CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Determina N. 1175/2022 del 30/09/2022

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano - CIG 92449283EE - CUP E43I17000000005. Aggiudicazione.

Il Dirigente

- Premesso che, con provvedimento n. 703 del 27/05/2022, è stato disposto l'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 (nel seguito Codice), per l'affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano in quanto nell'organico dell'Ente non è presente una figura professionale tecnica, diversa dal RUP, con le caratteristiche previste dalle norme e dai regolamenti in vigore a cui affidare tali servizi;
- considerato che la suddetta procedura si è svolta telematicamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e Acquisti – ARIA;
- preso atto che entro il termine dell'11/07/2022 ore 10:30, fissato dal bando per la presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenute tramite la piattaforma Sintel le offerte dei seguenti due operatori:
  - RTP Arch. Luca Moretto con arch. Giovanni Amore, arch. Andrè Clos, arch. Fabrizio Vallero, Mediapolis Engineering S.r.l. e Projema Engineering S.r.l.
  - Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l.;
- vista la determina n. 934 del 20/07/2022 con la quale, a seguito dell'apertura e dell'esame della documentazione amministrativa, entrambi i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi della procedura ed è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica dell'offerta ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- considerato che il criterio di selezione del fornitore è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di massimo di 80 punti alla componente tecnica dell'offerta e di un punteggio massimo di 20 punti alla componente economica della stessa;
- preso atto dei verbali della Commissione del 25/07/2022 e del 1/08/2022, nei quali sono riportati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche in applicazione dei criteri di valutazione previsti nel bando, come da graduatoria tecnica che segue:

Concorrenti	Punti Tecnici	Punti Tecnici riparametrati*
RTP Luca Moretto	79,75	80,00
Studio Speri Soc. di Ingegneria	64,10	64,30

** Con lo scopo di non alterare il rapporto tra punteggio tecnico ed economico, dal momento che nella valutazione tecnica complessiva nessun concorrente ha ottenuto il punteggio massimo previsto di 80 punti, il punteggio tecnico assegnato dalla Commissione viene riparametrato. L'operazione è effettuata automaticamente tramite la piattaforma Sintel.*

- tenuto conto che in data 3/08/2022 si è proceduto, in seduta pubblica tramite videoconferenza, alla comunicazione dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti dalla Commissione e all'apertura, tramite la piattaforma Sintel, delle offerte economiche con

attribuzione automatica del punteggio alla parte economica dell'offerta, come da verbale del RUP di pari data, sintetizzato nella seguente tabella:

Concorrenti	Ribasso offerto	Importo offerto	Punti offerta economica
RTP Luca Moretto	35,79%	€ 497.159,96	15,43
Studio Speri Soc. di Ingegneria	38,44%	€ 476.641,76	20,00

- vista la graduatoria provvisoria finale derivante dalla somma dei punteggi tecnici e di quelli economici che è risultata la seguente:

Classifica	Concorrenti	Punti tecnici	Punti economici	Punteggio totale finale
1	RTP Luca Moretto	80,00	15,43	95,43
2	Studio Speri Soc. di Ingegneria	64,30	20,00	84,30

- rilevato che l'offerta migliore è risultata quella presentata dal RTP Luca Moretto, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto. Tale offerta non risulta formalmente anomala in quanto ha superato i quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi assegnabili solo per la parte tecnica dell'offerta ed espone un prezzo più alto rispetto a quello proposto dall'altro concorrente. Inoltre, il numero di offerte pervenute è inferiore a tre e quindi non trova applicazione il calcolo previsto nell'art. 97 del D. Lgs 50/2016;
- ritenuto comunque opportuno inviare al RTP Luca Moretto una richiesta (inoltrata in data 29/8/2022 tramite Sintel) di un quadro economico generale della commessa che evidenzi tutti i costi per lo svolgimento del servizio, oltre all'utile atteso, al fine di avere maggiore evidenza della congruità di quanto offerto rispetto alla proposta tecnica del concorrente e della realizzabilità del servizio nel rispetto dei tempi previsti;
- vista la risposta ricevuta dal concorrente il 30/08/2022 in cui vengono dettagliati gli argomenti della propria offerta e riportata una tabella analitica dei costi di commessa;
- preso atto del verbale del RUP del 6/09/2022 nel quale, analizzata la risposta ricevuta, si ritiene congrua l'offerta economica formulata, considerata la correlazione tra prestazioni da effettuarsi e oneri da sostenere;
- considerato che la verifica dei requisiti, avviata tramite AVCpass, ha dato esito positivo, ad eccezione di quella riferita alla certificazione antimafia (non ancora pervenuta) di Mediapolis Engineering e ai certificati di ottemperanza alla L. 68/99 di Mediapolis Engineering e Projema Engineering, non ancora ricevuti;
- tenuto conto che, sulla base di quanto sopra esposto, il presente affidamento diverrà efficace solo dopo l'esito positivo di tutti i controlli relativi al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- valutato che la complessità e la rilevanza economica del contratto per il servizio in oggetto richiedono la nomina di un direttore dell'esecuzione del contratto che svolga, per tutta la sua durata, un'attività di gestione e sorveglianza sulla sua esecuzione e che tale figura è individuata nel responsabile dell'U.O. Facility Management;
- sentito il Controllo di Gestione;

Determina N. 1175/2022 del 30/09/2022

d e t e r m i n a

1) di aggiudicare il servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di riqualificazione dell'edificio di via delle Orsole 4 Milano, CIG 92449283EE, al costituendo raggruppamento composto da Arch. Luca Moretto capogruppo (Partita I.V.A. 06628290014) e dalle mandanti arch. Giovanni Amore, arch. Andrè Clos, arch. Fabrizio Vallero, Mediapolis Engineering S.r.l. e Projema Engineering S.r.l., per un importo complessivo di € 497.159,96[1] (oltre IVA e oneri di legge);
2) di imputare l'importo di cui al punto 1) alla voce di onere "Anticipi Immobilizzazioni materiali" dei Bilanci preventivi 2022-2023-2024 con la seguente ripartizione calcolata, indicativamente, sulla base della durata dei lavori:
   - € 149.147,99 (oltre IVA e oneri di legge) sul Bilancio del 2022 per l'anticipazione ex art. 35 del D. Lgs 50/2016;
   - € 199.921,77 (oltre IVA e oneri di legge) sul Bilancio del 2023;
   - € 148.090,20 (oltre IVA e oneri di legge) sul Bilancio del 2024;
3) di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo il completamento della verifica del possesso dei requisiti ancora in corso, come previsto dall'art.32 comma 7 del Codice;
4) di nominare, quale direttore dell'esecuzione del contratto, il responsabile dell'U.O. Facility Management, dott. Luca Sassi.

Il Dirigente
(Irene Caramaschi)

Area Risorse e patrimonio
Responsabile del procedimento: I. Caramaschi

[1] 1100200010-000002S-001340-I-2IMANUTSTR-SBBTW000007ORS-000120-NA-B222