

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DI VIA MERAUVIGLI 7 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE

Art. 1 – Finalità

In linea con le proprie finalità istituzionali e con i propri obiettivi programmatici, tesi a sostenere e favorire lo sviluppo e l’ampliamento dell’offerta culturale e creativa del territorio, anche in considerazione delle ricadute positive che la promozione delle eccellenze culturali e del sistema della creatività può attivare su settori importanti del tessuto economico e produttivo locale, la Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi (di seguito, la “Camera di Commercio” o Concedente) intende destinare alcuni spazi della sede istituzionale di via Meravigli 7 alla creazione di un luogo dalla forte caratterizzazione identitaria dove valorizzare e supportare le migliori espressioni della cultura contemporanea.

La Camera di Commercio intende selezionare, attraverso il presente avviso, un soggetto non profit (di seguito, il “Concessionario”) avente le caratteristiche di seguito indicate che possa valorizzare detti spazi espositivi tramite la realizzazione di un progetto culturale coerente con le finalità istituzionali della Camera di Commercio e di interesse della collettività, dando al pubblico la possibilità di accedere, anche a prezzi calmierati, agli eventi culturali realizzati all’interno degli spazi concessi in uso.

Il progetto culturale dovrà sfruttare al meglio la dimensione di luogo pubblico degli spazi concessi con una concezione di servizio per la città, attraverso un rapporto continuo con l’esterno, con uno spiccato grado di riconoscibilità ed un’elevata capacità di animazione.

A fronte della Concessione di tali spazi (di seguito, la “Concessione”), al Concessionario verranno richiesti il pagamento di un canone e un rimborso dei costi di struttura, come di seguito individuati.

Art. 2 – Oggetto

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 62 del 21/12/2017 la Camera di Commercio intende affidare in Concessione in uso gli spazi espositivi siti al piano terreno dell’unità immobiliare di via



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIENZA
LODI

Meravigli n. 7, come da schede tecniche allegate al presente avviso, ad un soggetto individuato tra associazioni e fondazioni di cui al Libro I del Codice civile, dotate di personalità giuridica e non perseguenti fini di lucro, aventi come scopo o finalità la promozione e l'organizzazione di esposizioni, manifestazioni ed eventi culturali in genere, di rilievo nazionale e internazionale, con particolare riguardo ai settori dell'arte contemporanea, ivi compresi la fotografia, la cinematografia, la letteratura, la musica, il teatro, le arti performative e le installazioni multimediali, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo e gestione degli spazi, da realizzarsi nel periodo di validità della Concessione.

La proposta progettuale di utilizzo e gestione degli spazi, presentata ai sensi del successivo art. 8 del presente avviso, nonché dei limiti e degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto di Concessione, il cui schema è allegato al presente atto, dovrà descrivere un programma – per ciascuno degli anni previsti della Concessione – di mostre, eventi, workshop e iniziative formative aperti al pubblico, anche a titolo non gratuito, con esclusione di qualsiasi attività commerciale che non sia strettamente connessa all'esecuzione del progetto approvato. L'eventuale attività commerciale dovrà essere in ogni caso accessoria e marginale.

Art. 3 – Descrizione degli spazi espositivi oggetto della Concessione

Gli spazi espositivi concessi in uso sono situati al piano terreno di Palazzo Turati, in via Meravigli 7, individuati catastalmente al Foglio 387, Numero 284, Sub. 727-730

Il predetto spazio espositivo, della superficie complessiva di 267 mq, si affaccia su via Meravigli nella porzione sinistra della facciata, all'interno della Galleria vetrata coperta che collega via Meravigli a via Negri e all'interno della corte porticata interna.

I due ingressi sono collocati a fianco del portone principale e all'interno della galleria coperta.

Gli spazi, indipendenti dal resto dell'immobile adibito ad uffici del soggetto proponente, sono composti da una successione di stanze tra loro collegate prospicienti via Meravigli e da un open space che prende luce dalla galleria e dalla corte interna.

