

Determina N. 156/2023 del 06/02/2023

Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano. CIG 9289802B1E - CUP E43I17000000005. Aggiudicazione.

### Il Dirigente

- Premesso che con provvedimento n. 879 del 06/07/2022 la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi ha avviato una procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4, Milano;
- tenuto conto che la procedura in questione si è svolta telematicamente per mezzo della piattaforma di *e-procurement* "Sintel" di Aria Lombardia, sulla quale è stata resa disponibile e liberamente scaricabile tutta la documentazione di gara;
- preso atto, che entro le ore 10:30 del 21/09/2022, termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma Sintel le proposte dei seguenti operatori economici:
  - ITI Impresa Generale Spa
  - Arco Lavori Soc.Coop.Consortile
  - Consorzio Stabile Ventimaggio a r.l.
  - Manelli Impresa Srl;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di massimo 80 punti alla componente tecnica dell'offerta e di massimo 20 punti alla componente economica della stessa, suddivisi in 15 punti massimi riferiti all'elemento prezzo e 5 punti massimi assegnabili sulla base della riduzione di tempo proposta;
- vista la determina n. 1284 del 25/10/2022 con cui, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta;
- preso atto del verbale della suddetta Commissione del 6/12/2022 nel quale sono riportati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica in applicazione dei criteri di valutazione previsti nel disciplinare, come di seguito specificato:

| CONCORRENTE                          | PUNTI TECNICI<br>RIPARAMETRATI | PUNTI<br>TABELLARI | TOTALE PUNTI<br>TECNICI |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|
| ITI IMPRESA GENERALE SPA             | 78,00                          | 2                  | 80,00                   |
| ARCO LAVORI SOC.COOP.                | 58,35                          | 2                  | 60,35                   |
| MANELLI IMPRESA SRL ARCO             | 58,15                          | 2                  | 60,15                   |
| CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO A R.L. | 46,21                          | 2                  | 48,21                   |

Determina N. 156/2023 del 06/02/2023

- considerato che in data 12/12/2022 si è proceduto, in seduta pubblica tramite videoconferenza, alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche presentate e all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche, con attribuzione automatica del relativo punteggio, come da verbale del RUP di pari data, sintetizzato nella seguente tabella:

| Concorrenti                   | Ribasso offerto | Importo offerto | Oneri sicurezza non ribassabili | Totale Offerta  | Punti component e prezzo (max 15) | Riduzione tempo offerta | Punti componenti tempo | TOTALE PUNTI ECONOMICI |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| ITI IMPRESA GENERALE SPA      | 14,00%          | € 11.127.788,53 | € 694.557,78                    | € 11.822.346,31 | 12,83                             | 15%                     | 5                      | <b>17,83</b>           |
| AR.CO. LAVORI SOC.COOP.       | 7,37%           | € 11.985.289,45 | € 694.557,78                    | € 12.679.847,23 | 7,34                              | 15%                     | 5                      | <b>12,34</b>           |
| CONS. STAB VENTIMAGGIO A R.L. | 19,21%          | € 10.453.651,57 | € 694.557,78                    | € 11.148.209,36 | 15,00                             | 15%                     | 5                      | <b>20,00</b>           |
| MANELLI IMPRESA SRL           | 7,41%           | € 11.980.668,83 | € 694.557,78                    | € 12.675.226,61 | 7,37                              | 15%                     | 5                      | <b>12,37</b>           |

- vista la graduatoria provvisoria finale derivante dalla somma dei punti tecnici e di quelli economici che è risultata la seguente:

| Class. | Concorrenti                    | Totale Punti tecnici | Totale Punti economici | PUNTEGGIO TOTALE FINALE |
|--------|--------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1      | ITI IMPRESA GENERALE SPA       | 80,00                | 17,83                  | <b>97,83</b>            |
| 2      | AR.CO. LAVORI SOC.COOP.        | 60,35                | 12,34                  | <b>72,69</b>            |
| 3      | MANELLI IMPRESA SRL            | 60,15                | 12,37                  | <b>72,52</b>            |
| 4      | CONS. STAB. VENTIMAGGIO A R.L. | 48,21                | 20,00                  | <b>68,21</b>            |

- preso atto che, alla luce di tale graduatoria, l'offerta prima classificata è quella presentata da ITI Impresa Generale SpA;
- rilevato che l'offerta di ITI risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ha totalizzato, sia per l'offerta economica che per l'offerta tecnica, un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi ottenibili e che, pertanto, il RUP ha inviato, tramite Sintel, in data 20/12/2022 una richiesta di spiegazioni ai sensi del comma 5 dell'articolo sopra citato;
- vista ed analizzata la relazione giustificativa ricevuta dal concorrente in data 12/01/2023 e ritenuto di chiedere ulteriori specificazioni e chiarimenti a cui ITI ha risposto con nota del 2/02/2023;



Determina N. 156/2023 del 06/02/2023

- considerati i chiarimenti e le spiegazioni forniti dal concorrente esaustivi ed accettabili, l'offerta è ritenuta congrua, frutto di una corretta correlazione tra prestazioni da effettuare e oneri da affrontare, come risulta dal verbale di valutazione del RUP del 6/2/2023;
- preso atto che la verifica dei requisiti del concorrente, avviata tramite AVCpass, ha dato esito positivo, ad eccezione della certificazione antimafia richiesta il 19/12/2022 e non ancora pervenuta e che, pertanto, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo di tutti i controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 al presente affidamento si applica il periodo di stand still per la stipulazione del contratto, che non potrà quindi avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione a tutti i partecipanti;
- sentito il Controllo di Gestione;

#### d e t e r m i n a

- 1) di aggiudicare l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano alla società ITI Impresa Generale SpA con sede in Modena - Via Portogallo n. 60, Cod. fiscale e P. Iva 01029050364, per un importo complessivo di € 11.822.346,31<sup>1</sup> oltre IVA;
- 2) di imputare l'importo di cui al punto 1) alla voce di onere "Immobilizzazioni materiali" dei Bilanci preventivi 2023-2024 con la seguente ripartizione calcolata indicativamente sulla base della durata dei lavori pari a 460 giorni come da offerta dell'operatore:
  - € 3.932.215,19 oltre IVA sul Bilancio del 2023 per il periodo agosto-dicembre 2023;
  - € 7.890.131,12 oltre IVA sul Bilancio del 2024 per il periodo gennaio-ottobre 2024;
- 3) di autorizzare il pagamento dell'eventuale anticipazione richiesta dall'appaltatore sul bilancio del corrente esercizio;
- 4) di riservarsi di avvalersi delle economie derivanti dal ribasso offerto e delle somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto in caso di necessità, imputandole al bilancio con specifici provvedimenti, prevedendo l'utilizzo delle somme accantonate per imprevisti e accordi bonari solo al verificarsi di tali eventi;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti ancora in corso e di sottoscrivere, quindi, il contratto solo dopo la conclusione di tali verifiche e decorso il periodo di stand still;

<sup>1</sup> 1100020010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222



Determina N. 156/2023 del 06/02/2023

- 6) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione degli incentivi tecnici di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 relativi alle attività finora svolte, che verranno riconosciuti in seguito alla sottoscrizione del contratto.

Il Dirigente  
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e Patrimonio  
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi