

**AVVISO 2° ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI UN IMMOBILE
IN PIAZZA CAMBIAGHI 5 A MONZA**

La Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito anche Camera di Commercio), in esecuzione della delibera di Giunta n. 194 del 21 dicembre 2020.

RENDE NOTO

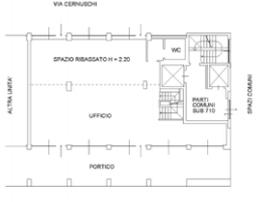
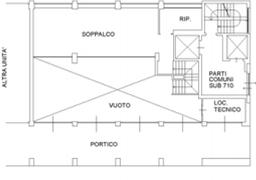
che il giorno **venerdì 28 maggio 2021 ore 10.00** presso la Sala Economato - piano 2° - della Camera di Commercio, via Meravigli 9/b - Milano, si procederà al secondo tentativo di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Monza Piazza Cambiaghi, 5 costituito da un immobile di mq 403 mq.

Saranno ammesse soltanto offerte pari o in aumento rispetto a quanto posto a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto, secondo quanto indicato nell'allegato disciplinare. Qualora la seduta di cui sopra, per motivi al momento imprevedibili, non potesse essere effettuata nel luogo o nella data ed ora indicati, ne sarà data tempestiva comunicazione a tutti coloro che hanno presentato offerta, fermo restando il termine per la presentazione dell'offerta stessa.

DESCRIZIONE del BENE:

Immobile di Monza Piazza Cambiaghi 5:

L'immobile, sito nel Comune di Monza in Piazza Cambiaghi 5, è destinato a uso ufficio e ha una superficie di mq 403, composto da piano terra, soppalco e piano interrato.

<p>Dati catastali e certificazione energetica: Monza Piazza Cambiaghi 5, (superficie catastale Mq 403) Foglio 57 particella 433 subalterno 814, categoria A/10 Categoria energetica : C ≥ 329,78 kWh/m2 anno.</p>	<p>PIANO TERRA H = 2.20/4.75</p> 
<p>PIANO PRIMO INTERRATO H = 320</p> 	<p>PIANO SOPPALCO H = 2.40</p> 

L'edificio di Piazza Cambiagli 5 è una unità immobiliare in prossimità del centro di Monza, con vicino area parcheggi pubblici. Posizionato in un centro direzionale/commerciale disposte a stecca edificato negli anni '90. La porzione interessata è posta nel corpo centrale e riguarda i piani terra, soppalco ed interrato.

L'Unità immobiliare è composta da un piano terra con soppalco aperto a vista e da un piano interrato al quale si accede con scala interna o con ascensore e scala condominiale dal numero civico adiacente n. 8 . L'accesso al piano interrato per le persone diversamente abili avviene attraverso l'ascensore condominiale. Al piano terra è presente un bagno per disabili. Il piano interrato è occupato da due sale riunioni di diverse dimensioni, una sala corsi, un archivio, due piccoli locali deposito, un locale tecnico, oltre al blocco bagni con 3 servizi igienici. Gli ambienti sono caratterizzati da controsoffitti ispezionabile con pannelli in fibra minerale. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi e garantiti tramite fan coil. Il ricircolo dell'aria primaria è garantita da una Unità Trattamento Aria. Gli impianti di riscaldamento e climatizzazione sono autonomi con linea di fancoil perimetrali. Il gruppo frigo e caldaie sono installati nel terrazzo tecnico condominiale in copertura. L'immobile è cablato e dotato di impianto antincendio ed antintrusione con relative centraline e di centralina di ponte radio per collegamento Istituto di Vigilanza.

L'immobile è di 403 mq, le sale riunioni nell'interrato sono di varie metrature.

Si precisa che lo stato dei luoghi, le distanze dai confini, la forma, l'altezza da terra, il numero di piani fuori terra e interrati oltre la distribuzione interna degli spazi, la loro destinazione d'uso, l'altezza interna, la posizione delle aperture (porte e finestre) risultano conformi ai documenti catastali utilizzati per la verifica di conformità.

Gli impianti di riscaldamento e climatizzazione sono autonomi con linea di fancoil perimetrali. Il gruppo frigo e caldaie sono installati nel terrazzo tecnico condominiale in copertura

PREZZO a BASE d'ASTA: il prezzo a base d'asta è € 1.162.000,00.

Sono ammesse offerte pari o in aumento, frazioni di euro non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione e, pertanto, non si procederà ad arrotondamenti.

L'immobile è libero da gravami ipotecari e viene ceduto a corpo, nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:

ore **12,00 di martedì 25 maggio 2021.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, idoneamente sigillato, controfirmato sul lembo/i di chiusura e corredato di tutta la documentazione prevista nel Disciplinare di vendita immobiliare, dovrà riportare l'indicazione del mittente "nome e cognome – indirizzo ovvero denominazione – sede" (nonché i recapiti cui indirizzare eventuali comunicazioni relative alla procedura – Pec/tel./fax) e dovrà essere recapitato presso **l'Ufficio Protocollo** della Camera di Commercio, ingresso protocollo: Via Meravigli 9/B - 4 piano, Milano – Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà riportare all'esterno la dicitura “**Offerta d’acquisto dell’ immobile del Comune di Monza Piazza Cambiaghi, 5 di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza**”.

Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano. In caso di consegna a mano, il recapito potrà avvenire nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 9.00 – 12,00.

Non saranno considerate valide le offerte pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato.

**APERTURA BUSTE DI OFFERTA:
venerdì 28 maggio 2021 ore 10.00 presso la Sala Economato - piano 2° -
della Camera di Commercio, via Meravigli 9/b - Milano,**

Ulteriori informazioni sui requisiti, le modalità di partecipazione e aggiudicazione, le condizioni di vendita sono contenute nel Disciplinare di vendita immobiliare ed i relativi allegati sono disponibili sul sito internet della Camera di Commercio: <http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili> .

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere richieste alla Camera di Commercio - tel. 02/8515.4329 – alla pec: cciaa@pec.milomb.camcom.it e all’ e-mail: gestione.immobili@mi.camcom.it (si prega di inviare la richiesta di chiarimenti ad entrambe le email) **entro e non oltre il giorno giovedì 13 maggio 2021.**

I sopralluoghi potranno essere effettuati previa richiesta scritta di appuntamento, a firma dell’interessato/Legale rappresentante, tale richiesta dovrà pervenire **non oltre il giorno martedì 11 maggio 2021 ore 12.00** ai medesimi recapiti sopraindicati.

“Il giorno del sopralluogo ci si atterrà alle norme e ai protocolli vigenti per l'emergenza Covid-19”.

Le comunicazioni relative al presente avviso ed alla relativa procedura di vendita verranno pubblicate sul sito internet della Camera di Commercio: <http://www.milomb.camcom.it/avvisi-per-la-locazione-e-vendite-immobili> .

Milano, 23 aprile 2021

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Arus