L'immobile è in parte tutelato, ai sensi della Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", con provvedimento del 18.10.1968. La scheda tecnico-descrittiva delle unità immobiliari è allegata al presente Avviso e ne costituisce parte integrante e sostanziale (All. A).

Art. 4 – Canone di Concessione in uso degli spazi espositivi

Il canone annuale minimo per la Concessione in uso degli spazi espositivi di via Meravigli 7 è pari a Euro 27.000,00 (ventisettemila/00) annui, oltre agli oneri accessori di legge, e dovrà essere corrisposto dal Concessionario in via anticipata, con cadenza trimestrale; tale canone è soggetto a rialzo come disciplinato nel successivo art. 8. Il canone non include le spese descritte all'articolo che segue e non tiene conto di quanto indicato nell'art. 6 relativo al periodo in cui gli spazi torneranno in uso alla Camera di Commercio in concomitanza con lo svolgimento della manifestazione de Il Salone del Mobile a Milano.

Art. 5 – Manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso e utenze

Come meglio specificato nello Schema di contratto allegato al presente avviso, e parte integrante dello stesso, saranno a carico del Concessionario tutte le operazioni di manutenzione ordinaria degli spazi, nel periodo di durata della Concessione. Saranno altresì a carico del Concessionario tutte le spese ordinarie necessarie allo svolgimento delle attività collegata al progetto culturale autorizzato nell'ambito della Concessione in uso degli spazi.

La pulizia ordinaria e la vigilanza esterna degli spazi espositivi (come da scheda tecnica ALL. A) saranno eseguite a spese della Camera di Commercio, fermo restando che il Concessionario dovrà provvedere al rimborso di tutti i relativi costi. Saranno in capo al Concessionario anche i costi relativi ai consumi di energia elettrica e acqua sanitaria.

Tutti i costi di cui sopra (pulizia ordinaria, vigilanza esterna, energia elettrica, acqua sanitaria) sono stimati in un ammontare pari ad € 15.800,00 annui (come da scheda tecnica ALL. A). Tale importo a carico del Concessionario, che si somma all'importo del canone di cui all'art. 4, sarà richiesto dalla Camera di Commercio a mezzo di comunicazione scritta, con cadenza trimestrale, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di richiedere conguagli, in ragione dei mesi di utilizzo, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Il Concessionario dovrà, inoltre, farsi carico degli oneri relativi all'utenza telefonica e/o connessione internet, laddove installate, con intestazione delle relative utenze.

Il Concessionario sarà responsabile della mancata manutenzione ordinaria e risponderà dei danni cagionati alla Camera di Commercio. La manutenzione straordinaria non sarà a carico del Concessionario, salvo che non si renda necessaria a causa dell'uso negligente del Concessionario degli spazi oggetto di Concessione e degli impianti.

Art. 6 – Durata della Concessione

Gli spazi espositivi di via Meravigli 7 verranno concessi in uso per un periodo di 2 anni dalla data di consegna degli spazi. Si precisa che, indicativamente nel mese di aprile di ogni anno, nell'arco della durata della Concessione, in concomitanza con lo svolgimento della manifestazione de Il Salone del Mobile a Milano, gli spazi concessi dovranno essere messi a completa disposizione della Camera di Commercio per un periodo massimo di 30 giorni per utilizzi specifici legati a tale manifestazione. Le date esatte di inizio e fine di tale periodo in cui gli spazi torneranno in uso alla Camera di Commercio verranno comunicate al Concessionario con almeno due mesi di anticipo. La quota parte delle spese e del canone di cui sopra relative al periodo in cui gli spazi torneranno in uso alla Camera di Commercio è a carico della Camera di Commercio e verrà quindi scomputata dai costi a carico del Concessionario.

Sulla base della qualità dei progetti realizzati e dei risultati ottenuti in termini di ricadute positive, in particolare sul territorio economico di riferimento, che potranno essere valutati dalla Camera di Commercio attraverso la verifica dei documenti di rendicontazione delle attività svolte dal Concessionario (di cui all'art. 15 dello Schema di contratto allegato), e di eventuali necessità organizzative della Camera di Commercio, che potrebbe avere bisogno di dare una destinazione diversa degli spazi concessi in uso, la Concessione potrà essere proseguita per ulteriori due anni, a parità di condizioni e con l'impegno del Concessionario a garantire i medesimi standard quantitativi e qualitativi.

