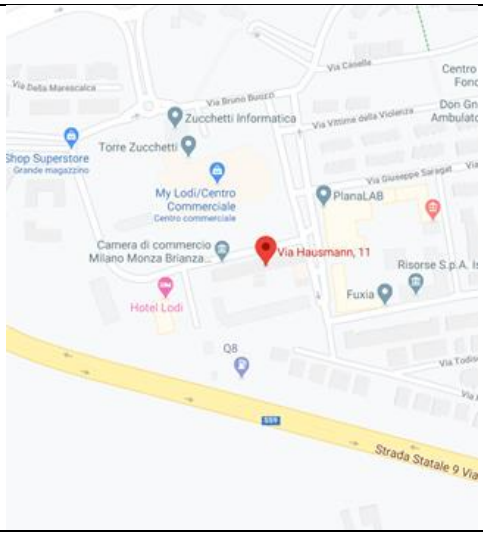
nel Comune di Lodi in Via Hausmann 11/21,

3° Piano (LOTTO 1), 4° piano (LOTTO 2), seminterrato n 1 box (LOTTO 3)

La Camera di Commercio, con determina n. 1043 del 20/10/2021ha indetto un'asta pubblica per la locazione degli immobili siti nel Comune di Lodi in Via Hausmann 11/21, al 3° Piano (LOTTO 1), al 4° piano (LOTTO 2) e al seminterrato n 1 box (LOTTO 3).

DESCRIZIONE DEI BENI

Le unità immobiliari oggetto della presente Asta sono situate nel Comune di Lodi in VIA HAUSMANN 11 e 21. Si tratta di due unità immobiliari distinte ad uso uffici poste al 3° Piano (LOTTO 1) e al 4° piano (LOTTO 2) e di un box al piano interrato (LOTTO 3).
Gli immobili si trovano in un complesso condominiale composto da una Palazzina residenziale e una Palazzina destinata a uffici, separate da un ampio giardino condominiale.
Di seguito la mappa del luogo e le foto.



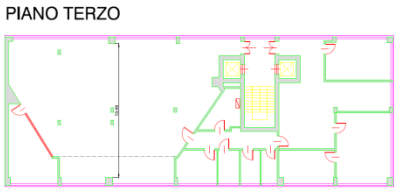
Via Hausmann si trova in una zona semiperiferica di Lodi. Si precisa che lo stato dei luoghi, le distanze dai confini, la forma, l'altezza da terra, il numero di piani fuori terra e interrati oltre la distribuzione interna degli spazi, la loro destinazione d'uso, l'altezza interna, la posizione delle apertura (porte e finestre) risultano conformi ai documenti catastali utilizzati per la verifica di conformità.

Riferimenti catastali e certificazione energetica (APE):

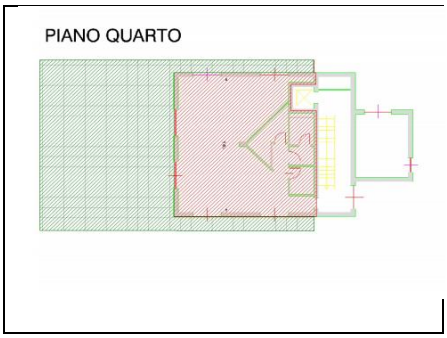
3° Piano (LOTTO 1), avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi –- Foglio 55 Particella 278 Sub 721, cat. A/10; Categoria energetica :C : ≥ 377,40 kWh/m2 anno.	**4° Piano (LOTTO 2),** avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi –- Foglio 55 Particella 278 Sub 722 cat. A/10; Categoria energetica :E : ≥ 442,39 kWh/m2 anno.
1 box (LOTTO 3), avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi –- Foglio 55 Particella 278 Sub 40 cat. C/6;	Gli immobili di tutti e tre i lotti sono liberi e sugli stessi non grava alcuna ipoteca.

3° Piano (LOTTO 1)
Al piano terzo è situata una zona uffici, zona riunioni e servizi igienici con superfice commerciale di mq 423.
Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.

