CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Consultazione preliminare di mercato ex art. 77 D.Lgs. 36/2023 necessaria ad acquisire da parte degli operatori di mercato, informazioni riguardanti un servizio di supporto per la promozione sul mercato e valorizzazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi sito in via Haussmann n.11 Lodi, ai fini di una eventuale successiva procedura per l'affidamento del servizio di supporto

1. OBIETTIVI DELLA CONSULTAZIONE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito la Camera) adotta annualmente, con provvedimento di Giunta, un piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, al fine di individuare gli immobili camerali non strumentali all'esercizio delle proprie attività istituzionali da destinare all'alienazione e/o alla locazione.
Gli immobili dell'Ente, in base a quanto stabilito dal Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, approvato con delibera di Giunta n.5/2024, vengono alienati e/o locati previo espletamento delle necessarie procedure ad evidenza pubblica, osservanza degli adempimenti e delle comunicazioni previsti dalla normativa vigente in materia di gestione e valorizzazione degli immobili pubblici.
Tali operazioni possono avvenire anche con l'ausilio e il supporto professionale di un intermediario esterno, appositamente selezionato, non sussistendo all'interno della Camera di Commercio soggetti in possesso delle competenze idonee allo svolgimento delle suddette attività.
Nello specifico le porzioni dell'edificio di proprietà della Camera, ubicato a Lodi, in via Haussmann n. 11, sono state poste in vendita e in locazione nell'ambito di diverse Aste pubbliche, che sono tuttavia andate deserte.
Alla luce di quanto sopra, la Camera intende valutare l'opportunità di intraprendere una procedura per l'affidamento del servizio di supporto alla vendita o locazione dell'immobile. Tale servizio sarebbe finalizzato non solo alla valorizzazione dell'Immobile, ma anche a favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta e a verificare il concreto interesse del mercato nei confronti dell'edificio. Qualora tale attività consenta di intercettare potenziali soggetti interessati all'acquisto o alla locazione, la Camera potrà successivamente valutare l'eventuale interesse e convenienza di eventuali proposte ed avviare conseguentemente necessaria procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione o la locazione dell'immobile.
Ciò premesso, l'obiettivo della presente Consultazione è, preliminarmente, quello di acquisire informazioni e dati sull'attuale assetto del mercato immobiliare di riferimento e sulle più efficaci modalità di valorizzazione e promozione dell'immobile, al fine di consentire alla Camera di valutare l'opportunità e le modalità di avvio di una successiva procedura per l'affidamento di un servizio specialistico di supporto alla sua commercializzazione.
Il presente Avviso ha esclusivamente finalità conoscitive e non comporta alcun obbligo per la Camera di avviare una successiva procedura di affidamento. La presente consultazione preliminare di mercato è finalizzata unicamente ad acquisire informazioni e dati utili alla valutazione dell'eventuale avvio di una procedura per l'affidamento del servizio.
La Camera si riserva, dunque, la facoltà di non procedere all'avvio di alcuna procedura di selezione, che resta meramente eventuale, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento la presente consultazione preliminare di mercato, per ragioni di sua esclusiva competenza; in tali casi i partecipanti non potranno vantare alcun diritto o pretesa né pretendere qualsivoglia indennizzo o risarcimento per il contributo dato.

Il presente Avviso di Consultazione preliminare di mercato, ex. Art. 77 del d.lgs. 36/2023 viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, all'indirizzo www.milomb.camcom.it/altri-avvisi-avvisi-bande-gara-in-corso e sulla piattaforma di *e-procurement Acquisti telematici* per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche di Camera di Commercio. Il link per accedere alla piattaforma è pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo sopra richiamato.

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente Consultazione preliminare di mercato dovranno accedere alla piattaforma di *e-procurement Acquisti telematici* e inviare la richiesta entro le ore 10:00, del giorno 20/09/2026, trasmettendo la seguente documentazione:
a**) il modulo di richiesta di partecipazione** (Allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da altro soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza. Qualora la sottoscrizione sia apposta con firma autografa, dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
b) **il questionario per la raccolta delle informazioni** (Allegato 2), debitamente compilato e sottoscritto con le medesime modalità previste alla lettera a);

3. PARTECIPAZIONE ALLE CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI CANDIDATI O OFFERENTI

Gli operatori economici che partecipano alla consultazione potranno presentare offerta nell'ambito della successiva ed eventuale procedura di affidamento, fermo restando quanto previsto dagli articoli 77 e 78 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
Qualora la partecipazione alla consultazione preliminare determini, anche potenzialmente, un vantaggio informativo a favore di uno o più operatori economici, la Stazione appaltante si riserva di adottare le misure necessarie a garantire il rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento tra tutti i partecipanti alla procedura.

4. ULTERIORI INFORMAZIONI

La Camera si impegna alla riservatezza, non divulgando a terzi tutti i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati, in risposta al presente Avviso.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente Consultazione preliminare di mercato i soggetti che, alla data di scadenza del termine di presentazione della documentazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) piena capacità di agire e assenza di stati di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale, nonché di procedimenti in corso relativi a tali stati;
b) assenza di procedure di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo, fatto salvo il concordato con continuità aziendale, nonché di procedimenti in corso per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di altre situazioni equivalenti previste dalla normativa vigente;

c) assenza delle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e di ogni altra causa che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
d) assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159/2011 e delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
e) assenza, in capo al legale rappresentante, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ovvero, nel caso di persona fisica, al partecipante, di sentenze definitive di condanna passate in giudicato, di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. o di altri provvedimenti conseguenti a violazioni della normativa penale rilevanti ai fini della contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
f) nel caso di imprese, iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio competente, ovvero, per gli operatori stabiliti in altri Stati, nel corrispondente registro professionale o commerciale previsto dalla normativa del Paese di appartenenza. Nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, iscrizione nel registro eventualmente previsto dalla normativa di settore;
g) regolarità degli obblighi fiscali e contributivi.

Le attestazioni in argomento devono essere redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il modello di cui all'allegato A) del presente Avviso.
La Camera di commercio ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.
L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE

La presente consultazione preliminare di mercato si svolgerà mediante l'acquisizione e l'analisi della documentazione e delle informazioni trasmesse dai soggetti interessati secondo le modalità indicate nel presente Avviso.
La Camera si riserva la facoltà di avviare una successiva fase di approfondimento dei contributi pervenuti, nel corso della quale potrà richiedere a tutti i partecipanti ulteriori informazioni o chiarimenti ritenuti utili ai fini di una più compiuta valutazione degli elementi acquisiti. Tale eventuale fase di approfondimento si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma sopra indicata.

Al termine della Consultazione, la Camera valuterà le informazioni e gli elementi acquisiti ai fini dell'eventuale predisposizione di una successiva procedura per l'affidamento del servizio descritto nel presente Avviso.

7. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento, relative alla presente Consultazione preliminare di mercato potranno essere inviate tramite la piattaforma di *e-procurement* Acquisti telematici per la gestione degli elenchi informatizzati e delle gare telematiche di Camera di Commercio entro il 10/09/2026 alle ore 10:00.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Irene Caramaschi.
E- mail: valorizzazione.patrimonio@mi.camcom.it

PEC: cciaa@pec.milomb.camcom.it

Allegati:
- Allegato 1 – richiesta di partecipazione alla consultazione preliminare;
- Allegato 2 - questionario raccolta informazioni.
- Allegato 3 – descrizione immobile

Milano, 15/07/2026

Il Dirigente dell'Area Risorse e Patrimonio
Irene Caramaschi