Qualora la Camera di Commercio decida di avvalersi di tale facoltà, lo comunicherà al Concessionario, dopo aver adottato apposito provvedimento di prosecuzione, almeno 3 mesi prima della scadenza del primo biennio del contratto di Concessione. È escluso ogni rinnovo alla scadenza del termine quadriennale.

È fatta salva la facoltà del Concessionario di non accettare la prosecuzione della Concessione. L'eventuale rifiuto dovrà essere comunicato entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della

comunicazione di cui al paragrafo precedente. In mancanza, la Concessione s'intenderà senz'altro proseguita.

In caso di disponibilità alla prosecuzione, il Concessionario è tenuto a trasmettere alla Camera di Commercio, prima della scadenza del primo periodo contrattuale, il calendario dettagliato relativo al I semestre dell'eventuale biennio di prosecuzione della Concessione. Tale calendario sarà oggetto di valutazione, da parte della Camera di Commercio, ai fini della decisione definitiva di prosecuzione della Concessione per un ulteriore biennio.

Art. 7 – Soggetti ammessi a partecipare e requisiti

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di selezione le associazioni e fondazioni di cui al Libro I del Codice civile, dotate di personalità giuridica e non perseguenti fini di lucro, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) che abbiano come scopo statutario o finalità la promozione e l'organizzazione di esposizioni, manifestazioni ed eventi culturali in genere, di rilievo nazionale e internazionale, con particolare riguardo ad uno o più dei seguenti ambiti: fotografia, cinematografia, letteratura, musica, teatro, arti performative, installazioni multimediali e di quelle espressioni artistiche e creative che a diverso titolo ad essi si riferiscono;
- b) il cui legale rappresentante e gli eventuali soggetti muniti dei poteri di rappresentanza siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016, nonché tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa per contrattare con la pubblica amministrazione di cui alla dichiarazione sostitutiva allegata al presente Avviso (All. B);
- c) che abbiano realizzato negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) ricavi in media di almeno 150.000,00 € annui e che abbiano, alla data dell'ultimo anno contabile, un valore positivo di patrimonio netto; nel caso di valori negativi, dovranno dimostrare di avere adottato provvedimenti di ricapitalizzazione (o implementazione del fondo di dotazione);
- d) che abbiano realizzato nell'ultimo triennio almeno n. 20 eventi/manifestazioni in almeno uno degli ambiti indicati alla lett. a);
- e) che non abbiano al momento della presentazione della domanda di partecipazione pendenze con la Camera di Commercio, dovute ad inadempienze per precedenti rapporti contrattuali.

Il possesso di tutti i requisiti elencati nel presente articolo dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio a norma del d.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i. e, in caso di aggiudicazione della Concessione, dovrà essere comprovato mediante idonea documentazione, come meglio specificato al successivo art.16.



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIANZA
LODI

Tutti i requisiti di cui al presente Avviso dovranno sussistere, a pena di inammissibilità della domanda di partecipazione, al momento della presentazione della domanda e permanere per tutta la durata della Concessione. L'eventuale sopravvenuta perdita dei requisiti comporterà la decadenza automatica dalla Concessione, così come specificato nello Schema di contratto allegato al presente Avviso.

È ammessa la partecipazione di enti raggruppati ovvero da raggrupparsi in Associazione Temporanea di Scopo. In tal caso le medesime dichiarazioni dovranno essere prodotte o sottoscritte da ciascun ente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio secondo i seguenti criteri:

- i requisiti di cui alle lettere a), b), d), ed e) dovranno essere, in ogni caso ed a pena di inammissibilità posseduti da parte di ciascun ente raggruppatto ovvero da raggrupparsi;
- per quanto concerne il requisito di cui alla lettera c), questo dovrà essere posseduto in base alle modalità e alle quote di ripartizione dell'esecuzione dei servizi all'interno del raggruppamento.