Planimetria

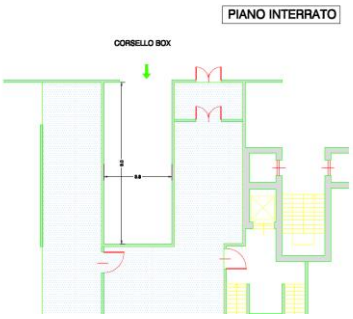


4° piano (LOTTO 2)
L' ufficio posto al piano quarto è costituito da un open space oltre a servizio igienico e due ripostigli con accesso ad ampio terrazzo al piano, superfice commerciale di mq 124.
Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.
Si rileva la presenza di un terrazzo utilizzabile dal possessore dell'immobile.



N 1 box (LOTTO 3)
Al piano interrato è situata una zona box accessibile da passo carraio in Via Hausmann 21. Il box interessato ha una superfice commerciale di mq 56.
Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.

Planimetria



Vincoli
Non esistono vincoli sui beni. La Camera di Commercio è nella piena disponibilità dell'Immobile.

PREZZO A BASE D'ASTA

LOTTO 1 - Lodi Via Hausmann, 11/15 - terzo piano uso uffici Foglio 55 Particella 278 Sub 721-categoria A/10 Superficie mq 431,01 –	Canone di locazione annuale € 47.200,00 + spese condominiali
LOTTO 2 - Lodi Via Hausmann, 11/15 – quarto piano uso uffici Particella 278 Sub 722 categoria A/10 Superficie mq 126,38 –	Canone di locazione annuale € 11.860,00 + spese
LOTTO 3 - Lodi Via Hausmann, 21, - seminterrato uso box Particella 278 Sub 40 categoria C/6 Superficie mq 57,83 -	Canone di locazione annuale € 5.069,00+ spese

Sono ammesse offerte in aumento, frazioni di euro non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione e, pertanto, non si procederà ad arrotondamenti.
L'immobile è libero da gravami ipotecari e viene ceduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

Nel canone annuale di locazione non sono comprese le spese condominiali che saranno a totale carico del locatario. Le stesse spese di condominio annue, relative all'ultimo bilancio consuntivo, sono state circa € 8.400,00 (Lotto 1) circa € 5.500 (Lotto 2) e circa 100 euro per il box (Lotto 3).
Per ogni lotto saranno accettate le offerte pari o al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Si provvederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:
ore **12,00** del giorno **5/11/2021**.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta/e, idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo/i di chiusura e corredato di tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di vendita immobiliare, dovrà riportare l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" (nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla procedura – Pec/tel./fax) e dovrà essere recapitato presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio, ingresso protocollo: **(ingresso Via Meravigli 9/B- 4 piano, Milano – Ufficio Protocollo)**. Il plico dovrà riportare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto per gli immobili di Via Hausmann a Lodi, di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi". Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano. Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

APERTURA BUSTE DI OFFERTA

8 novembre 2021 ore 10.00 presso la Sala Economato - piano 2° della Camera di Commercio, via Meravigli 9/b – Milano.

Ulteriori informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di vendita sono contenute nel Disciplinare di vendita immobiliare ed i relativi allegati disponibili sul sito internet della Camera di Commercio: http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili .

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere richieste alla Camera di Commercio - tel. 02/8515.4329 – alla pec: cciaa@pec.milomb.camcom.it e all' e-mail: gestione.immobili@mi.camcom.it (si prega di inviare la richiesta di chiarimenti ad entrambe le email) entro e non oltre il giorno 28 ottobre 2021.

I sopralluoghi potranno essere effettuati previa richiesta scritta di appuntamento, a firma dell'interessato/ Legale rappresentante, da inviare non oltre il 28 ottobre 2021 ore 12.00 ai medesimi recapiti sopraindicati.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Si avvisa che il giorno del sopralluogo ci si dovrà attenere alle norme e ai protocolli vigenti per l'emergenza Covid-19.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno pubblicate sul sito internet della Camera di Commercio: http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili .

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Arus

Firmato digitalmente da: GIUSEPPE ARUS
Data: 21/10/2021 17:30:38

Milano, ……..