

Spazi piano terreno Galleria Meravigli - Immobile di via Meravigli 7

Facility Report

Palazzo Francesco Turati fu edificato tra il 1873 e il 1876 su disegno dell'architetto Enrico Combi. L'importante complesso a pianta quadrangolare regolare è caratterizzato da una facciata esterna interamente rivestita con un bugnato di pietra e arricchita da motivi decorativi in corrispondenza del portone di accesso centrale e delle parti laterali in risalto rispetto al filo dell'edificio.



Al centro del complesso si trova un chiostro, caratteristico dell'architettura milanese, ornato da un doppio porticato in corrispondenza dell'androne carraio e da un semplice porticato sui restanti tre lati.

Tra gli anni '80 e '90 l'immobile ha subito una pesante ristrutturazione che ha preservato però la Facciata, il Cortile interno, lo Scalone d'Onore e le Sale Nobili al primo piano.

Spazi al piano terreno lati via Meravigli – Galleria Meravigli

Spazio polifunzionale, capienza fino a 150 persone (dato da confermare a seguito di certificazione da rilasciarsi ad opera dei VV.FF.)

Piano: terreno

Superficie: 267 mq

Accesso: accesso indipendente dalla Galleria Meravigli

Vie d'Esodo: vie d'esodo da utilizzarsi solo in caso d'emergenza verso la Galleria Meravigli e verso la corte interna

Piante degli spazi: allegate

Dati Catastali

L'identificativo catastale degli spazi oggetto del bando è il seguente:

- Foglio 387, Numero 284, Sub. 727
- Foglio 387, Numero 284, Sub. 728
- Foglio 387, Numero 284, Sub. 729
- Foglio 387, Numero 284, Sub. 730

Mezzi di protezione

Sistema d'allarme con tipo di rilevamento volumetrico a infrarossi e ponte radio bi-direzionale. L'allarme verrà collegato sia alla Control Room presidiata h. 24 presso la sede della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi di via Meravigli 9/b, sia all'istituto di vigilanza privata incaricato del servizio di guardiana e vigilanza da parte della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi.

Tali allarmi relativi al perimetro degli spazi oggetto del bando verranno reinviati al Conduttore degli spazi.

L'immobile sarà inoltre dotato di apparati di videosorveglianza del perimetro dell'edificio controllati sempre dalla Control Room presidiata h. 24 presso la sede della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi di via Meravigli 9/b.

La stima di costo per tale servizio ammonta a €. 1.900,00/anno.

Saranno completamente a carico del Condatore eventuali allarmi aggiuntivi interni specifici dedicati alla protezione di quanto collocato negli spazi oggetto del bando.

Mezzi di protezione contro l'incendio

Gli spazi oggetto del bando sono dotati, così come previsto dalle normative vigenti, di cassette idranti interne, idranti sottosuolo esterni, estrattori d'aria e sistema di rilevazioni incendi, per i quali è prevista regolare manutenzione.

Il sistema d'allarme sarà collegato sia alla Control Room presidiata h. 24 presso la sede della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi di via Meravigli 9/b, sia all'istituto di vigilanza privata incaricato del servizio di guardiania e vigilanza da parte della Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi.

Tali allarmi relativi agli spazi oggetto del bando verranno reinviati al Condatore degli spazi.

La stima di costo per tale servizio è ricompresa nel servizio di vigilanza al punto precedente.

Climatizzazione

Sistema di climatizzazione del tipo a ventilconvettori (fan-coil) negli ambienti con immissione e ripresa di aria primaria.

Valori di riferimento:

- umidità relativa dell'aria: 40-70%;
- portata d'aria fresca: almeno 25 m³/ora per persona;
- temperatura dell'aria: 20-22°C d'inverno; 23-26°C d'estate;
- velocità dell'aria: non inferiore a 0,05 m/s; non superiore a 0,15 m/s in inverno; non superiore a 0,25 m/s d'estate.

Servizio di Pulizia

Il servizio di pulizia degli spazi oggetto del bando sarà svolto dall'impresa incaricata del servizio di pulizia da parte di Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi.

La stima di costo per tale servizio ammonta a €. 8.000,00/anno.

Energia Elettrica

Gli spazi oggetto del bando saranno collegati agli impianti elettrici generali dell'immobile, con sezionamento delle linee elettriche a loro dedicate e sottocontatore dedicato per la contabilizzazione dei consumi.

I costi stimati per l'utenza elettrica relativa agli spazi oggetto del bando è di €. 5.500,00/anno.

Acqua sanitaria

Gli spazi oggetto del bando saranno collegati all' impianti idrico generale dell'immobile, con sezionamento della linea di distribuzione idrica e sottocontatore dedicato per la contabilizzazione dei consumi.

I costi stimati per l'acqua sanitaria relativa agli spazi oggetto del bando è di €. 400,00/anno.

Connessione dati/fonia

Negli spazi oggetto del bando sarà messa a disposizione la struttura di rete - cablaggio strutturato orizzontale e verticale - completa dei punti rete terminali di collegamento all'interno degli spazi.

Il Concessionario dovrà dotarsi di autonoma connessione verso l'esterno, completa degli apparati attivi di rete necessari, intestandosi direttamente l'utenza e sostenendone i relativi costi.