La Camera di Commercio si riserva di effettuare verifiche a campione in ordine al possesso dei suddetti requisiti.

Si specifica che, qualora il Concessionario o il concorrente cui sia stata fatta richiesta, non riesca a comprovare il possesso dei propri requisiti, la Camera di Commercio lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione.

I documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, se redatti in una lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.

Art. 8 – Contenuti dell'offerta e criteri di selezione

Per partecipare alla presente procedura di selezione, i richiedenti dovranno presentare la seguente documentazione con le modalità indicate al successivo art. 12:

- a) **Un'OFFERTA TECNICA** contenente:
 - In riferimento al curriculum del soggetto proponente:
 - l'elenco dettagliato degli eventi e delle iniziative realizzate dal soggetto proponente nell'ultimo triennio con indicazione dei risultati conseguiti in termini di affluenza agli eventi, delle eventuali collaborazioni a livello



- nazionale e internazionale e delle collaborazioni con altri enti, associazioni, operatori economici;
- copia degli ultimi bilanci o relazione contabile (2014/2015/2016) in cui si evincano le caratteristiche richieste nell'art. 7 lettera c).
 - In riferimento al **progetto culturale preliminare sintetico**:
 - **Un progetto culturale preliminare** (abstract di massimo n. 8 pagg. formato A4 solo fronte) di gestione e allestimento degli spazi espositivi oggetto della presente Concessione in uno o più dei seguenti ambiti: arte contemporanea, fotografia, cinematografia, letteratura, musica, teatro, arti performative, installazioni multimediali. Il progetto culturale riguardante l'intero periodo di durata della Concessione, in conformità alle finalità di cui all'art. 1 del presente avviso, dovrà contenere:
 1. la sintetica descrizione della tipologia di eventi e di attività, con esempi, laddove possibile, che il soggetto proponente si impegna a realizzare per il periodo di durata della Concessione, il programma del primo anno con particolare riferimento ben dettagliato dei primi 6 (sei) mesi;
 2. il numero minimo degli eventi che il soggetto proponente si impegna a realizzare per ciascun anno, con l'indicazione dei tempi di durata minima e massima per ciascun evento;
 3. altre informazioni utili e necessarie per la valutazione del progetto come meglio dettagliato nel successivo art. 10;
 4. le tipologie di allestimento che il soggetto proponente si impegna a realizzare in relazione ai diversi eventi;
 5. eventuali iniziative dedicate alla creatività giovanile;
 6. la stima dei partecipanti agli eventi proposti;
 7. i giorni e gli orari previsti di apertura dello spazio al pubblico;
 8. un tariffario contenente l'indicazione dei prezzi minimi e massimi dei biglietti che il soggetto proponente s'impegna a praticare in relazione alle diverse tipologie di evento;
 9. l'indicazione di eventuali eventi ad accesso gratuito, relativamente a determinati giorni della settimana / periodi dell'anno / fasce orarie / o categorie di utenti;
 10. l'indicazione della disponibilità a realizzare eventi in collaborazione con la Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi e/ o relativi al mondo dell'economia milanese e lombarda;

11. l'indicazione delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione degli eventi e delle attività;
12. l'indicazione del personale specializzato che il soggetto proponente s'impegna, salvo giustificati motivi, ad adibire all'esecuzione del progetto culturale proposto, con indicazioni delle specifiche competenze;
13. ogni altro dato o indicazione utile a precisare il progetto culturale proposto.

La proposta progettuale preliminare dovrà essere vagliata dalla Camera di Commercio che potrà negoziare con il Concessionario, prima dell'affidamento della Concessione, delle integrazioni o modifiche alla proposta progettuale preliminare. La proposta progettuale definitiva, come concordata tra la Camera di Commercio e il Concessionario, di cui al successivo art. 16, verrà allegata al contratto di Concessione.

- b) Un'**OFFERTA ECONOMICA**, che contenga un rialzo dalla base del canone minimo da corrispondere alla Camera di Commercio su base annua da redigersi utilizzando il modello allegato (All. D), che contenga la proposta relativa all'importo del canone annuo di Concessione, il cui importo minimo non potrà essere inferiore a € 27.000,00. L'offerta economica dovrà essere presentate con le modalità di cui all'art. 11.

