Ubicazione Opera

# COMUNE DI MILANO

Provincia **MI**

Opera

# SERVIZIO DI COLLAUDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA DELLE ORSOLE 4 - MILANO

Ente Appaltante

**CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO MONZA BRIANZA LODI**

Indirizzo

**MILANO**
**Via Meravigli 9/b**

P.IVA

Tel./Fax

***/***

E-Mail

Tecnico

| Data | Elaborato | Tavola N° |
|---|---|---|
| 4/08/2022 | **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**<br>***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA***<br>*(*DM 17/06/2016*)* | |
| Archivio | | Rev. |

| Il Tecnico | Il Dirigente |
|---|---|
| | |

# PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**SERVIZIO DI COLLAUDO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA DELLE ORSOLE 4 - MILANO**

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<**G**>> | Costo Categorie(€) <<**V**>> | Parametri Base <<**P**>> |
|---|---|---|---|---|---|
| | Codice | Descrizione | | | |
| STRUTTURE | S.03 | *Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.* | 0,95 | 1.870.757,97 | 6,09879 58000% |
| IMPIANTI | IA.02 | *Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* | 0,85 | 2.913.483,91 | 5,59558 31800% |
| IMPIANTI | IA.04 | *Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso*<br>*Note: L'importo è comprensivo degli impianti elevatori* | 1,30 | 2.693.984,27 | 5,67819 36600% |
| EDILIZIA | E.16 | *Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura* | 1,20 | 6.155.620,63 | 4,92438 18900% |

Costo complessivo dell'opera : **13.633.846,78 €**
Percentuale forfettaria spese : **17,10%**

# FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**VERIFICHE E COLLAUDI** (d.l)

# SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| **STRUTTURE – S.03** | | |
|---|---|---|
| **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QdI.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| QdI.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QdI.03 | Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) | 0,2200 |

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

| **IMPIANTI – IA.02** | | |
|---|---|---|
| **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QdI.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| QdI.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QdI.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | 0,1800 |

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

| **IMPIANTI – IA.04** | | |
|---|---|---|
| **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QdI.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| QdI.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |
| QdI.04 | Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37) | 0,1800 |

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

| **EDILIZIA – E.16** | | |
|---|---|---|
| **d.I) VERIFICHE E COLLAUDI** | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<**Q**>> |
| QdI.01 | Collaudo tecnico amministrativo | 0,0960 |
| QdI.02 | Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10) | 0,0200 |

*Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).*

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<**V**>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | ∑(Qi) | V*G*P*∑Qi | K=17,10% S=CP*K | CP+S |
| S.03 | STRUTTURE | 1.870.757,97 | 6,0987958000% | 0,95 | QdI.01, QdI.02, QdI.03 | 0,3360 | 36.418,71 | 6.229,00 | 42.647,71 |
| IA.02 | IMPIANTI | 2.913.483,91 | 5,5955831800% | 0,85 | QdI.01, QdI.02, QdI.04 | 0,2960 | 41.017,45 | 7.015,56 | 48.033,01 |
| IA.04 | IMPIANTI | 2.693.984,27 | 5,6781936600% | 1,30 | QdI.01, QdI.02, QdI.04 | 0,2960 | 58.862,72 | 10.067,79 | 68.930,51 |
| E.16 | EDILIZIA | 6.155.620,63 | 4,9243818900% | 1,20 | QdI.01, QdI.02 | 0,1160 | 42.195,18 | 7.217,00 | 49.412,17 |

| RIEPILOGO | |
|---|---|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
| d.I) VERIFICHE E COLLAUDI | 209.023,40 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | **209.023,40** |