

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO EX ART. 66 D.LGS.
50/2016 - CONCESSIONE DELL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICITARI SUI PONTEGGI
ALLESTITI PER I LAVORI DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE DI PALAZZO
GIURECONSULTI IN MILANO**

1. OBIETTIVI DELLA CONSULTAZIONE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito "CdC") intende dare in concessione gli spazi pubblicitari che si renderanno disponibili in occasione dell'allestimento dei ponteggi necessari per i lavori previsti di conservazione delle facciate di Palazzo Giureconsulti, immobile di proprietà della CdC, sito in Piazza dei Mercanti n. 2 a Milano.

Pertanto, al fine di conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili e le condizioni economiche praticate, intende svolgere una consultazione preliminare di mercato come disposto all'art. 66 del Codice degli appalti.

Attraverso la presente consultazione preliminare, più nello specifico, la CdC intende perseguire le seguenti finalità:

- garantire la massima pubblicità all'iniziativa per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
- ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- individuare le modalità operative di gestione della concessione degli spazi pubblicitari su ponteggi;
- ottenere indicazioni di massima circa le condizioni economiche praticate sul mercato (canoni di concessione normalmente corrisposti);
- raccogliere informazioni utili alla predisposizione della documentazione di gara, in particolare alla definizione del capitolato speciale d'appalto e della base d'asta, nell'ipotesi di un'eventuale successiva procedura di gara per la concessione degli spazi pubblicitari.

La partecipazione alla presente consultazione da parte degli operatori economici non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo la CdC nei confronti degli operatori interessati, posto che l'eventuale concessione degli spazi pubblicitari oggetto della presente consultazione è subordinata ad apposita procedura che sarà espletata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso, oltre che venir pubblicato sul profilo del committente all'indirizzo (www.milomb.camcom.it/altri-avvisi-avvisi-bande-gara-in-corso) sarà anche pubblicato sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

2. CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE E OBIETTIVI

L'eventuale procedura di gara avrà ad oggetto la concessione dell'utilizzo degli spazi pubblicitari sui ponteggi che si prevede verranno allestiti per i lavori di conservazione delle facciate di Palazzo Giureconsulti. Si sottolinea che in merito all'intervento di conservazione delle facciate di Palazzo Giureconsulti, previsto nel documento triennale di programmazione dei lavori pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del portale web della CdC, non è stata ancora avviata la relativa gara per l'affidamento dei lavori.

Palazzo Affari ai Giureconsulti è un palazzo storico di proprietà della CdC, sito in piazza dei Mercanti 2, in prossimità di Piazza del Duomo. Il Palazzo presenta un fronte principale su Piazza dei Mercanti, una facciata posteriore su Via delle Farine e due semi facciate, una su Via Del Gallo ed una su Via Mengoni.

I mq. dei prospetti delle facciate sono i seguenti:

- Piazza dei Mercanti: 1974 mq.
- Via delle Farine: 1711 mq;
- Via Del Gallo: 534,5 mq;
- Via Mengoni: 628,4 mq.

La durata prevista dell'ipotetica concessione è di 12 mesi e comunque fino all'effettiva ultimazione dei lavori di restauro delle facciate di Palazzo Giureconsulti.

2.1 Informazioni richieste attraverso la consultazione

Le informazioni che la Stazione appaltante intende acquisire mediante consultazione preliminare di mercato sono:

- Valore dei canoni normalmente corrisposti per analoghe concessioni di spazi pubblicitari, espresso in canone mensile per metro quadro (o in altra misura idonea) indicando eventuali variazioni di valore dipendenti dalla zona dello spazio pubblicitario dove è ubicato Palazzo Giureconsulti;
- Allestimento e tipologie di teli, illuminazione e layout con approfondimento delle soluzioni e delle tecnologie disponibili sul mercato (ad esempio, possibilità di allestimento di *led wall*) per lo sfruttamento degli spazi pubblicitari analoghi a quello in questione;
- Livello di interesse commerciale per le diverse facciate del palazzo in questione, per comprendere quali sono gli spazi più interessanti per il mercato;
- Rischi da interferenze con l'aggiudicatario della gara di restauro delle facciate;

- Modalità di gestione dei clienti inserzionisti;
- Modalità di esecuzione della manutenzione degli impianti pubblicitari e tempistica di intervento prevista in caso di danneggiamento dell'impianto;
- Ruoli e oneri di concessionario e concedente derivanti dalla gestione degli spazi pubblicitari (ad esempio per quanto concerne l'autorizzazione e il versamento dell'imposta comunale sulla pubblicità).