Ogni soggetto partecipante è ammesso a presentare una sola offerta.

L'offerta si intende irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data indicata nel presente avviso quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Art. 9 – Valutazione delle offerte

Le domande pervenute, in conformità a quanto prescritto nei precedenti articoli, saranno valutate da una Commissione appositamente costituita, composta da due soggetti scelti all'interno del personale con qualifica Dirigenziale e/o funzionario della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi e da un esperto del mondo economico e culturale.

La Commissione giudicatrice nominata verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo agli enti che hanno presentato offerta.

Art. 10 – Modalità di aggiudicazione

La Concessione verrà aggiudicata dalla Commissione di cui all'articolo precedente che valuterà le offerte tecnica ed economica, utilizzando i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<i>Curriculum del soggetto proponente</i>	<p>La valutazione si baserà sui seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esperienza comprovata nell'organizzazione e gestione di eventi e iniziative culturali (max 10 punti); • Capacità dell'organizzazione di rapportarsi al proprio territorio di riferimento (e di operare anche a livello nazionale o internazionale) e di stabilire collegamenti con altri soggetti (altri enti, pubblici o privati, imprese e organizzazioni, non necessariamente culturali) (max 10 punti). 	20 punti
<i>Progetto culturale preliminare sintetico</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Qualità complessiva e originalità del progetto culturale (max 15 punti); • Numero e varietà delle iniziative proposte e potenziale affluenza di pubblico (max 10 punti); • Presenza e qualità di specifiche iniziative rivolte alla creatività giovanile (max 10 punti); • Tempi e modalità di apertura degli spazi espositivi (verrà valutato positivamente un orario di apertura al pubblico esteso) (max 5 punti); • Modalità di comunicazione delle iniziative (max 5 punti); • Offerta agli utenti di biglietti a prezzi ridotti rispetto alla media dei prezzi praticati per eventi dello stesso tipo (max 5 punti); • Realizzazione di eventi in collaborazione con la Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi e / o relativi al mondo economico (max 5 punti). 	55 punti
<i>Offerta economica (eventuale rialzo offerto rispetto al canone minimo)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Formula di cui al successivo art. 11 	25 punti

TOTALE		100 punti
---------------	--	------------------

Art. 11 – Valutazione offerta economica rialzo dalla base di canone

L'**offerta economica** (max 25 punti) sarà valutata sulla base dell'importo del canone proposto da ciascun partecipante e calcolato sulla base della seguente formula:

$$X = P_{Emax} * P_o / P_{max}$$

Legenda:

X = punteggio attribuibile al partecipante

P_{Emax} = punteggio economico massimo assegnabile (25 punti)

P_o = importo del canone proposto dal partecipante

P_{max} = canone più alto proposto

Saranno ammesse le offerte di valore almeno pari al canone minimo di 27.000,00 € indicato all'art. 4 o con rialzi del valore di € 1.000,00 (Euro mille/00) ciascuno, non frazionabili (ad esempio: 28.000, 29.000, ecc). Ai fini dell'aggiudicazione non verranno considerati validi i rialzi alle offerte che indichino frazioni di € 1.000,00 e si procederà ad arrotondarle per difetto.

Art. 12 – Termine e modalità di presentazione delle offerte

Le domande dovranno pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29.03.2018**. La Camera di Commercio non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali ritardi nel recapito delle domande.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio.

Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione. Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive. La Camera di Commercio non si assume alcuna responsabilità per la dispersione, lo smarrimento o il mancato recapito delle candidature.

