

AVVISO DI PROROGA II° ASTA PUBBLICA DI VENDITA IMMOBILIARE

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito anche Camera di Commercio), in esecuzione della delibera di Giunta n. 194 del 21 dicembre 2020.

RENDE NOTO

che, vista la proroga, al giorno venerdì 28 maggio 2021 alle ore 12.00 presso la Sala Economato - piano 2° - della Camera di Commercio, in via Meravigli 9/b a Milano, si procederà al secondo tentativo di vendita tramite Asta Pubblica delle unità immobiliari site nel Comune di Lodi in **Via Hausmann 11 e 21, al 3° Piano (LOTTO 1), al 4° piano (LOTTO 2) e al seminterrato n 1 box (LOTTO 3).**

Saranno ammesse soltanto offerte in aumento rispetto a quanto posto a base d'asta. L'aggiudicazione per ogni singolo Lotto avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto, secondo quanto indicato nell'allegato disciplinare.

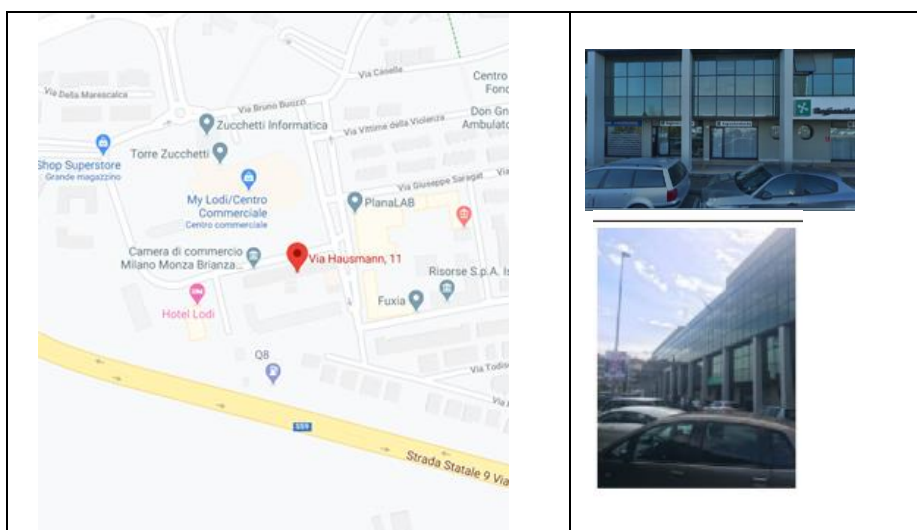
Qualora la seduta di cui sopra, per motivi al momento imprevedibili, non potesse essere effettuata nel luogo o nella data ed ora indicati, ne sarà data tempestiva comunicazione a tutti coloro che hanno presentato offerta, fermo restando il termine per la presentazione dell'offerta stessa.

DESCRIZIONE dei BENI:

Le unità immobiliari oggetto della presente Asta sono situate nel Comune di Lodi in **VIA HAUSMANN 11 e 21. Si tratta di due unità immobiliari distinte ad uso uffici poste al 3° Piano (LOTTO 1) e al 4° piano (LOTTO 2) e di un box al piano interrato (LOTTO 3).**

Gli immobili si trovano in un complesso condominiale composto da una Palazzina residenziale e una Palazzina destinata a uffici separate da un ampio giardino condominiale come da foto sotto e localizzate nell'area evidenziata sulla mappa.

Di seguito la mappa del luogo e le foto.



Via Hausmann si trova in una zona semiperiferica di Lodi, l'accesso alle unità immobiliari del terzo e quarto piano avviene da Via Hausmann 11 attraverso androne pedonale che conduce ad un portico comune, l'accesso al box avviene da un passo carrabile in via Hausmann 21.

Si precisa che lo stato dei luoghi, le distanze dai confini, la forma, l'altezza da terra, il numero di piani fuori terra e interrati oltre la distribuzione interna degli spazi, la loro destinazione d'uso, l'altezza interna, la posizione delle aperture (porte e finestre) risultano conformi ai documenti catastali utilizzati per la verifica di conformità.

Riferimenti catastali e certificazione energetica (APE):

3° Piano (LOTTO 1), avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi -- Foglio 55 Particella 278 Sub 721, cat. A/10; Categoria energetica :C : $\geq 377,40$ kWh/m2 anno.	4° Piano (LOTTO 2), avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi -- Foglio 55 Particella 278 Sub 722 cat. A/10; Categoria energetica :E : $\geq 442,39$ kWh/m2 anno.
1 box (LOTTO 3), avente i seguenti riferimenti Catastali: Comune Lodi -- Foglio 55 Particella 278 Sub 40 cat. C/6;	Gli immobili di tutti e tre i lotti sono liberi e sugli stessi non grava alcuna ipoteca.