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

Possono partecipare alla presente consultazione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 iscritti al Registro delle Imprese o titolari di P.IVA per attività inerente a quella relativa al servizio richiesto.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato dovranno presentare la documentazione di seguito elencata entro le ore **12:00 del giorno 5/06/2019**, in alternativa attraverso uno dei seguenti canali:

- tramite la piattaforma Sintel alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it, rispondendo alla procedura "Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento in concessione di spazi pubblicitari" (allo scopo si allegano apposite istruzioni);
- a mezzo PEC all'indirizzo cciaa@pec.milomb.camcom.it, indicando nell'oggetto: *"Da restituire a Ufficio Gare CCIAA - Consultazione preliminare per Concessione di spazi pubblicitari"*.

I documenti da presentare, (o da inserire negli appositi campi previsti sulla piattaforma Sintel) sono i seguenti, che andranno compilati in formato .pdf e firmati digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico:

- **Manifestazione d'interesse** a partecipare alla presente consultazione, secondo l'Allegato 1 – Modello – Manifestazione di interesse per la partecipazione alla Consultazione e autorizzazione divulgazione segreti commerciali e anonimato;
- Una **relazione tecnica** (di massimo 10 pagine formato A4 fronte/retro) in cui l'operatore interessato presenti sinteticamente le informazioni richieste di cui al punto 2.1. "Informazioni richieste attraverso la consultazione".

Nella relazione si chiede di indicare anche un *range* di valori dei canoni normalmente corrisposti per analoghe concessioni di spazi pubblicitari, espresso in canone mensile per metro quadro (o in altra misura idonea) indicando eventuali variazioni di valore dipendenti dalla zona dello spazio pubblicitario concesso. IMPORTANTE: il concorrente non dovrà riportare un canone puntuale della sua proposta, ma solo indicazioni generiche su fasce di valori di canoni che potrebbero essere corrisposti per uno spazio pubblicitario avente le caratteristiche sopra descritte.

La CdC, alla luce delle relazioni ricevute, potrà richiedere un approfondimento delle tematiche ivi presentate attraverso incontri presso i propri uffici. Di ciascun incontro verrà redatto apposito verbale.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

La CdC si impegna alla riservatezza, non divulgando a terzi tutti i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati, in risposta al presente avviso.

Il Concorrente è tenuto a indicare, come specificato all'Allegato 1 – Modello Manifestazione di interesse per la partecipazione alla consultazione e autorizzazione divulgazione segreti commerciali e anonimato, la presenza nella relazione di cui sopra di informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione.

L'esito della presente procedura non è in alcun modo vincolante per la CdC che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La CdC si riserva di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente consultazione.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti alla consultazione.

Gli esiti della consultazione preliminare di mercato saranno comunicati agli Operatori economici partecipanti e pubblicati sul sito web della CdC.

Ai sensi della normativa vigente sulla privacy, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente consultazione e saranno trattati,

sia mediante supporto cartaceo sia informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

6. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente procedura ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate all'indirizzo email ufficio.appalti@mi.camcom.it.

Allegati:

- Allegato 1 – Modello – Manifestazione di interesse per la partecipazione alla consultazione e autorizzazione divulgazione segreti commerciali e anonimato;
- Allegato 2 – Istruzioni per la presentazione di Manifestazioni di interesse sulla piattaforma Sintel;
- Allegato 3 – Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel.

Milano, 8 maggio 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Giovanni Pellegrinelli)