I proponenti dovranno presentare la propria candidatura, completa di tutto quanto richiesto all'art. 8, trasmettendola alla Camera di Commercio con le seguenti modalità alternative:

- A mano, in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi, via S. Vittore al Teatro, 14 – 20123 Milano (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al giovedì: 9.00 - 13.00, venerdì: 9.00 - 12.30); sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "CANDIDATURA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DI VIA MERAUVIGLI 7";
- A mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (o a mezzo posta ordinaria) a: Camera di Commercio di Milano-Monza-Brianza-Lodi, Ufficio Protocollo, via San Vittore al Teatro, 14 – 20123 Milano; sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "CANDIDATURA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DI VIA MERAUVIGLI 7".
- A mezzo di Posta elettronica certificata (PEC) cciaa@pec.milomb.camcom.it, tramite email con oggetto "CANDIDATURA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI DI VIA MERAUVIGLI 7".

in caso di Associazione Temporanea di Scopo, anche non costituita dovranno essere indicati di tutti gli enti facenti parte: la sede legale ed i recapiti di telefono, posta elettronica e PEC.

Le candidature dovranno contenere:

• **Documentazione amministrativa:**

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s. m. e i. attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente partecipante, redatta preferibilmente utilizzando il modello proposto dalla CCIAA (All. C) e in ogni caso contenente tutti gli elementi essenziali ivi indicati;
- atto costitutivo e /o Statuto dell'Ente da cui risultino i poteri del legale rappresentante, gli scopi e fini dell'Ente;
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante dell'Ente;
- provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica ed eventuale numero di iscrizione al REA della Camera di Commercio ovvero provvedimento di iscrizione all'anagrafe comunale delle Associazioni/ONLUS, in Registri Regionali o Provinciali o eventuali riconoscimenti ai sensi della Legislazione Regionale (se in possesso).

In caso di presentazione della domanda in forma di Raggruppamento Temporaneo di Enti sarà altresì necessario l'originale o la copia semplice, corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del DPR 445/2000, del mandato collettivo irrevocabile con

rappresentanza conferito, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48 del D.Lgs 50 del 2016 alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo (corredata dalla copia semplice di un documento di identità del dichiarante in corso di validità - contenente la specificazione delle parti del progetto culturale che saranno eseguite dai singoli Enti). Ovvero, in caso di Raggruppamento non ancora costituito, dichiarazione di impegno (All. E), sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli Enti facenti parte del raggruppamento medesimo, corredata dalle copie semplici dei documenti di identità dei dichiaranti in corso di validità, di costituirsi giuridicamente in tale forma, con indicazione esplicita del capogruppo, delle quote di partecipazione di ciascun Ente al raggruppamento e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista all'art. 48 del D.Lgs 50 del 2016 in materia di raggruppamenti. Tale dichiarazione dovrà contenere la specificazione delle parti del progetto culturale che saranno eseguite dai singoli Enti che faranno parte del raggruppamento.

• Offerta Tecnica

- l'elenco dettagliato degli eventi e il progetto culturale preliminare predisposti secondo quanto indicato al precedente art. 8, con esclusione di qualsiasi riferimento al contenuto dell'offerta economica;
- nel caso in cui il concorrente ritenga che una o più informazioni relative all'offerta tecnica costituiscano segreto tecnico o commerciale, sarà necessario allegare ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50 del 2016 apposita dichiarazione che indichi quali delle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta costituiscono segreti tecnici o commerciali, motivandola adeguatamente e allegando idonea documentazione a comprova della segretezza stessa. In assenza di tale dichiarazione tutte le informazioni saranno considerate non coperte da segreto.

• Offerta Economica

- contenente la proposta del canone di Concessione, in base al modello; come specificato all'art. 8 saranno ammesse le offerte di valore almeno pari al canone minimo di 27.000,00 € indicato all'art. 4 o con rialzi del valore di € 1.000,00 (Euro mille/00) ciascuno, non frazionabili (ad esempio: 28.000, 29.000, ecc). Ai fini dell'aggiudicazione non verranno considerati validi i rialzi alle offerte che indichino frazioni di € 1.000,00 e si procederà ad arrotondarle per difetto.

Sarà disposta l'esclusione del concorrente in caso di incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Eventuali errori meramente formali ma non sostanziali potranno essere sanati in un termine congruo che verrà stabilito e comunicato dalla Camera di Commercio.