3° Piano (LOTTO 1)

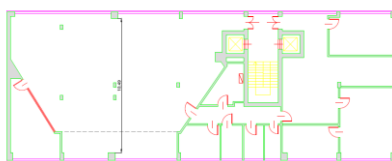
Al piano terzo è situata una zona uffici, zona riunioni e servizi igienici con superficie commerciale di mq 423.

L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso androne pedonale in Via Hausmann 11, che conduce al portico comune che porta al vano scala e ascensori.

Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.

Planimetria

PIANO TERZO



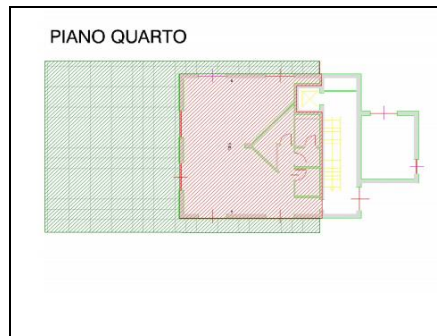
4° piano (LOTTO 2)

L'ufficio posto al piano quarto è costituito da un *open space* oltre a servizio igienico e due ripostigli con accesso ad ampio terrazzo al piano, superficie commerciale di mq 124.

L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso androne pedonale in Via Hausmann 11, che conduce al portico comune che porta al vano scala e ascensori.

Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.

Si rileva la presenza di un terrazzo utilizzabile dal possessore dell'immobile.

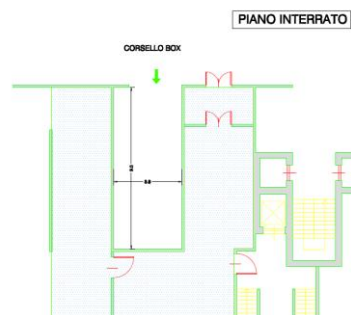


N 1 box (LOTTO 3)

Al piano interrato è situata una zona box accessibile da passo carraio in Via Hausmann 21. Il box interessato ha una superficie commerciale di mq 56.

Lo stato di manutenzione del fabbricato e dell'immobile specifico sono discrete.

Planimetria



PREZZO a BASE d'ASTA:

Prezzo base d'asta:

- 3° piano (LOTTO 1): € 755.000,00 (Euro settecentocinquantacinquemila/00);
- 4° piano (LOTTO 2): € 223.000,00 (Euro duecentoventremila/00);
- Box p.- S1 (LOTTO 3): € 51.000,00 (Euro cinquantunmila/00);

Sono ammesse offerte in aumento, frazioni di euro non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione e, pertanto, non si procederà ad arrotondamenti.

L'immobile è libero da gravami ipotecari e viene ceduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

LA SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE VIENE PROROGATA:

ore **12,00 di martedì 25 Maggio 2021.**

In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì 9.00 – 12.00;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

il plico contenente l'offerta/e, idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo/i di chiusura e corredato di tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di vendita immobiliare, dovrà riportare l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" (nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla procedura – Pec/tel./fax) e dovrà essere recapitato presso **l'Ufficio Protocollo** della Camera di Commercio, ingresso protocollo: Via San Vittore al Teatro 14, Milano.

Il plico dovrà riportare all'esterno la dicitura **"Offerta d'acquisto degli immobili di Via Hausmann Lodi, di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi"** indicando per quale lotto o lotti si vuole partecipare: **Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.**

Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano.

Non saranno considerate efficaci le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

**APERTURA BUSTE DI OFFERTA VIENE PROROGATA:
a venerdì 28 maggio 2021 ore 12.00 presso la Sala Economato - piano 2°
della Camera di Commercio, via Meravigli 9/b- Milano,**

Ulteriori informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e le condizioni di vendita sono contenute nel Disciplinare di vendita immobiliare ed i relativi allegati sono disponibili sul sito internet della Camera di Commercio: <http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili>.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere richieste alla Camera di Commercio - tel. 02/8515.4329 – alla pec: cciaa@pec.milomb.camcom.it e all' e-mail: gestione.immobili@mi.camcom.it (si prega di inviare la richiesta di chiarimenti ad entrambe le email) entro e non oltre il giorno prorogato al 4 maggio 2021.

I sopralluoghi potranno essere effettuati previa richiesta scritta di appuntamento, a firma dell'interessato/ Legale rappresentante, da inviare **non oltre il giorno prorogato del 6 maggio 2021 ore 12.00** ai medesimi recapiti sopraindicati.

Si avvisa che il giorno del sopralluogo ci si dovrà attenere alle norme e ai protocolli vigenti per l'emergenza Covid-19.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno pubblicate sul sito internet della Camera di Commercio: <http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili>.

Milano, 12 4 2021

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Arus