Art. 13 – Il responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il dott. Sergio Enrico Rossi Dirigente dell' Area Programmazione Strategica e Progetti per il Territorio.

Art. 14 – Chiarimenti

Le eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente procedura dovranno essere trasmesse entro il termine perentorio del 02.03.2018 ore 12.00 tramite e-mail all'indirizzo ufficio.appalti@mi.camcom.it.

Art. 15 – Sopralluogo

È prevista la possibilità di un sopralluogo facoltativo per prendere visione dell'unità immobiliare. Il sopralluogo potrà essere effettuato dai soggetti interessati nei giorni compresi tra il lunedì e il venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30, previo appuntamento.

Al fine di effettuare il sopralluogo, i partecipanti dovranno fare apposita richiesta da inoltrare all'indirizzo logistica.sicurezza@mi.camcom.it, entro e non oltre il giorno 23.02.2018 indicando il nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo.

Al sopralluogo potrà partecipare il Legale Rappresentante dell'Ente o un suo delegato; in quest'ultimo caso alla domanda di sopralluogo dovrà essere allegata copia semplice di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e copia dei documenti di identità del delegato e del delegante.

In caso di partecipazione alla presente procedura in forma associata il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale rappresentante della Mandataria o da un suo delegato.



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO
MONZABRIENZA
LODI

Art. 16 – Aggiudicazione e stipulazione del contratto

Verificato il possesso dei requisiti si procederà all'affidamento della Concessione da parte del Segretario Generale o da un suo delegato.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea. Si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto della Concessione.

Al Concessionario verrà richiesto di realizzare un **progetto culturale definitivo** che tenga conto di eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine della valutazione delle candidature. Tale progetto definitivo verrà allegato al contratto.

Oltre alla documentazione di cui sopra, gli Enti che hanno presentato offerta come associazione temporanea di scopo (non ancora costituita) dovranno, entro il medesimo termine, produrre originale o copia semplice, corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del DPR n. 445/2000, del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata per la costituzione dell'associazione temporanea di scopo.

Art. 17 – Garanzia

Il Concessionario dovrà presentare una garanzia, prestata mediante fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Camera di Commercio, per un importo pari ad una annualità di canone; la garanzia dovrà essere valida per tutta la durata della Concessione. Inoltre, in caso di esercizio dell'opzione di proroga da parte della Camera di Commercio, come previsto dall'art. 6, detta garanzia dovrà essere rinnovata per tutto il periodo della proroga. Tale garanzia potrà essere di tipo "revolving" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio. La mancata costituzione della suddetta garanzia da parte del Concessionario determinerà la revoca dell'aggiudicazione. La garanzia sarà a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto e cesserà di avere effetto a completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto stesso. Qualora l'ammontare della

garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla sua ricostituzione, a pena di decadenza dalla Concessione.

Il Concessionario sarà altresì tenuto a stipulare idoneo contratto di copertura assicurativa per la "Responsabilità civile verso terzi", per danni cagionati verso terzi, compresa la Camera di Commercio, con massimale minimo per sinistro non inferiore a € 1.500.000,00 e comprensiva della copertura dei danni ai beni della Camera di Commercio, ancorché cagionati da utenti del servizio, e di apposita estensione a danni da interruzione/sospensione delle attività/servizi prestati dalla Camera di Commercio, oltre a una polizza per "Rischio Locativo", per i danni diretti e materiali cagionati da incendio ai locali derivanti da responsabilità del Concessionario e a tutela dei beni immobili dati in Concessione, con somma assicurata di € 1.000.000,00, e mantenerla valida per tutta la durata della Concessione.

Art. 18 – Norme di salvaguardia

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si fa riferimento alle norme vigenti. Il presente avviso e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale della Camera di Commercio www.milomb.camcom.it.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali", si informa che i dati raccolti sono trattati al fine di procedere all'espletamento della procedura di selezione oggetto del presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Milano-Monza-Brienza-Lodi. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti nonché la pubblicazione dei dati relativi alla presente



procedura ed all'affidatario della Concessione ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza (di cui al D.lgs. 33/2013).

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.